Aan de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
22-02-2021		Annemieke Verstraten	

Onderwerp

voortgang Ontmoeten Macharen

Geachte raadsleden,

Al in de programmabegroting 2019-2022 is € 1,4 miljoen opgenomen voor het breed ontmoeten in Macharen. Het budget zal volgens deze begroting vanaf 2022 worden geactiveerd. Om te komen tot een gedragen en verbindende visie op Ontmoeten in Macharen heeft de gemeente Oss opdracht gegeven aan adviesbureau de Plekkenmakers.
Hierbij wil ik u informeren over dit traject welke op 10 maart 2021 zijn kick off heeft.

Wat is de aanleiding voor deze informatie?

De inwoners van Macharen willen het voorzieningenniveau op peil houden en de mogelijkheden om elkaar te ontmoeten versterken. Dit staat nog steeds onder druk. De voetbalclub is gefuseerd met (en in) Oijen dus de ontmoetingsfunctie van de voetbalkantine in Macharen is verdwenen. Daarnaast is er onzekerheid over de toekomst van de basisschool. Het huidige gemeenschapshuis in Macharen, De Bongerd, voorziet op dit moment duidelijk in een behoefte waar het gaat om het elkaar kunnen ontmoeten.
Het is de wens om, naast meer betaalbare woningen, aandacht aan zorg voor ouderen, de Bongerd te upgraden tot multifunctionele accommodatie met de functies ontmoeten, sport, cultuur en kinderopvang. Om zo de leefbaarheid te behouden en zo mogelijk te verbeteren.
De gemeente Oss geeft dorpshuizen een expliciete rol in het ontmoeten in de dorpen en buurten. Om die reden heeft de gemeente reeds middelen gereserveerd voor de toekomstige vernieuwing van de Bongerd. Gelijktijdig zien we dat de wijze van exploitatie toe is aan herziening. En dat niet elke ontmoeting vanzelfsprekend plaatsvindt in dorpshuizen.

Om die reden wil de gemeente breder ophalen waar ontmoeting in Macharen kan plaatsvinden en onder welke voorwaarden deze ontmoeting duurzaam vormgegeven kan worden.

Wat is de kernboodschap?

Een werkgroep bestaande uit inwoners uit Macharen en het stichtingsbestuur van de Bongerd gaan samen met de gemeente de toekomst van Ontmoeten in Macharen duurzaam vormgeven. De gemeente heeft op basis van een positief advies van de werkgroep het adviesbureau "de Plekkenmakers" gevraagd dit proces te stimuleren, faciliteren en begeleiden naar concreet resultaat.

De Plekkenmakers gaan het proces begeleiden (co-creatief, energiek, interactief, snel, visueel) om samen met de werkgroep, die bestaat uit interne en externe partners van de Bongerd te komen tot een gedragen en verbindende visie op ontmoeten Macharen.
1) Het creëren van brede participatie, betrokkenheid en samenwerking onder bewoners en ondernemers van Macharen door een co-creatieve aanpak.
2) Het aanzetten tot gedeelde verantwoordelijkheid en eigenaarschap: ontmoeten is van ons allemaal!
3) Visie en concept vertalen naar een plekkenplan, een functioneel programma en een activiteitenprogramma als basis voor ontwikkeling, strategie en realisatie.

Wat zijn de gevolgen?

Het resultaat is een enorme diversiteit aan bruikbare ideeën, energie, ambassadeurs en draagvlak voor planvorming en beleid, positieve beeldvorming en plekkenplan, functioneel programma en activiteitenprogramma.

Daarna volgt een traject om heel concreet aan de slag te gaan met tijdelijke initiatieven, die tevens als testcases dienen voor permanente vormen van ontmoeting.
Resultaten:
1) Inzicht in haalbaarheid van ideeën en plannen;
2) Zichtbaar resultaat in de vorm van pilots of proeftuinen;
3) Het aantrekken en activeren van 'trekkers' en 'helpers';
4) Reuring en (aanzetten tot) activiteit in en rondom de ontmoetingsplaats.

Wat is het vervolg?

Het verdere traject wordt nog verder uitgewerkt en ter besluitvorming voor het beschikbaar stellen van het voorbereidings- en investeringskrediet aan u voorgelegd:

Schetsontwerp en beleving
Het concept en de plannen worden uitgewerkt
samengebracht tot een uniek ruimtelijk schetsontwerp, inclusief functioneel Programma van Eisen, sfeerbeelden en de geschetste verbeelding.

Planuitwerking
Het schetsontwerp wordt verder (technisch en esthetisch) uitgewerkt tot een voorlopig en definitief ontwerp. Het plan kan vervolgens worden aanbesteed of is al in bouwteam ontworpen, inclusief doorrekening.

Begeleiding vergunningsprocedures
De nodige vergunningen worden voorbereid en aangevraagd om een go te krijgen voor de realisatie.

Communicatie

Vanaf het begin zal vanuit co-creatie de dialoog aangegaan worden. Dit geldt zowel voor de organisatie van alsook de communicatie over het proces (hoe brengen en houden we

betrokkenen op de hoogte). De Plekkenmakers presenteren de inhoud van het **communicatieplan onder het motto "de Week van Ontmoeten in Macharen"**. We voeren het plan uit onder een gezamenlijke vlag (De Plekkenmakers, werkgroep Ontmoeten Macharen, Stichting gemeenschapshuis Den Bongerd en de gemeente Oss).
Het uitgangspunt is dat iedereen kan deelnemen en dat we alle deelname serieus nemen. De focus is voortdurend op het positieve, 'wat er wél is' en wat wél kan.

Met vriendelijke groet,



Frank den Brok
Wethouder Voorzieningenbeleid

Samenvatting

Ontmoeten in Macharen
Een werkgroep bestaande uit inwoners uit Macharen en het stichtingsbestuur van de Bongerd gaan samen met de gemeente de toekomst van Ontmoeten in Macharen duurzaam vormgeven. De gemeente heeft "de Plekkenmakers" gevraagd dit proces te stimuleren, faciliteren en begeleiden naar concreet resultaat

- een visie op *wat* ontmoeten in Macharen betekent en wat voor gemeenschapshuis in Macharen hierbij past;
- een strategie *hoe* dat dan te bereiken;
- een concept dat vervolgens een blauwdruk voor een nieuwe Bongerd gaat opleveren.

Met De Plekkenmakers gaat het hele dorp meedoen en een aantal weken aan de slag.