Welstands-Monumentencommissie Bergen op Zoom
Jaarverslag 2020

Ingevolge het bepaalde in de Woningwet biedt de Welstandsmonumentencommissie of Commissie ruimtelijke kwaliteit u een verslag aan van haar werkzaamheden over het afgelopen jaar.

2020 is een bijzonder jaar geworden waarin de afstand van het thuiswerken digitaal werd overbrugd. MS-teams en het digitaal presenteren van bouwplannen heeft zich geïntroduceerd. In samenwerking met de commissieleden is een werkbare vergaderwijze/structuur opgezet.

Samenstelling commissie
De commissie bestaat thans uit de volgende drie leden, namens de stichting Dorp Stad en Land:
De heer ir. C.M. (Kees) Rouw, architect/voorzitter
De heer M.P.H. (Maarten) Raaijmakers, architect/lid
Mevrouw A.M. (Lisanne) van den Bulk MA, bouwhistorica/erfgoeddeskundige/lid

De commissie wordt ambtelijk bijgestaan door:
De heer ing. K.A.F. (Kevin) van Eekelen, secretaris
De heer A.J.H. (Tom) van Eekelen/ mevrouw J. (Julie) Conradi, adviseur erfgoed

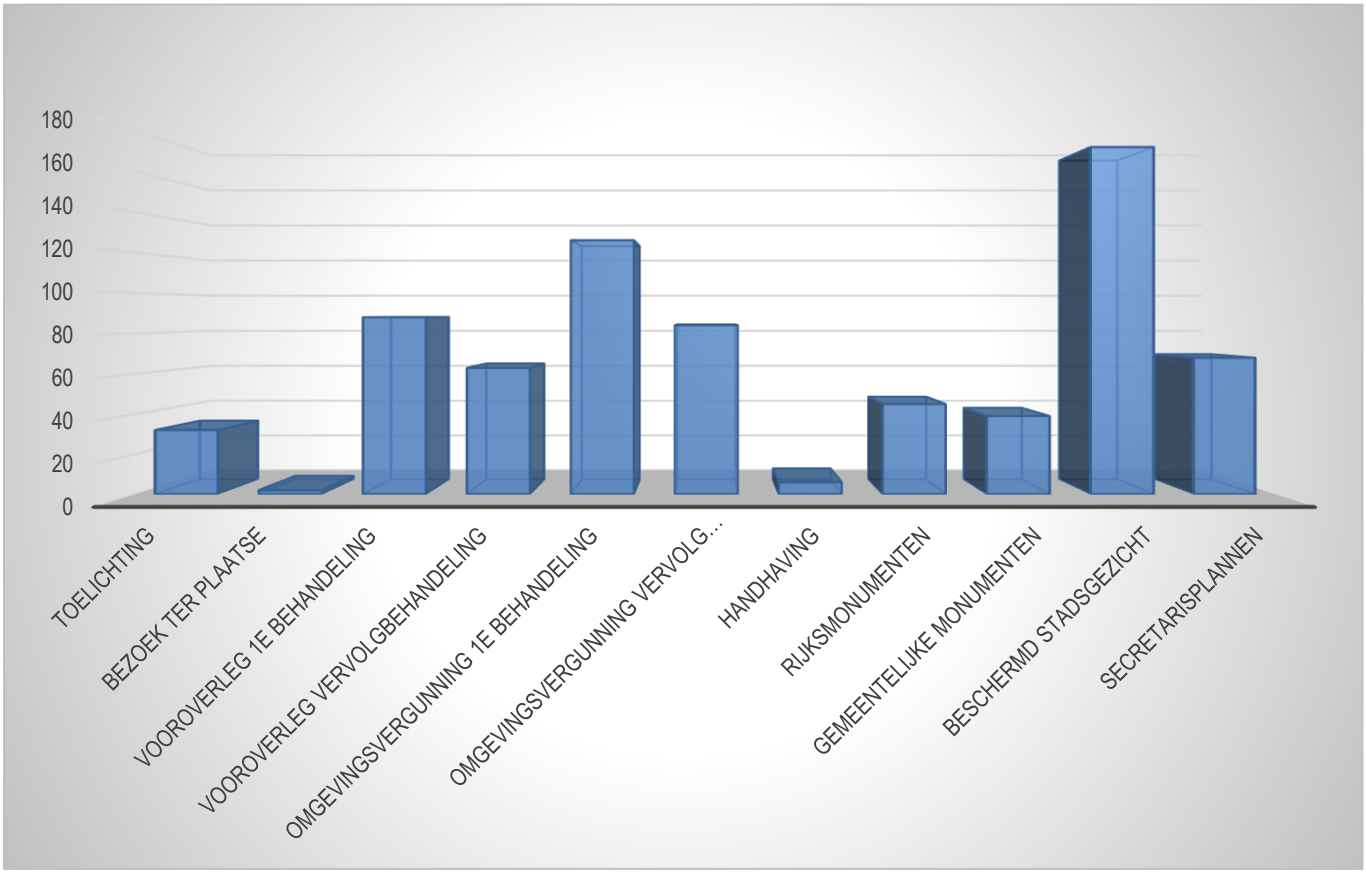
Vanaf de vergadering van 14 september is adviseur erfgoed, Tom van Eekelen met pensioen. Vanaf 14 september heeft erfgoed adviseur Julie Conradi, namens gemeente Bergen op Zoom, het stokje van hem overgenomen.

