Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2186
Extern Zaak ID	2022-124409
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 maart 2023
Agendapunt	12
Omschrijving	Bestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum
Eigenaar	Mulder, Henk
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
Adviesnota raad bestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum met bijbehorend beeldkwaliteitsplan
bijlage 1: bestemmingsplan Kleasterkolk te Winsum
GEWIJZIGD RV Adviesnota Raad vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Winsum - Kleasterkolk.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**30 maart 2023**

Toelichting

Aan de noordkant van het dorp Winsum ligt de inbreidingslocatie 'Fikarusleane-Froonackerdyk'. Een groot deel van de woningen is inmiddels gerealiseerd. Aan de Kleasterkolk, een nieuwe zijstraat van de Trije Keningenwei, kunnen volgens het geldende bestemmingsplan nog zes vrijstaande woningen worden gerealiseerd. Ten opzichte van het oorspronkelijk programma uit 2010 is de huidige marktvraag wat betreft woningbouw gewijzigd. Het nu voorliggende bouwplan voorziet in de bouw van zeven woningen, drie vrijstaande en vier van het type twee-onder-één-kapwoningen. Daarnaast is voor deze zeven woningen een hedendaags beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit is noodzakelijk omdat het gewenste bouwplan zowel strijdig is met het geldende bestemmingsplan als met het huidige beeldkwaliteitsplan. Om de beoogde woningbouw juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk net als de vaststelling van een beeldkwaliteitsplan als aanvulling op de door de raad vastgestelde welstandsnota. Het voorliggende plan voorziet hierin.

Voorgesteld besluit

1a. het bestemmingsplan ‘Kleasterkolk te Winsum’ met kenmerk NL.IMRO.1949.BPWinKleasterkolk-ONT1 op de verbeelding onder het onderdeel maatvoering gewijzigd vast te stellen als volgt:
“- maximale bouwhoogte: 6 m;
- maximale goothoogte: 10,5 m”
1b. het in het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanwezigen

Paul de Cock, Tjeerd Cuperus, Laas Douma, Leendert Ferwerda, Sietze Greidanus, Ytsje de Groot-Krikke, Bernita Hakvoort, Haaye Hoekstra, Herre Hof, Dirk de Jong, Teun de Jong, Doeke de Jong, Douwe Kamstra, Anita Mast, Hans Nauta, Annet Neudorfer-Eberwijn, Joke Osinga-Bonnema, Dieke

van der Pol, Rense Rotsma, Haije Stellingwerf, Rien Venema, Dorine Vlaar - Vroonland, Adrie Weiland, Hanna van der Werff, Bart van Wijk, Jochem Jan Zijlstra en Emma Zuidema

Afwezigen
Marijn Kamerling en Bert Vollema