

Zeeland, 21 mei 2021
Verzonden: **27 MEI 2021**
Ons kenmerk:
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Onderwerp: Verplaatsing Jonkergouw: verkeersontsluiting



Aan: De leden van de gemeenteraad

Geachte raadsleden,

Zoals bekend heeft Tuinbouwbedrijf Jonkergouw bij de gemeente Landerd een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 2 te Schaijk naar de Broksteeg 1 en 3 te Schaijk. Op 26 november 2019 heeft het College van B&W besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan deze verplaatsing.

Om tot een zo optimaal mogelijke invulling van de verplaatsing te komen hechten zowel wij als Jonkergouw er veel belang aan om alle stakeholders te laten participeren in het proces om uiteindelijk te komen tot verplaatsing. We zijn hiervoor dan ook gezamenlijk in gesprek met Waterschap Aa en Maas, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap, gemeente Oss, omwonenden en overige belanghebbenden. Om het proces en de gesprekken goed te kunnen doorlopen is het project opgesplitst in 3 hoofdonderwerpen:

1. Nieuwe locatie aan de Broksteeg 1 en 3.
2. Ontsluiting verkeer van en naar de nieuwe locatie.
3. Ontwikkeling van de achterlaatlocatie aan de Molenaarstraat 2.

In deze brief informeren wij u graag over stand van zaken van de ontsluiting van het verkeer.

Proces ontsluiting verkeer Broksteeg 1 en 3

In maart 2021 is aan Adviesbureau Megaborn opdracht verleend voor een variantenonderzoek ter ontsluiting van het verkeer van en naar de Broksteeg 1 en 3. Onderdeel van deze opdracht is ook om breder te kijken dan deze ontsluiting en in te zetten op een betere afwikkeling van al het verkeer in het omliggende gebied. Megaborn heeft 4 varianten uitgewerkt en onderzocht. Hierbij is gekeken naar de effecten op de ruimtelijke impact, de leefbaarheid, de kosten, het verkeer en het draagvlak. Om tot een voorkeursvariant met een goede onderbouwing te komen zijn omwonenden uitgenodigd om deel te nemen in het proces. Door middel van 2 inspraakbijeenkomsten en meerdere tafelgesprekken hebben belanghebbenden kunnen participeren in het proces en is er inzicht verkregen in het draagvlak voor de verschillende varianten. Met behulp van de inbreng van belanghebbenden hebben we de varianten kunnen optimaliseren en op basis van de effecten kunnen afwegen. Megaborn heeft vervolgens geadviseerd om variant 2(b), zie bijlage, aan te merken als voorkeursvariant. Op 20 mei 2021 heeft er samen met vertegenwoordigers van Jonkergouw en Megaborn een inspraakbijeenkomst plaats gevonden voor belanghebbenden. Het doorlopen proces tot advies over de voorkeursvariant 2(b) is hier gepresenteerd. Aanwezig zijn in de gelegenheid gesteld

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Gijs van Oorschot

om vragen te stellen en opmerkingen te maken. De bijeenkomst heeft uitgewezen dat een ruime meerderheid van de aanwezigen tevreden is over het proces en de keuze voor variant 2(b). Kanttekening is dat met name de bewoners uit de Helstraat in Reek zich nog onvoldoende betrokken voelen. Met deze bewoners volgt op korte termijn een separaat overleg.

Hoe ziet het vervolg er uit?

1. Aanvullend overleg met onder andere de bewoners van de Helstraat uit Reek.
2. Verwerken van de inbreng van belanghebbenden uit de inspraakbijeenkomst van 20 mei 2021.
3. Collegevoorstel over een variant voor de ontsluiting van het verkeer van en naar de Broksteeg 1 en 3 inclusief verbetering van afwikkeling van verkeer in de directe omgeving.
4. Besluitvorming door het College van B&W.
5. De raad wordt met een brief geïnformeerd over het besluit.

Integrale aanpak

Parallel aan de ontwikkeling op het gebied van verkeer wordt ook gewerkt aan de planvorming voor zowel de nieuwe locatie als de achterlaatlocatie. Dit gebeurt uiteraard vanuit een integrale aanpak. De meest actuele onderwerpen hierin zijn het opstellen van een uitgebreide planning, een business case, de inrichting van de nieuwe locatie, het uitwerken van scenario's voor de achterlaatlocatie, het uitwerken van de nog te doorlopen verschillende omgevingsplan-procedures en het opstellen van een anterieure overeenkomst. In een nog op te stellen en door het College van B&W vast te stellen projectplan wordt beschreven hoe het proces er verder uit komt te zien. De bovenstaand benoemde onderwerpen worden hierin nader toegelicht. Het projectplan wordt nog voor het zomerreces ter informatie bij u aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

T.M.M. Hoex

M.C. Bakermans