

Gespreksnotitie 10/07/2024

Aanwezigen: Twee bewoners (B1 & B2) – Twee vertegenwoordigers (V1 & V2)

Locatie: Woning van B1 & B2

Onderwerp: Bespreking plannen voor wijziging omgevingsplan

Tijdens het gesprek op 10 juli 2024 kwamen de volgende punten aan bod:

1. Verkoop en verhuur van appartementen

B1 & B2 gaven aan dat de verkoop en eventuele verhuur van appartementen ongewenst is. Zij spraken hun voorkeur uit tegen sociale huurwoningen in de directe omgeving. V1 & V2 deelden deze voorkeur.

2. Uitzicht

Behoud van het huidige uitzicht is van groot belang voor B1 & B2. Zij benadrukten dat zij dit graag onveranderd willen houden.

3. Parkeren

B1 & B2 uitten zorgen over mogelijke parkeerdruk langs de rijweg bij het weiland. Dit werd door hen als ongewenst aangemerkt.

4. Veiligheid

B1 & B2 gaven aan dat het delen van het terrein met andere bewoners vanuit veiligheidsperspectief voor hen ongewenst is.

5. Impact van meerdere huishoudens

B1 & B2 gaven aan dat het toestaan van één woning een ander publiek zou aantrekken dan meerdere appartementen. Volgens hen zouden meerdere huishoudens op het terrein te veel impact hebben op hun gezinssituatie.

6. Waardevermindering

B1 & B2 spraken hun zorgen uit over de mogelijke waardevermindering van hun woning als gevolg van de plannen. Zij stelden voor om de schuur en de oprijlaan/rijweg te kopen, zodat zij meer controle hebben over de situatie. Dit zou ook helpen om parkeren langs de weg te voorkomen.

7. Overpad

B1 & B2 vroegen om een overpad naar een nabijgelegen weg vanwege sneeuw en ijs op de oprit tijdens de winter.

8. Vergelijkbare situaties

B2 noemde een voorbeeld uit een andere situatie, waarin de bouw van appartementen naast een woning leidde tot waardevermindering. Dit werd gebruikt als voorbeeld van hun zorgen.

9. Zakelijke bestemming van de schuur

V2 gaf aan dat de schuur een zakelijke bestemming heeft en dat dit al zo was toen B1 & B2 hun woning kochten. Het gaat om een bestaand gebouw dat vrij gebruikt kan worden, inclusief verhuur aan meerdere partijen. De huidige situatie, waarin de schuur niet wordt verhuurd, is een keuze en geen verplichting.

10. Problemen met recente verbouwing

B2 noemde dat hun recente verbouwing invloed heeft op de situatie. Indien zij eerder van de plannen op de hoogte waren geweest, hadden zij mogelijk een

andere indeling van de keuken gekozen. De huidige open keuken leidt tot zorgen over privacy.

11. Privacy

B2 benadrukte dat zij geen ramen in de schuur willen richting hun tuin of het weiland, vanwege privacyoverwegingen.

12. Verschillende standpunten

Tijdens het gesprek werd duidelijk dat B1 meer oplossingsgericht denkt, terwijl B2 zich specifiek zorgen maakt over het omzetten van het eigendom naar appartementen. Beide gaven aan niet tegen de plannen te zijn, mits zij niet ernstig worden benadeeld.