Vergaderingen
Tot 16 maart 2020 kwam de commissie twee keer per maand - op maandagochtend - bijeen en vergaderde in een vergaderruimte op de eerste etage van het stadskantoor. Vanaf 16 maart 2020 vinden de vergaderingen twee wekelijks, digitaal plaats via MS-Teams.
Alle plannen worden digitaal behandeld. De vergaderingen zijn in principe openbaar toegankelijk maar zijn door het op afstand werken, in 2020 niet bijgewoond door geïnteresseerden.

In 2020 is er 32 keer gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een bouwplan aan de commissie toe te lichten; commissie heeft in 2020 begrijpelijk slechts 2 keer een bouwplan ter plaatse beoordeeld.

De commissie heeft in 2020, ruim 100 adviezen meer uitgebracht dan in 2019. In totaal heeft de commissie 424 adviezen uitgebracht, in de onderstaande categorieën:

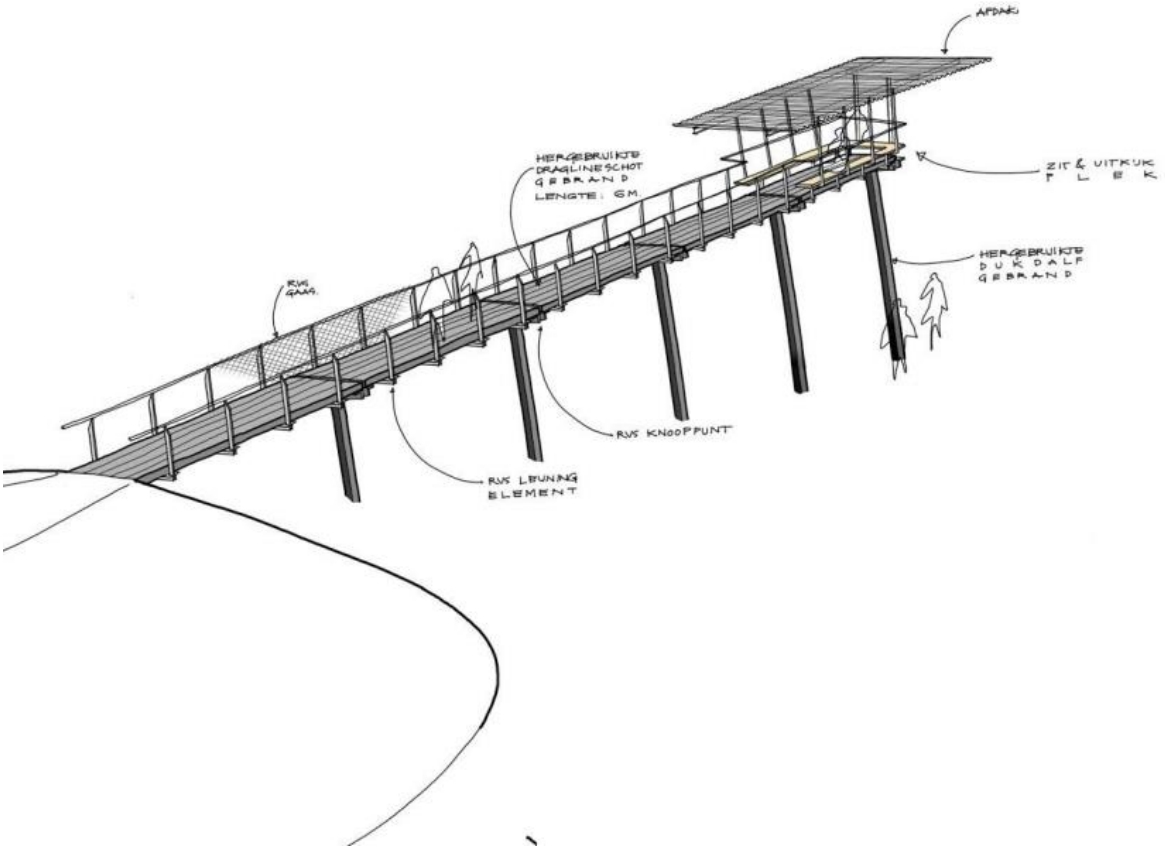
De commissie in getallen
26 vergaderingen;
88 vooroverleggen zijn behandeld;
63 vervolgadviezen op vooroverleggen;
126 omgevingsvergunning aanvragen;
84 vervolgadviezen op omgevingsvergunning aanvragen;
45 rijksmonumenten;
39 gemeentelijke monumenten;
172 aanvragen binnen beschermd stadsgezicht.
6 handhavingszaken
68 aanvragen zijn als secretarisplan afgedaan.
64 bouwplannen in een welstandsvrij gebied.



Afwijken van welstandsadviezen door burgemeester en wethouders
