

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	16 april 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk, <i>tot 14.30</i>), L.P.A. Dekkers (Vlt, <i>vanaf 11.15</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD, <i>tot 15.32</i>), G.J. Engberts (PvdA, <i>tot 15.15</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam, <i>tot 14.30</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>tot 15.15</i>), R.T.J. van der Velden (PvdD) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en P.J.P. Lansink-Bastemijer
Overige gasten	

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.03 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 3 uur vastgesteld, waarbij het voorstel is overgenomen om agendapunt 2.06 eerder te bespreken dan 2.05.

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 26 maart en 2 april 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Funderingsproblematiek in algemene zin

In dit verzameldebat lag de vraag voor hoe de grote uitdaging van funderingsproblemen, bodemdaling, opgaven in de ondergrond en verbetering van de woningvoorraad in Rotterdamse wijken op integrale wijze kan worden aangepakt

De wethouder deed de volgende toezeggingen.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002871	Funderingen en Bloemhof	De wethouder komt binnen een maand in een brief terug op de implicaties van het aanhouden van het gebiedsambitiedocument voor Bloemhof-Midden en schetst daarin een tijdlijn inclusief een juist moment waarop het gesprek, gehoord hebbend de input van de commissie, kan worden vervolgd	Zeegers Bouwen en Wonen
25bb002872	Funderingen en Bloemhof – waardebeoordeling WOZ en koopwoningen	De wethouder komt terug op de vraag van de heer De Haan aangaande de waardebeoordeling van de WOZ en de vraag van de heer Van der Velden aangaande koopwoningen op erfpachtgrond, waarbij zij schetst wat de situatie is als een woning op	Zeegers Bouwen en Wonen

		erfpachtgrond staat en om hoeveel woningen het gaat die op erfpachtgrond staan	
25bb002873	Pijler Wonen NPRZ	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van de heer Engberts m.b.t. uitbreiding van sociale woningbouw in NPRZ-gebied en de formulering over 4.200 woningen in de brief over NPRZ Pijler Wonen, en gaat na bij het NPRZ-bestuur hoe de aanpak wordt getaxeerd	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie beslist om de motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? (23bb007535) nog aan te houden en is van mening dat het ambitiedocument Bloemhof-Midden nog niet klaar is om door te geleiden naar de raad. Het gesprek zal in een volgende overlegvergadering worden vervolgd. In een volgende procedurevergadering zal daartoe een voorstel worden gedaan.

2.05

Nota van Uitgangspunten Hart van Coolhaveneiland

Dit agendapunt is uiteindelijk niet besproken en wordt doorgeschoven naar de volgende overlegvergadering.

2.06

Openen Grondexploitatie Schoterboshof

Besproken is de voorgenomen ontwikkeling van ca. 125 woningen, een school met gymzaal, commerciële ruimtes en kinderopvang, ondergrondse bouwlaag voor parkeren en het stallen van fietsen en een grex met een netto contante waarde van €1,1 mln negatief.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb002874	Grondexploitatie Schoterboshof	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van mevrouw Bruin over het financieel risico bij vertraging in relatie tot uitgifte, en de vraag van mevrouw Kockelkoren over mobiliteitsvoorzieningen en de financiële risico's daaromtrent	22-04-2025 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst het Raadsvoorstel als 2-minutendebat door te geleiden naar de raad van 15 mei 2025.

2.07

Rondvraag en sluiting

De commissie besluit om de KNVB-campus alleen op 23 april te bespreken als de beantwoording van de vragen Bokhove en Vlieger over Besturen over de grens; het Zuidelijk Randpark (25bb001854) ontvangen zijn. Vervolgens sluit de voorzitter de vergadering om 15.50 uur.