OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Zwaanshoek Gerbrant Meussweg

Nummer	2021.0002919
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indieners	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	J. Monster
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter bespreking en besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren; 2. in te stemmen met het onderdeel van zienswijze nummer 1 dat in de Nota van zienswijzen met 1G is aangegeven en in te stemmen met het onderdeel van zienswijze nummer 2 dat in de nota van zienswijzen met 2B is aangegeven; 3. niet in te stemmen met de zienswijzen voor het overige; 4. in te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Zwaanshoek Gerbrant Meussweg; 5. naar aanleiding van beslispunt 2 het plan te wijzigen: a. door op de verbeelding van de twee woningen met bouwnummers 4 en 5 – dat is op de verbeelding vanuit het zuidoosten het derde bouwvlak met de bestemming Wonen – de goothoogte te bepalen op maximaal 6,50 meter; b. door in de regels de volgende tekst toe te voegen aan artikel 3 lid 1: “b. ter plaatse van de aanduiding ‘geluidscherm’ een geluidscherm;” met vernummering van de overige letters van lid 1;” c. door op de verbeelding de aanduiding ‘geluidscherm’ te plaatsen op de locatie overeenkomstig de kaartbijlage van de regels: ‘figuur 7 Overzicht rekenmodel maximale bedrijfssituatie en situering geluidsscherm’ uit het akoestisch rapport d.d. 19 november 2021. d. door in de regels de volgende tekst toe te voegen aan artikel 7.4.2: “f. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval ook gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gebouwen bedoeld in artikel 7.2 zonder de aanleg en instandhouding van een geluidwerende voorziening ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' met een minimale hoogte van gedeeltelijk 2,00 m en gedeeltelijk 3,50 meter, overeenkomstig de kaartbijlage van de regels: ‘figuur 7 Overzicht rekenmodel maximale bedrijfssituatie en situering geluidsscherm’ uit het akoestisch rapport d.d. 19 november 2021.” 6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Zwaanshoek Gerbrant Meussweg, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd; 7. het bestemmingsplan Zwaanshoek Gerbrant Meussweg met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGzwhgmeussweg-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met

	1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders; 8. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie: 24-09-2019 B&W toepassing coördinatieregeling, raad 17-10-2019 vka 11-02-2020 B&W vaststelling voorontwerpbestemmingsplan, raad 19-03-2020 vka 27-10-2020 B&W vaststelling ontwerpbestemmingsplan, raad 19-11-2020 vka
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd. Wij zullen de raad in kennis stellen van de uitspraak van de Raad van State over een eventueel beroep. -

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college
Hoorzitting	13-01-2021	Horen indieners van zienswijzen	N.v.t.
Sessie	03-02-2022	Voorbereiden Stemming	Desgewenst beantwoorden van vragen
Stemming	10-02-2022	Stemmen	N.v.t.