

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Meulkens, Annelien, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A6

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023

Samenvatting

Ten zuidoosten van de oude dorpskern van Berghem, ingeklemd tussen de Kerkstraat, de Zevenbergseweg en de spoorlijn Oss-Nijmegen, liggen agrarische gronden die nu in gebruik zijn als paardenweide. Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om woningbouw op deze locatie te realiseren. De centrale ligging van dit gebied tegen de dorpskern aan vinden wij een wenselijke locatie voor woningbouw. De locatie is verder uitgewerkt in een woningbouwplan voor 38 woningen. Het plan is verder onderbouwd en beoordeeld in het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023'. Het ontwerpbestemmingsplan ligt nu klaar voor de wettelijke procedure.

Vroegere besluiten

1 mei 2019: principemedewerking

Besluit

1. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkstraat-Zevenbergseweg Berghem - 2023' ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
2. Geen milieueffectrapportage voor dit bestemmingsplan op te stellen, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. De procedure hogere grenswaarden Wet geluidhinder te starten voor de nieuwe woningen door ter visie legging van het ontwerpbesluit hogere waarden, en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen;
4. Geen formele inspraakprocedure te volgen voor dit bestemmingsplan;
5. In te stemmen met door de exploitant reeds getekende anterieure overeenkomst;
6. Het ontwerpbestemmingsplan ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 20 dec 2023

drs. H. Mensink