

Aan de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Leefomgeving / B. Daamen
Onderwerp Raadsinformatiebrief Integraal Huisvestingsplan Waalre	Ons kenmerk 276068	Datum VERZONDEN 14 APR. 2022

Geachte leden van de raad,

De gemeente streeft adequate, duurzame en toekomstbestendige huisvesting van de basisscholen na in de gemeente Waalre. Daarom is de gemeente samen met de schoolbesturen gestart met een opstellen van een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het onderwijs in onze gemeente.

De aanleiding voor het IHP is de staat van de oude basisscholen in de Voldijn. Hier ligt een opgave voor de duurzame nieuwbouw binnen een afzienbare termijn. Echter kijken we in het IHP breder naar onderwijs in de gehele gemeente.

Naast de noodzaak voor nieuwbouw in de Voldijn, zien we in de gemeente Waalre een snel oplopend ruimtetekort bij de Wilderen in Waalre. Door deze school is daarom ook een aanvraag gedaan voor tijdelijke huisvesting. Hierop dient u als raad conform de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Waalre 2015' dit jaar een besluit te nemen. De keuze bestaat daarbij uit het realiseren van tijdelijke huisvesting bij de Wilderen, of leerlingen uit Waalre-dorp doorsturen naar locatie de Drijfveer in de Voldijn (Aalst) waar vooralsnog een overmaat zit aan ruimte.

De ambitie van de basisschool de Wilderen om al bij start van het nieuwe schooljaar 2022-2023 te beschikken over tijdelijke huisvesting blijkt qua tijdspad niet realistisch omdat de hiertoe benodigde integrale afweging, besluitvorming en voorbereiding meer tijd kost.

Ook speelt op de achtergrond nog een initiatief voor het oprichten van een nieuwe school, 'de Gelukstuin', in Waalre-dorp, welke mogelijk invloed heeft op de keuzes in het IHP.

Om u te informeren over de stand van zaken omtrent het IHP is bijgevoegde memo opgesteld door de werkgroep IHP bestaande uit de schoolbesturen, de gemeente en adviseurs van bureau Hevo (zie bijlage). De memo geeft de urgentie weer van investeringen in onderwijshuisvesting voor de komende jaren. Met name omdat scholen verouderd zijn (Voldijn) en de onderwijsm2 niet op de juiste plek staan waar de groei van het aantal leerlingen plaats vindt (Waalre-dorp).

In de memo zijn enkele scenario's benoemd en gescoord aan de hand van uitgangspunten. Tevens zijn per scenario de kosten op hoofdlijnen doorgerekend.

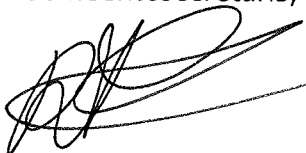
Graag spreken wij met op 21 april het IHP-traject met u door tijdens de werksessie over onderwijshuisvesting, zodat u een goed afgewogen keuze kunt maken tijdens de raadsbehandelingen van juni aanstaande en bij de vaststelling van het IHP in Q4 van dit jaar.

Concept planning IHP

- Op 21 april aanstaande wordt een werksessie georganiseerd om u bij te praten, samen met de schoolbesturen.
- We koersen op besluitvorming voor de zomer (juni) 2022 over o.a. de scenario-keuze en haalbaarheidsonderzoeken alsmede over het verzoek om tijdelijke huisvesting van de Wilderen.
- In de zomerperiode en september van dit jaar kunnen de haalbaarheidsonderzoeken worden uitgevoerd.
- Eind september 2022 zal wederom een werksessie gepland worden om u als raad bij te praten.
- Besluitvorming op het IHP vindt plaats in Q4 van 2022, eind november/begin december.

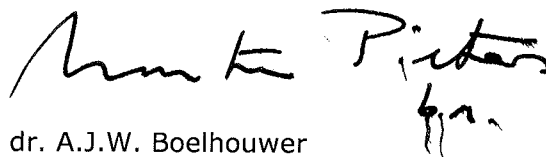
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer