Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Kristiaan Laumen
k.laumen@nijmegen.nl
T 024 – 329 30 26

Ons kenmerk
D220506777

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja
Jaarverslag 2021 Stichting Huurteams Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 31 mei 2022
Onderwerp Stichting Huurteams Nijmegen: jaarverslag 2021

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de resultaten van de Stichting Huurteams Nijmegen over 2021. Jaarlijks verantwoordt de Stichting Huurteams Nijmegen haar werkzaamheden met een jaarverslag. Het jaarverslag over 2021 is bij deze brief bijgevoegd.

Stichting Huurteams Nijmegen
De Stichting Huurteams Nijmegen heeft als doel het ondersteunen en behartigen van de belangen van huurders van panden in Nijmegen en omgeving, waarbij de stichting zich in elk geval, maar niet uitsluitend richt op studerende huurders.

De stichting helpt huurders. Hierbij kan het bijvoorbeeld gaan over de hoogte van de huurprijs, de afrekening van servicekosten, onderhoudsvraagstukken, of het splitsen van een all-in-huurprijs. Alle overige werkzaamheden staan in bijgesloten jaarverslag.

Jaarlijkse subsidie van €60.000
Sinds 2009 ontvangt de Stichting Huurteams Nijmegen een jaarlijkse subsidie. Over de periode 2019-2022 bedraagt de subsidie € 60.000 per jaar.

Hoofddoelstelling periode 2019 - 2022
Voor de periode 2019-2022 is het doel gesteld om 2000 huurders te helpen en in totaal € 1.500.000 aan huur te besparen.

Doelstelling 2021
Voor 2021 was het doel om 600 huurders te helpen en een huurbesparing van € 400.000 te realiseren.

Belangrijkste resultaten over 2021
Over het jaar 2021 heeft de Stichting Huurteams Nijmegen:

- **621** huurders geholpen;
- en een huurbesparing van **€ 447.335,74** bereikt.

In 2021 een hogere huurbesparing dan ingeschat
De behaalde huurbesparing was vorig jaar hoger dan ingeschat. De stichting geeft hierbij een winstwaarschuwing. Het resultaat over 2021 is hoger door een inhaalslag bij de Huurcommissie en het afsluiten van een aantal zaken betreffende grote complexen.

Verwachting totale huurbesparing
De stichting geeft aan dat het minder realistisch is dat de geplande € 1.500.000 aan totale huurbesparing zal worden gerealiseerd. De stichting geeft aan dat hierin meespeelt dat de te behalen besparing afhankelijk is van de vraagstelling van cliënten die zich melden. Zo hanteert Huurteams Nijmegen geen andere werkwijze voor zaken waarin een relatief lage besparing gerealiseerd kan worden.

We merken op dat het behaalde resultaat, gelet op de coronacrisis. al een hele prestatie is. Ook omdat het doel om 600 huurders te helpen ruim is behaald.

Overige resultaten in het jaarverslag
Voor de overige resultaten verwijzen we naar het bijgesloten jaarverslag, waarin de stichting uitgebreid verslag doet van de behaalde resultaten.

Tot slot
Volgend jaar zal de stichting wederom op basis van een jaarverslag de behaalde resultaten verantwoorden. Het jaar 2022 is ook het laatste jaar van de huidige subsidieperiode. De stichting studeert nu op een nieuwe plan van aanpak inclusief subsidievraag voor een nieuwe periode.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester