

Waalre, 27 augustus 2026

Aan de gemeenteraad van de gemeente Waalre

Geachte voorzitter en raadsleden,

Meer dan 500 inwoners uit Aalst-Waalre hebben afgelopen weken de petitie '[Geen toren in de Voldijn](#)' ondertekend. Dit laat zien dat vele inwoners zich zorgen maken over de nieuwbouwplannen op het oude aspergeveld, naast de Burgemeester Mollaan en de N2. Uitspraken van bewoners die we hoorden zijn: "Wat zijn ze toch van plan"; "Dat is toch veel te veel"; "Hier word ik verdrietig van"; "Hoe moet dat met de natuur".

Het plan The Village van High Tech Campus is voor ons, een aantal bewoners van Voldijn, aanleiding geweest om in actie te komen. Wij begrijpen dat er veel behoefte is aan woningbouw. In dit kader sluiten we ons volledig aan bij onderstaande uitspraak van onze [REDACTED] *"Laten we niet alleen huizen bouwen maar gezellige en vriendelijke buurten waar we elkaar kennen en naar elkaar omzien".*

We zien dit helaas niet goed terug in de plannen van de High Tech Campus voor The Village. In 700 woningen op een veld van 3 hectare herkennen we geen vriendelijke buurt. Zo'n 1000 veelal jonge bewoners, expats en starters dicht op elkaar, geeft niet de indruk dat we elkaar gaan leren kennen. Er is geen integratie in de wijk, dit creëert geen gemêleerde buurt. En hoogbouw in de vorm van een woontoren, of het nu 70 of 50 meter is, past niet bij de gemeente Waalre en het mooie landschap eromheen. Dit is nog los van alle zorgen over geluids- en verkeersoverlast, parkeerproblemen en de toenemende druk op de zorg en andere voorzieningen.

Deze plek is natuurlijk perfect om een mooie gemengde wijk te bouwen. Dat betekent:

- een wijk met 150-200 woningen
- een wijk voor allerlei doelgroepen: jongeren, kenniswerkers, alleenstaanden, senioren, gezinnen én urgenten
- gebouwen die niet boven de boomhoogte uitkomen
- een plan dat natuur en landschap versterkt ipv onder druk zet
- een plan dat gesteund wordt door de inwoners van de Voldijn.

In de bijlage doen we alvast een voorzet met een nadere toelichting op bovenstaande punten die wij graag verwerkt zien in bouwplannen voor The Village.

Onze vraag aan de gemeenteraad is concreet:

Neem de 500 handtekeningen onder de petitie serieus. Kies voor woningbouw die past bij de omgeving en het dorpse groene karakter van Waalre en betrek inwoners al in de fase vóór besluitvorming actief over de plannen. Stem dus op 15 september niet in met het huidige raadsvoorstel.

Wergroep "Geen toren in Voldijn"

[REDACTED]

Vijf keer kiezen voor een toekomstbestendige HTC The Village

1. Kies voor een passende schaal.

Het drukst bewoonde stuk Brabant hoort niet aan de rand van Waalre. Zevenhonderd studio's en mini-appartementen dicht op elkaar vormen geen goed leefklimaat. Dat werkt vervreemding en verloedering in de hand. Met veel minder woningen (150-200) kan hier een wijk worden gemaakt die over 100 jaar nog steeds aantrekkelijk en bewoonbaar is. Waar écht ruimte voor groen en ontmoeting is, en een goede inbedding in de bestaande wijk.

2. Kies voor een passende hoogte.

Hoogbouw hoort in een stadscentrum. Niet aan de rand van de stad en zeker niet in een dorp. Met beperkte bouwhoogtes (tot boomhoogte) maak je een aantrekkelijkere wijk die aansluit bij de omgeving en het landschap in ere laat. Een ontwikkeling die zich voegt naar Waalre, in plaats van erbovenuit te steken.

3. Kies voor een gemengde wijk

Heel stedenbouwkundig Nederland is al lang geleden afgestapt van het bouwen van wijken voor eenzijdige doelgroepen. Gemengde wijken zijn beter voor het welzijn van inwoners. Maak dus een wijk voor gezinnen, kenniswerkers, phd-studenten, jongeren, senioren én urgente sociale huur. Een goed gemixte wijk blijft altijd gezond.

4. Kies voor behoud van natuur en landschap

Landschap en natuur verdienen een zorgvuldige behandeling. Schade hieraan valt zelden te compenseren. Wat weg is, komt nooit meer terug. Een beschermingsregime voor groenblauwe waarden en een natuurnetwerk zijn er niet voor niets. Maak een wijk die opgaat in het landschap en die de bestaande natuur niet verder onder druk zet.

5. Kies voor échte participatie.

Participatie is meer dan inwoners laten meedenken over de kleur van lantaarnpalen. Bij plannen met een grote impact betrek je inwoners zo vroeg mogelijk. Dat vergt moed, maar toont dat je als gemeente vertrouwen hebt in je inwoners. Laat inwoners van de Voldijn dus meedenken over wat voor wijk hier moet komen, ook over schaal en grootte.

We zijn vóór woningbouw. Woningbouw die past bij Waalre.

Stem tegen een 70 meter hoge toren in Voldijn, in Waalre

Wij

inwoners van Waalre en omgeving

constateren dat:

- de High Tech Campus op het oude aspergeveld tegenover het OK-tankstation, langs de N2, een hele drukke woonwijk bouwen;
- het niet zomaar wat woningen met een tuintje worden, maar hoge grote flats;
- zelfs een woontoren van 70 meter hoog in de plannen staat, dat is bijna twee keer zo hoog als het Bastion Hotel;
- het zorgwekkend is dat de balans ontbreekt, het voorgestelde plan teveel woningen bevat voor teveel mensen op dit kleine stukje land

en verzoeken

- gedetailleerder te kijken naar de gevolgen van de voorgestelde bouwplannen en heel specifiek de hoogbouw en uitbating van deze door een commerciële buitenlandse investeerder.
- te kiezen voor woningbouw voor inwoners van Waalre en omgeving en passend bij de omgeving en het dorpse, groene karakter van Waalre.

De petitie heeft 578 ondertekeningen.

Naam	Woonplaats	Functie of situatie	Bevestigd
			01-09-2026
			31-08-2026
			31-08-2026
			31-08-2026
			31-08-2026
			31-08-2026
			30-08-2026
			30-08-2026
			30-08-2026
			30-08-2026