GEMEENTE NOORDENVELD

Verslag werkgroep overleg Maatlanden de Zulthe

10 juni 2024

Aanwezig: [redacted] *(gemeente),* [redacted] *(Laos),* [redacted] *(Clafis)*
Afwezig: [redacted]

[redacted] heet iedereen welkom en licht toe wat er afgelopen tijd is gedaan.
De voet- en fietspaden zijn verder aangescherpt, de waterhuishouding is verder uitgediept, er komen diverse wadi's in het plan. Ook gaan de huizen aan de kant van de Zulthe meer verspringen. Het doorlopende fietspad kan als noodweg worden gebruikt door de hulpdiensten, zowel vanaf De Zulthe als vanaf de Oudgenoegstraat. Daarnaast zal er een volwaardige oversteek worden aangelegd tussen de weg De Hulst en de nieuwe wijk. Dit om verbinding tussen beide wijken te bevorderen en mensen een veilige oversteek te kunnen bieden.

Vanuit de werkgroep kwamen de volgende opmerkingen c.q. vragen:

- De buitenmuur van de erfafscheidingen langs De Zulthe graag meer voorzien van groen, zodat het aanzicht prettiger is.
- Graag de groenstrook langs De Zulthe versterken en de bestaande bomen laten staan, en meer bomen en onderliggend groen aanplanten, zodat er een groene zoom langs De Zulthe ontstaat.
- Heeft de aanleg van de geluidswal effect of het geluid aan de gevel van de woningen aan De Zulthe? Gemeente gat dit navragen.
- Kunnen de voetpaden in het terrein van schelpen of een andere half verharding worden uitgevoerd?
- Het onderhoud van de sloten achter De Zulthe nr 3 is matig, kan hier wat aan gedaan worden? Gemeente gaat dit uitzoeken.
- Bewoners melden nog dat er verhalen rond gaan van een bom uit de Tweede Wereld oorlog die mogelijk nog in het veld ligt. Gemeente laat dit uitzoeken.

De gemeente geeft verder uitleg over het bouwprotocol. Samengevat komt het erop neer dat alle huizen zowel van binnen als buiten worden vastgelegd door een schade expert. Dit gebeurt zowel voor de werkzaamheden als achteraf. Eventueel schade kan dan worden vastgesteld. Ontstane schade die gerelateerd is aan de bouw kan zo verantwoord door de gemeente worden vergoed.

In een lange periode van 1,5 jaar voor de bouw worden de grondwaterstanden in het gebied gemonitord. Daarnaast worden tijdens de bouw ook deformatiemetingen gedaan, die verzakkingen kunnen vaststellen. Ook worden er trilling meters geplaats om trilling te registeren. Als deze boven een vastgestelde norm komen, wordt het werk stilgelegd.

[redacted] sluit de vergadering om 20.00 uur en wenst allen een goede reis naar huis en bedankt allen voor de inbreng.


- woning grey hand gericht voor pandes.
- ISOLEREN WONING
- Begrazing door Schepen?
uitzicht