In 2020 heeft uw college 1 advies niet overgenomen. Dat betrof het plaatsen van zonnepanelen op het BBA-gebouw, zichtbaar vanuit het openbaar gebied van het beschermd stadsgezicht. Op uw verzoek wordt de nota ruimtelijk kwaliteit in 2021 aangepast op het punt van zonnecollectoren op nieuwbouw binnen de 19e eeuwse schil van het beschermd stadsgezicht.

Bijzondere plannen
Ook in 2020 is er een aantal bijzondere plannen voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie, Zoals het verbouwen van de voormalige V&D naar appartementen, belevingspunt Bemmelenberg, Bergse Heide, woningen en appartementen aan Scheldevesting in vorm van projecten, Oost-Kwartier, West-Kwartier en het Suikerwerk, maar ook het aanleggen van een zonnepark en woningbouw op de Markiezaten, renoveren van een Wilmaflat aan de Wierlaan.

Op de volgende pagina's treft u enkele impressies aan van bovengenoemde projecten.



Belevingspunt Bergse Heide, Ro&Ad



V&D, Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten



Landschappelijke inpassing zonnepark Dassenberg, BügelsHajema adviseurs



Renoveren Wilmaflat Wierlaan, A3 architecten



Oostkwartier, Architectenbureau Visser en Bouwman b.v.



Westkwartier, Architectenbureau Visser en Bouwman b.v.



Het Suikerwerk, Van Manen



Appartementencomplex Maizarac aan Erasmuslaan, AKM Projectontwikkeling



Hof van Augusta, Markiezaten, de architectenwerkgroep Tilburg



120 woningen scheldebalkon, Groosman architecten