

Tekst inspreker 2 commissievergadering van 1 december 2022

Geachte commissieleden,

De mensen van restaurant DE PEPERMOLEN zijn terecht gekomen in een slechte horrorserie met in de hoofdrol "dit huis van de Gemeente Landsmeer".

Deze rol zeg maar kunstjes, zoals inspreker 1 dit net heeft aangegeven, moet je NIET spelen naar je burgers en ondernemers toe, dit is Gemeente onwaardig, men maakt dorpsgenoten kapot, men moet juist het goede voorbeeld geven om zaken goed en correct af te handelen.

Terug naar mijn rol en de feiten, ik wil mij beperken tot de start van deze horrorserie.

Ik sta hier als gepensioneerd bankier en directie lid ING rayonkantoor Waterland.

Ruim 24 jaar geleden t.w. 29 mei 1998, was ik aanwezig bij het transport aankoop pand Dorpsstraat 38 te Landsmeer, koper eigenaren, verkoper Gemeente Landsmeer, transport bij Notaris in Z.O Beemster,

Ik was daar aanwezig als comparant van de bank betreffende de financiering, aankoop pand en verbouwingen.

De acte werd zoals gebruikelijk doorgenomen en er werd direct door de koper gereageerd op artikel 9 van de koopakte- "Gemeente heeft recht op 1e koop etc etc " in 1e instantie was dit voor hem onacceptabel.

Dat werd al snel afgedaan door partijen en dit te zien als "EEN FORMALITEIT",

Dit artikel is alleen voor tegengaan van speculanten en huisjesmelkers, dus niet voor ondernemers die serieus willen exploiteren en ondernemen.

Daarbij werd ook duidelijk gesteld dat een Gemeente geen horeca gaat kopen laat staan exploiteren, zo ook geen besloten vennootschap overnemen,

Na deze overwegingen is er ondertekend en gingen daarna over tot de orde van de dag.

In verschillende ingezonden recente brieven, (in uw bezit), door de voormalige B & W en Secretaris t.w. Burgemeester [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] en ondergetekende, is dit ook nog schriftelijk bevestigd.

Met artikel 9 is feitelijk niets mis mee echter er is verzuimd (hiaat) hierin een eindtermijn te stellen van bijvoorbeeld 5,10 of desnoods 15 jaar, dit is gewoon een fout en dient ongedaan gemaakt te worden .

Alles overziende ga ik ervan uit dat het gezond verstand van de commissie gaat overwinnen en dat het bewuste artikel 9, feitelijk een anti-speculatiebeding hier niet van toepassing kan zijn, en niet rechtvaardig is, gezien de exploitatieperiode van maar liefst 24 jaar, geheel wordt doorgehaald.

Dank voor uw aandacht.