5

Christen Unie

CDA PvdA

MOTIE: **Canonrente voor erfpacht aanpassen**

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen op 9 november 2021.

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De druk op de woningmarkt in Midden-Delfland onverminderd groot blijft.
- Het door de steeds stijgende huizenprijzen, met name voor starters, steeds moeilijker wordt om de financiering voor een woning rond te krijgen.
- Dat de door de gemeente gehanteerde canonrente op uit te geven erfpachtgronden 3% bedraagt.
- Dat de 10-jaars hypotheekrente bij commerciële banken op dit moment onder de 1,5% bedraagt.
- Dat de gemeente bij de Bank van Nederlandse Gemeenten langlopende leningen af kan sluiten tegen 0% rente.

Constaterende dat:

- Met de door de gemeente gehanteerde canonrente van 3 % het erfpachtinstrument zijn doel voorbij schiet.
- Als de gemeente in navolging van commerciële banken 1,5% rente als canonrente zou handteren dit bij een grondprijs van EUR 90.000 aan marge EUR 1.350,- zou opleveren waarvan ruimschoots de administratieve kosten betaald kunnen worden.
- Dit voor de koper van een huis betekend dat bij een grondprijs van EUR 90.000 er geen verplichting bestaat om dit bedrag in 30 jaar af te lossen en dit, nog exclusief belastingvoordeel, EUR 3.000 per jaar (EUR 250,- per maand) lagere woonlasten betekend.
- Het hierdoor vooral voor lagere inkomens eerder mogelijk wordt om de financiering voor een huis rond te krijgen.

Verzoekt het college:

- Om in onze gemeentelijke verordening de canonrente erfpacht voor particuliere woningen te baseren op de 10-jaars hypotheekrente zoals die geld bij commerciële banken en bij rente wijzigingen die mee te laten bewegen.
- De realisatie te doen plaats vinden voor 30 maart 2021.

Ondertekening en naam

CDA Christen Unie PvdA

R. Zwaard R. Ringeling E. Snethlage

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND
Vergadering ~~B en W~~ / Raad
dd. 9-11-21 nr.
BESLISSING:
AKKOORD / ~~V.K.A.~~ / ~~AFGEWEZEN~~
Voor 8 CDA/WD/PvdA/
Tegen 7 MP/D66/OGP
Afwezig 2