



Amendement lid Van Dokkum, Amintahof grond “om niet”

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 19 december 2024;

wijzig het besluit behorend bij raadsvoorstel Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning Koninginneweg e.o. (Aminta Hof) te Noordwijkerhout, als volgt:

Toegevoegd wordt Beslispunt III:

III) In lijn met de door het college gekozen handelswijze voor de grondruil en -overdracht aan Van Erk, de grondruil en/of -overdracht voor de Amintahof eveneens om niet te laten plaatsvinden.

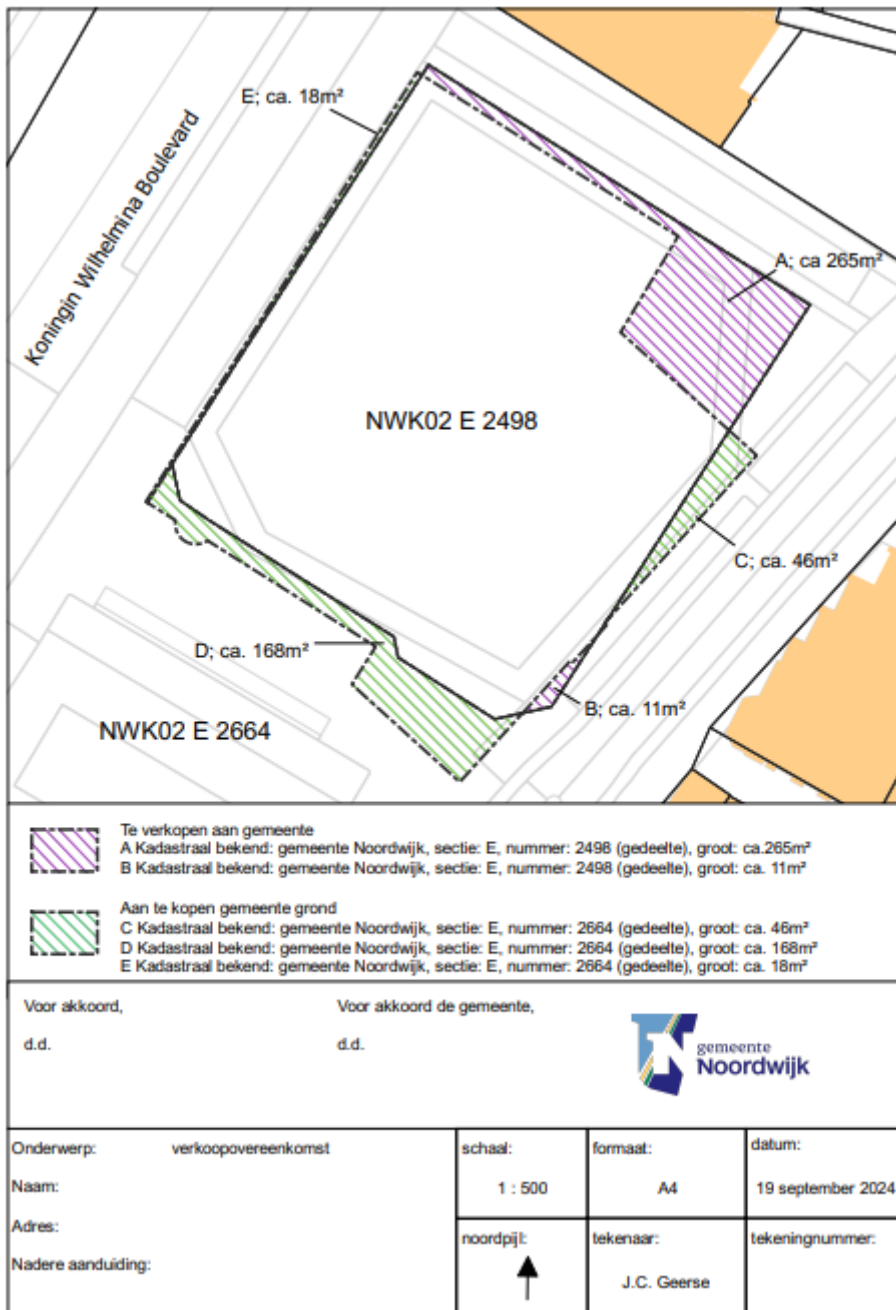
Toelichting:

Bij het project Amintahof (80% sociale woningbouw) rekent het college een marktconforme grondprijs en kiest een residuele grondprijsberekening. Voor Van Erk wordt er geen residuele grondprijs gerekend en kwam de grondruil ‘om niet’ tot stand, terwijl Van Erk wel degelijk ook op die grond gaat bouwen en dan nog wel alleen woningen in het dure segment. Ook voor de toekomst heeft het college al vastgelegd dat Van Erk grond gratis kan krijgen. Wij zijn van mening dat de gemeente Padua Wonen dan niet kan aanslaan voor de grond die we hen leveren, terwijl de woningen die zij toevoegen van een veel grotere maatschappelijke betekenis zijn.

Bijlage 1, artikel uit overeenkomst met Van Erk m.b.t. gratis grond:

5. Voor de toekomst spreken Partijen op voorhand af dat, indien en voor zover gronden in eigendom aan Bouwer/ontwikkelaar zullen worden overgedragen c.q. op gronden een zakelijk recht ten gunste van Bouwer/ontwikkelaar zal worden gevestigd ten behoeve van het realiseren van openbare parkeerplaatsen in het kader van de ontwikkeling en realisatie van de Locaties B.3 t/m B.6 en B.8 de overdracht c.q. de vestiging van het zakelijk recht in beginsel “om niet” zal plaatsvinden, mits dit op grond van de vigerende wet- en regelgeving mogelijk is. Het ligt zonnodig op de weg van Bouwer/ontwikkelaar om aan te tonen dat wordt voldaan aan de vigerende wetten regelgeving.

Bijlage 2, grondruil om niet, gat van Palace:



Rommie van Dokkum, PvdA