

**Vereniging Van Eigenaars
Gebouw en Parkeerplaatsen
“Mercurius”**

Inspreken on-line Raadvergadering 08-03-2020 Participatie.

Dat bij de ontwikkeling van bouwprojecten in Zoetermeer er voor de daarbij betrokken inwoners qua samenspraak ofwel participatie, geen betekenisvolle rol is weggelegd, is ruim bekend. In de nieuwe omgevingswet is veel ruimte gegeven voor initiatief van de “markt”, onder regie van de gemeente. Het lijkt er op dat de omwonenden van het project 70Lux daar al een staaltje van gezien hebben bij de zogenaamde samenspraak.

Een voorbeeld, Stapeling van effecten.

Het Windbelastingsonderzoek voor de MER van 70Lux is beperkt tot de directe omgeving. Terwijl er tegenover al hoogbouw (Noordwaarts) van 60 meter staat en met een derde van 70 meter erbij. Niet onderzocht wordt wat het effect van de wind is van die drie toren bij elkaar. Dat is wel van belang voor de omwonenden en de omgeving. Een samenhangend onderzoek met de omliggende kavelpaspoorten is hier op zijn plaats.

Als derde betrokkene wil je weten hoe de berekening van de windbelasting bij het onderzoek van nieuwe hoogbouw nu eigenlijk tot stand is gekomen.

Tot nu toe is het antwoord op bezwaren steeds : het is er nog niet, daar kunnen wij geen rekening mee houden.

Dag bezwaar !! En dat is het, daar moeten de mensen die al in het gebied wonen, mee doen.

In de initiatief overeenkomst die wethouder Paalvast en Maese heeft gesloten, is overeengekomen dat samenspraak op niveau van raadplegen plaats gaat vinden. De samenspraak zou gaan over de omgeving. Maar tijdens het spel zijn kennelijk de regels veranderd en is raadgevend gedegradeerd tot minder dan informeren want veel nieuwe informatie was er niet. Dat werd echter door de wethouder later verbouwd naar samenspraak. Zo creëert wethouder Paalvast een sandwich model met een hele nare smaak. Die van het niet nakomen van de overeenkomst, maar op papier wel klopt. Is de wethouder hier de regie kwijt of is de druk van de project ontwikkelaar op het voltooien van plannen te groot.

Het zou goed zijn wanneer de initiatiefnemer moet uitleggen waarom er direct rond het gebouw kennelijk een grens is getrokken voor het onderzoek, terwijl ook buiten de grens wel degelijk veel overlast voor de omgeving en omwonenden te verwachten is. Denk aan de milieu effecten van verkeer en parkeren.

Participatie op raadplegend niveau zou je mogen verwachten op een later moment als meer onderzoeksgegevens bekend zijn en iedereen beter weet wat de effecten zijn.

Stapeling van effecten.

Dat de belasting van het milieu (geluid- en luchtkwaliteit), de veiligheid met betrekking tot de verkeersafwikkeling, parkeernormen bij de ontwikkeling van De Entree naar voren is gekomen, is daarom niet vreemd. Er is veel onzekerheid.

Ook in het centrum waar plannen zijn voor het bouwen van honderden woningen, komt de omgeving onder druk te staan. Niet alleen parkeerdruk die systematisch in rapporten te laag wordt opgegeven, ook het milieu waaronder licht, lucht en geluid komen door negatieve effecten nog verder onder druk te staan, want dat staan ze al. Kijk maar eens naar de geluidsniveaus op de Europaweg.

Het eenmalig houden van een participatie bijeenkomst op een te laag niveau veroorzaakt die onzekerheid en ontevredenheid.

**Vereniging Van Eigenaars
Gebouw en Parkeerplaatsen
“Mercurius”**

De gemeente communiceert de vaststelling van kavelpaspoorten nooit actief met wijkbewoners. De vraag rijst daarbij hoe vast, zijn de vastgestelde Kavelpaspoorten. Bewoners moeten steeds zelf initiatief nemen om informatie te verkrijgen.

Bij de Omgevingsbalie een afspraak maken, dat kan ja, over vier weken ben je aan de beurt. Is de bedoelde informatie dan beschikbaar, nee die is daar niet beschikbaar, maar kan wel opgevraagd en nagestuurd worden. Gelukkig gebeurt dat wel, maar het kost veel tijd op een moment dat de procedure al loopt, dat is niet fijn.

Nu vindt de inspraak plaats op basis van te weinig inzicht in de consequenties.

In het binnen gebied is voor alle hoogbouw niet genoeg ruimte. Dus zou en nu ook gekeken moeten worden naar mogelijke uitbreidingslocaties. Kijk eens naar de Willem Dreeslaan, er is heel veel ruimte daar. En laat de bedrijven nu eens de hoogte in gaan in plaats van de mensen. Nu leggen ze in brede lange lage stroken groot beslag op het grondoppervlak.

Dus de bedrijven omhoog en de mensen omlaag.

Er wonen nu al heel veel mensen in het centrum, dus er wordt vaak bezwaar gemaakt tegen plannen. Want de nieuwbouw gaat vaak ten koste van uitzicht van velen en terecht want het levert voor de levensduur van het gebouw, overlast op.

Wij hopen dat u hier iets aan heeft, Dank voor uw aandacht