GEMEENTERAAD 18-11-2025

Indiener: J.P. van der Spek (Mijn Partij)

Inleiding / Toelichting

De fractie van Mijn Partij heeft kennisgenomen van ontwikkelingen rond het *centrumplan Schipluiden*, waaronder de herinrichting van de Keenenburgweg en de mogelijke herontwikkeling (De kroon) van de locatie aan de Agnes Croesinklaan, waar momenteel een speelplaats is gevestigd.

Daarnaast heeft de fractie vernomen dat er een aanzienlijk budget **(circa € 500.000)** is opgenomen voor de aanleg van nieuwe gebakken klinkers (rijbaan – trottoir) van diverse plandelen, herontwikkeling Kasteeltuin **(circa € 730.000)**, herontwikkeling HK Pootplein **(circa € 50.000)**. Gezien de duurzaamheidsambities van de gemeente, is het van belang dat bij dergelijke projecten (herontwikkeling Keenenburgweg) aandacht wordt besteed aan hergebruik en circulair materiaalgebruik.

De fractie heeft hierover de volgende vragen aan het college.

Vragen

1. Speelplaats Agnes Croesinklaan / Project *De Kroon*

a. Vernomen dat de speelplaats aan de Agnes Croesinklaan ter beschikking komt aan het project *De Kroon*?, en dat hier 16 parkeerplekken worden gerealiseerd, kan het college dit bevestigen.
b. Kan het college toelichten wat de huidige plannen zijn met deze speelplaats en of er een alternatieve speelvoorziening wordt gerealiseerd binnen de directe omgeving?
c. Op welke wijze zijn omwonenden, ouders en gebruikers betrokken bij deze ontwikkeling en de besluitvorming hierover?



REACTIE

---

2. Hoofdriolering Keenenburgweg

a. Kan het college aangeven wanneer de Hoofdriolering aan de Keenenburgweg (Plangebied) is vervangen.
b. Wordt deze (indien van toepassing) vervanging uitgevoerd vóór of gelijktijdig met de herinrichting van de Keenenburgweg?
c. Hoe wordt voorkomen dat nieuw aangelegde bestrating later opnieuw opengebroken moet worden voor rioleringswerkzaamheden?

REACTIE

---

3. Duurzaamheid en circulariteit bij herinrichting Keenenburgweg

a. De gemeente heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan. In de begroting is circa €500.000 opgenomen voor het aanbrengen van nieuwe klinkers.

Kan het college toelichten welke duurzame of circulaire maatregelen worden toegepast binnen dit project?
b. Is onderzocht of bestaande of herbruikbare klinkers kunnen worden ingezet om verspilling en onnodige kosten te voorkomen?
c. Wordt bij de aanbesteding rekening gehouden met circulaire principes, zoals het gebruik van gerecyclede materialen, lokaal hergebruik.

REACTIE

---

4. Relatie met het centrumplan Schipluiden

a. Hoe verhouden bovengenoemde werkzaamheden en ontwikkelingen zich tot het bredere *centrumplan Schipluiden*?
b. Kan het college een actuele planning en fasering van het centrumplan delen, inclusief de verwachte uitvoeringsmomenten van de verschillende deelprojecten?

REACTIE

---

5. Implementatiekosten Avalex

a. Kan de wethouder aangeven in hoeverre er daadwerkelijk binnen de eigen begroting of de totale gemeentelijke begroting is gezocht naar alternatieve dekking voor de implementatiekosten van circa €300.000? Alle incidentele kosten bestaan immers uit drie posten, *namelijk het duurder zijn van het invoeren van het restafval tarief, het tussenjaar en de dubbele invoer bij de gevraagde versmalling*. "Gezien de omvangrijke onttrekkingen aan het eigen vermogen in de afgelopen en komende jaren, waarom is er niet gekozen voor een politieke prioritering binnen de bestaande begrotingsruimte in plaats van opnieuw een beroep te doen op de algemene reserve?"

REACTIE

---

6. Parkeerdruk "Centrum Schipluiden"

a. Toetsing aan gemeentelijke parkeernormen

- In de beantwoording door het college op vragen van **onderwerp Art. 42 RVO parkeren centrum Schipluiden d.d. 8 juli 2025** geeft het college aan dat de rapportage van Mobycon uit 2022 niet meer actueel is, op verzoek van de gemeente is in januari 2025 een nieuwe telling uitgevoerd. Uit het rapport van Mobycon van mei 2025 is gebleken dat de parkeerdruk als gevolg van het bouwplan stijgt maar met een beperking van het aantal privé parkeerplekken blijft deze binnen de maximale parkeerdruk van 85%.
  Kan het college aangeven of het rapport van Mobycon, dat in mei 2025 is gemaakt, gedeeld is met de Raad?

  REACTIE

- Plandeel Locatie oude Rabobank, is verkocht aan initiatiefnemer incl. 12 stuks aanwezige parkeerplaatsen, deze voorheen publieke parkeerplaatsen zouden teruggebracht worden op locatie Kasteeltuin. Bij het huidige ontwerp Kasteeltuin zijn de aanwezige 12 stuks parkeerplaatsen gehandhaafd. Kan het college aangeven waar de 12 stuks parkeerplaatsen Oude Rabobank zijn gesitueerd?

  REACTIE

- Singel nieuwe ontwikkeling *Residentie de Singel:* deze locatie wordt t.b.v. vergaderlocatie ingericht, kan het college aangeven op welke wijze hier de mogelijke parkeerdruk wordt gerealiseerd en of hier al afspraken over zijn gemaakt?

  REACTIE

b. Toekomstige parkeerdruk & monitoring

- Wordt er na afronding van de nieuwbouwprojecten een evaluatie of monitoring uitgevoerd om te bepalen of de parkeercapaciteit toereikend is?

  REACTIE

- Indien de parkeerdruk boven de 85% uitkomt, welke maatregelen worden dan overwogen (bijv. uitbreiding capaciteit, bewonersvergunning, tijdsrestrictie, of herinrichting)?

  REACTIE