

-Betoog.

Hoorzitting - 10 januari 2023.

-Suze Groenweg-zaal

Geachte commissieleden en toehoorders.

Mijn naam is Johan Pieterse, geschoold in ruimtelijke vormgeving en voel me al 70 jaar met deze stad verbonden.

Ik spreek als privé persoon maar hoop een stem van de 'gewone Rotterdammer' te zijn. Hoop ookdat mijn visie een alternatief voor het plangebied is.

Belangrijke thema's zijn:

- *Het Park.*
- *Invulling openbare ruimte.*
- *Historische waarde.*

- **Het Park.**

- Belangrijk kenmerk is:

De zichtlijnen die als effect hebben dat het park groter lijkt > doorloopt.

> Met nieuwbouw zullen de zichtlijnen doodlopen op de **zwarte schaduwzijde** van de nieuwbouw.

> Het concept van Zocher 'de zichtlijnen' zal met nieuwbouw verloren gaan !

- **Belangrijk is;** *dat niet alleen **die** zichtlijnen tot staan gebracht worden maar ook de zichtlijnen vanuit de **Woon**-torens –Stad en Zuid, en vanaf de zuidoever.*

-De nieuwbouw zal als een versteende muur ervaren worden, het park inperken.

- Het park is **nu** de centrale plaats waar mensen kunnen genieten.

> *De nieuwbouw zal naar schatting vijftien honderd mensen gaan huisvesten.*

Mijn vrees is dat het bewonersdruk groot zal zijn. Invloed op het aantal festivals, en de decibellen in te perken.

- **Invulling openbare ruimte.**

Ik begrijp de wens om 650 woningen aan de stad toe te voegen:

*-**Als** dat zorgvuldig zou gebeuren zou ik geen bezwaar maken.*

Suggestie; Focus op de 2^{de} Katendrechtse haven die wacht op 1000 woningen...

Geachte commissie; de stad karig bedeed is met openbaar toegankelijk groen.

-Naast het **Zuider**park en Kralingse**bos** is de Parkendriehoek een klein pareltje centraal in de stad waar men in het groen kan wandelen -of een stadsfeest.

- *Ik pleit voor uitbreiding van het park naar de havenkades toe.*

Dus de 4 hectaren van het plangebied *plus* 2 hectaren Parkhaven bij het park te betrekken **zodat** het gebied als eenheid gebruikt kan worden.

-Met andere woorden; Deze 2 verwaarloosde -6 ha. openbaar groen / verblijfsruimte -toe te voegen ! Zonder groot winstoogmerk !

Mogelijk:

- Een mooie loopbrug vanuit het park naar de Euromast en parkeergarage.
- Tussen de Euromast en Filtergebouw volop ruimte geven aan recreatie, dagtoerisme -Euromast of Boottochtjes én **Δ-hoek-Veer naar Zuid.**
- De Bult –Parkhaven- tot een 'echte' heuvel uitbreiden naar de kade, wandelgebied toevoegen in een autoluwe omgeving; om stad, park en rivier te ervaren.

Ergo: Het parkgebied uitbreiden met 6 hectaren verblijfsruimte tot ca. 30 ha !

Welke stad ter wereld heeft deze kans ? Een maagdelijk gebied dat ingezaaid kan worden met historisch besef, ruimte laat voor Flora & Fauna, 4-seizoen beleving.

- **Historische waarde:**

Ik hoop duidelijk te maken dat het vraagstuk over verleden –heden **en de toekomst–Visie-** van de stad gaat.

Is het plangebied bedoeld 'om daar nieuwbouw te zetten ? En zo 4 hectaren verwaarloost gebied op te offeren aan het genot van enkele 'Welhebbende' ?

Of is hier de uitgelezen kans om op een ingetogen manier aan iedereen te laten zien dat het ernst is met milieu aspecten. Autoluw –Openbaar Groen ?

