

Motie Mogelijkheden voor de oprichting van woon coöperaties

Datum: 7 juni 2022
Agendapunt: 4.c
Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw
Ingediend door lid: E.R. van der Schaft

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 7 juni 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- in het raadsvoorstel Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 niet wordt gesproken over woon coöperaties;
- het gevaar bestaat dat sociale huurwoningen onttrokken kunnen gaan worden aan het bestand aan sociale huurwoningen;
- er woningen in buurten zijn waar grote zorgen zijn over onderhoud en beheer;
- er een tekort is aan sociale huurwoningen;

Overwegende dat:

- de wooncoöperatie een vorm van zelforganisatie is waarin bewoners voor het onderhoud en beheer van hun woningen zelf verantwoordelijk zijn. Sinds 1 juli 2015 maakt de wooncoöperatie deel uit van de Woningwet;
- een wooncoöperatie er in meerdere vormen is. Er is een variant van huur en koop, een variant waarin alleen het beheer van de corporatie wordt overgenomen, en er is de mogelijkheid om het gehele bezit over te nemen en de woningen weer aan de bewoners te verhuren;
- in andere gemeenten regels over het verstrekken van leningen aan wooncoöperaties voor het realiseren van sociale en middeldure huurwoningen zijn vastgesteld welke als voorbeeld kunnen dienen voor de gemeente Leidschendam-Voorburg;

Verzoekt het college:

- te onderzoeken of en zo ja, welke mogelijkheden er zijn om woon coöperaties mogelijk te maken Leidschendam, Voorburg of Stompwijk en op welke wijze de oprichting van woon coöperaties met regelgeving kan worden ondersteund;
- de raad over de uitkomst van het onderzoek te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

E.R. van der Schaft