Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Raadsvoorstel concept voorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg
Datum raadsvergadering	27 september
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Burgemeester Tjapko Poppens
Behandelend ambtenaar	Aad Rusthoven
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Hamerstuk. In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' heeft het perceel de bestemming 'Horeca – Hotel'. Het perceel wordt echter al jaren gebruikt ten behoeve van wonen. Voor dat gebruik is ook een omgevingsvergunning verleend in 2013. Hiermee is echter niet de bestemming van het perceel gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat het perceel qua bouwmogelijkheden in feite op slot zit. Zo is bijvoorbeeld het vervangen van een bijgebouw alleen mogelijk met een uitgebreide omgevingsvergunning. Dit kan opgelost worden door het perceel te bestemmen conform het bestaande gebruik als woning. Met dit besluit brengt de raad het juridisch-planologisch kader derhalve in overeenkomst met de realiteit.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 13 september om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 20 september.
Technische vragen	Technische vragen kunt u tot maandag 18 september om 12.00 uur stellen aan de behandelend ambtenaar met een cc aan raadsgriffie@amstelveen.nl. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in Ibabs gezet.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Als de raad dit bestemmingsplan vaststelt krijgt het perceel Amsteldijk Zuid 138 een actueel juridisch-planologisch kader.
Gevraagd besluit	1. Over de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording en de Staat van Wijzigingen; 2. het bestemmingsplan 'Amsteldijk Zuid 138', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09AD-VG01, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat het voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.09AD-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 26 april 2023; 5. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Raadsvoorstel met 6 bijlagen.

Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.