

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Behandelaar**

N. van Lieshout

**Onderwerp**

Huisvesting Harmonie Juliana

**Ons kenmerk**

1111968

**Datum**

VERZONDEN 09 APR. 2026

Geachte heer Claessen,

Op 16 februari 2026 ontvingen wij uw vragen, gesteld op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde, over de huisvestingsproblematiek van Harmonie Juliana en andere verenigingen. Graag informeren wij u als volgt.

Wij begrijpen de uitdagingen waar de verenigingen mee te maken hebben op het gebied van huisvesting en opslagruimte. De behoefte aan een passende en toekomstbestendige voorziening is helder en wij erkennen dat de huidige situatie voor verenigingen lastig is.

### **1. Stand van zaken verzoek van Harmonie Juliana (verdieping op opslagruimte Voedselbank)**

De harmonie heeft op 6 december 2025 bij de afdeling VTH een verzoek ingediend om te onderzoeken of bovenop de door de Voedselbank gebruikte opslagruimte op sportpark Hoeveland een extra verdieping kan worden gerealiseerd ten behoeve van repetitie- en opslagruimte. Dit verzoek is op 8 december 2025 in behandeling genomen.

Na intern onderzoek concluderen wij dat het op dit moment niet mogelijk is om op dit verzoek in te gaan. Daarvoor zijn meerdere redenen:

#### **1. Onzekerheid over bouwtechnische haalbaarheid en hoge investeringskosten**

Het is op dit moment niet bekend of een opbouw op de bestaande loods bouwtechnisch haalbaar is. Dit vraagt nader technisch onderzoek. Mocht het al mogelijk blijken, dan gaat het om een forse investering waarvoor geen middelen zijn gereserveerd.

#### **2. De loods is niet geschikt voor repetitie- of verblijfsruimte**

De huidige loods is expliciet ontworpen als opslagruimte. Er zijn nauwelijks voorzieningen aanwezig op het gebied van comfort, klimaatbeheersing en isolatie; de installaties houden de ruimte enkel vorstvrij. Een bestemming als repetitieruimte vereist ingrijpende aanpassingen die substantieel extra kosten met zich meebrengen.

### 3. **Geen ad-hoc besluiten vooruitlopend op de visie sociaal-culturele accommodaties**

De vraag naar ruimte voor verenigingen staat niet op zichzelf. Later dit jaar starten wij met het opstellen van de visie op sociaal-culturele accommodaties, waarin de totale opgave rond huisvesting en opslag van verenigingen wordt meegenomen. Een besluit over het realiseren van een extra verdieping zou hierop vooruitlopen en mogelijk niet passen in een integrale, toekomstbestendige oplossing.

### 4. **Brede opgave: meerdere verenigingen kampen met huisvestingsvragen**

De harmonie staat niet alleen in haar behoefte aan ruimte. Wanneer voor één vereniging een gebouw wordt aangepast, ontstaat de verwachting dat dit ook voor andere verenigingen gebeurt. Dit zou feitelijk betekenen dat de locatie als multifunctionele voorziening ingericht moet worden. Dat is op dit moment niet realistisch en niet passend zonder integrale afweging.

### 5. **Juridische en ruimtelijke aspecten**

Omdat het gebouw deel uitmaakt van het gemeentelijk vastgoed spelen naast technische vragen ook juridische, ruimtelijke en beheersmatige aspecten. Een functiewijziging van opslag naar maatschappelijke ruimte past bovendien niet binnen het huidige omgevingsplan.

## **Conclusie:**

Op dit moment kan geen besluit worden genomen over het toevoegen van een extra verdieping op de opslagruimte van de Voedselbank. Het verzoek van de harmonie wordt meegenomen in de bredere opgave rondom huisvesting van verenigingen en wordt betrokken bij de integrale afweging binnen de totale vastgoedportefeuille en de toekomstige visie op sociaal-culturele accommodaties. De vereniging wordt hierover apart geïnformeerd.

## **2. Mogelijkheid tot tijdelijk onderdak op de gemeentewerf**

U vraagt of de 'leegstaande' gemeentewerf tijdelijk kan worden ingezet voor onderdak aan verenigingen die kampen met acuut ruimtegebrek.

Het college van B&W heeft op 31 maart 2026 het besluit genomen dat het niet mogelijk is om de gemeentewerf in te zetten voor het bieden van tijdelijk onderdak voor verenigingen.

De belangrijkste argumenten hiervoor zijn:

### 1. **Aanpassen voor maatschappelijk gebruik vraagt forse investeringen**

Om een beeld te krijgen van de eisen aan de huisvesting, is contact opgenomen met de harmonie. Hieruit is geconcludeerd dat er ingrijpende aanpassingen nodig zijn zoals klimaatbeheersing, isolatie en comfortvoorzieningen om de gemeentewerf geschikt te maken voor opslag of activiteiten van verenigingen. Denk bijvoorbeeld aan de klimaatspecificaties die noodzakelijk zijn voor veilige opslag van muziekinstrumenten.

### 2. **De gemeentewerf is nog in gebruik voor gemeentelijke taken**

De locatie wordt momenteel actief gebruikt voor gemeentelijke

werkzaamheden en opslag. Hierdoor is de ruimte niet direct beschikbaar voor maatschappelijk gebruik.

**3. Visie gaat voor ad-hoc beslissingen**

We willen eerst de visie op sociaal-culturele accommodaties opstellen voordat structurele keuzes worden gemaakt. Ad-hoc besluiten kunnen leiden tot oplossingen die later niet duurzaam of passend blijken.

**4. Inzet voor maatschappelijke functies is strijdig met het omgevingsplan**

Het huidige omgevingsplan staat maatschappelijk gebruik van de gemeentewerf niet toe. Een functiewijziging is mogelijk, maar kost tijd en zou vooruitlopen op de nieuwe visie.

**5. Gelijke behandeling van alle verenigingen**

De harmonie is niet de enige vereniging met huisvestings- of opslagproblemen. Wanneer de gemeentewerf wordt ingezet als oplossing voor één vereniging, moeten we ook andere verenigingen gelijkwaardig kunnen helpen. Dat zou betekenen dat de gemeentewerf feitelijk een multifunctioneel centrum zou moeten worden, wat nu niet realistisch en niet passend is.

**Slotopmerking**

Wij herkennen de zorgen van de raad en van de betrokken verenigingen. Er is in de gemeente sprake van een bredere huisvestingsopgave voor verenigingen en stichtingen. Harmonie Juliana staat hierin niet alleen.

Om deze opgave integraal in beeld te brengen en om te kunnen bepalen welke rol de gemeente hierin heeft, starten wij in het tweede kwartaal van 2026 met het opstellen van een visie op sociaal-culturele accommodaties. Wij verwachten deze visie begin 2027 te kunnen afronden.

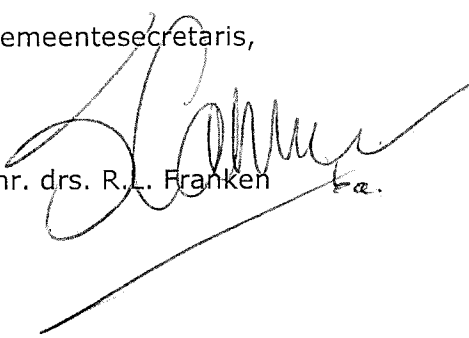
Hoewel dit traject geen directe oplossing biedt voor de acute ruimteproblemen, levert het wél het noodzakelijke inzicht en richting op voor toekomstige keuzes en investeringen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,

mr. drs. R.L. Franken



burgemeester,

M.F. Oosterveer