Het gebied ontstond in 1300. *In 1852 besloot de gemeenteraad dat het parkgebied vrij toegankelijk is voor de 'gewone Rotterdammer' !*

- Inmiddels is het park omringt door cultureel 'Rijks' erfgoed waar de geplande nieuwbouw in het geheel niet op aansluit –*uit het zicht neemt –ontkent.*

Mijn hoop is dat de parkendriehoek voltooid wordt, zoals B & W in de jaren '80 voor ogen had. Ik vernam dat er een 'Parkdirecteur' van het Zochers Park benoemt is. Haar taak is de cultureel-historische waarde van Zocher te bewaken, –*ook de zichtlijnen ?*

Helaas, haar takenparket omvat -alleen het Zochers Park. De cultureel-historische waarde strekt zich over de grens van haar werkgebied ! –Park bij de Euromast ?

- Gaat dit vraagstuk over 4 hectaren verwaarloosd gebied die voor investeerders klaar ligt en ogenschijnlijk een makkelijke invulling aan het gebied geeft ?
- *Of gaat het om openbaar toegankelijke publieke ruimte én behoud van zichtlijnen / ruimtelijk gebruik en beleving vanuit het park en de stad.*

Laat mijn wens tot u doordringen ! Benoem dit gebied 'Het Land van Hoboken.'

U kunt raadsstukken vinden onder **11** gebiedsnamen: 1-Parkendriehoek.

2 -Groene wig. 3- Zochers park. #-1- **Enz.** -**Als nr. 12:** -VNG besluiten en visie over handhaving -openbare orde in het park.

-*Vermoet dat het park bestempeld is als doorganggebied ?*

Zou het helpen om in de besluitvorming, de Parendriehoek als eenheid te bezien -te benoemen als 'Het Land van Hoboken ? > Stadsmonument.

Ook voor toeristische doeleinde. *Daar begint de dagtocht en kennismaking met Rotterdam.*

Paul Meurs heeft het Hoboken-gebied op verzoek van B & W geanalyseerd:
2008 -Hoboken 'Cultuurhistorische Analyse; # -2-

- **In aanbevelingen:**

> *-Het gebied heeft de potentie om een belangrijke, herkenbaar en dienstbaar gebied voor Rotterdam te blijven ! (Zeer gedegen en nog steeds actueel !)*

Geachte toehoorders;

Mijn streven is niet 'de nieuwbouw' tegen te houden, maar de Historische waarde van het gebied te behouden., inclusief de zichtlijnen !

> **HET ROTTERDAMSE ERFGOED !**

De gebiedsgeschiedenis die 'het land van Hoboken' heeft; zichtbaar maken.

Ook de zwarte kant van Anthony Hoboken toelichten.

Hij is bepalend geweest voor de ontwikkeling van Rotterdam !

Dat kunnen we niet onder het karpet wegmoffelen !

Rotterdam heeft weinig plaatsen van voor 1940, zou 'het land van Hoboken' dit manco kunnen vullen ?

Bedenk dat 'Het land van Hoboken' -een zichtbaar artefact uit het verleden is dat nu nog aan komende generaties /bezoekers, inzichtelijk gemaakt kan worden en zo tussen Verleden –Heden en –Toekomst een verband kunnen leggen als een fysiek tastbare ruimtelijke evaring. ALZO; Cultuur Historisch erfgoed / Stadsgeschiedenis zichtbaar in publieke openbare groene ruimte.

- *Naar mijn mening zou de gemeenteraadraadsvergadering in februari, -niet alleen- over 4 ha plangebied, maar over stadstoekomst-Visie moeten gaan !*
Hoe we de stad doorgeven.

Tot slot, geachte commissie, **ik hoop dat u het** -ontwerpbestemmingsplan Parkhaven **negatief gaat beoordelen.**

Kies voor ruimtelijke ervaring/welbevinden, **niet voor stenen !**

Dank voor uw aandacht !

-1-

> 4- Park bij de Euromast. 5 -Het Park. 6 -Muizenpolder. 7 -Het nieuwe Werk.
8 -Parkenknop. 9 -Tuin Schoonoord. 10 -Scheepvaartkwartier. en > 11-Hoboken.

-2-

> *'Doel van het onderzoek is om inzichtelijk te maken welke cultuurhistorische waarden er in het gebied aanwezig zijn en hoe deze kunnen bijdragen aan de toekomstige kwaliteit van de stad.*