



Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Piet IJnsen			8 februari 2024	Personeelshuisvesting H.D. Katstraat 36 te Hollum

Geachte leden van de raad,

Onlangs heeft u officiële bekendmakingen kunnen vernemen over de woning aan de H.D. Katstraat 36 te Hollum. Met deze brief willen u informeren over de verandering van het gebruik van deze woning.

Om de verzorgingstaken voor de ouderen in de Stelp aan de H.D. katstraat 4 te Hollum te kunnen uitvoeren, is het voor de Kwadrantgroep nodig personeel van de vaste wal aan te trekken. Om het personeel te huisvesten gebruikt men appartementen uit de ouderenhuisvesting van 24 uur 's zorg. Dit gaat ten koste van de beschikbaarheid voor ouderen. Uit overleg tussen de gemeente en de Kwadrantgroep is de mogelijkheid besproken om een aanleunwoning van het woningbedrijf aan de H.D. Katstraat ter beschikking te stellen aan de Kwadrantgroep in een Business-tot-Business constructie.

Door de woning te onttrekken aan de voorraad van het gemeentelijk woningbedrijf Ameland (GWA) en ter beschikking te stellen aan de Kwadrantgroep in een Business-tot-Business constructie kan de personeelshuisvesting binnen bestuursrechtelijke regels plaatsvinden. Deze constructie met de Kwadrantgroep wordt gerechtvaardigd op basis van meerdere argumenten:

- Door deze woning ter beschikking te stellen aan de Kwadrantgroep komen er appartementen vrij voor de ouderenhuisvesting.
- De onderlinge afstand tussen de ouderhuisvesting en deze woning is op zeer korte afstand en daardoor praktisch voor de verzorging van de ouderen. Ook bij de afstand tot de nieuwe ouderenhuisvesting aan de Oranjeweg is gering.
- In de Huisvestingswet worden mensen die werkzaam zijn in de zorg als bijzondere groep aangemerkt waarvoor bij uitgifte van huisvestingvergunningen voorrang kan worden verleend.
- Deze constructie past binnen de beleidsuitgangspunten voor personeelshuisvesting. Dit beleid is weliswaar nog niet gereed, maar wel aangegeven in de woonvisie.

De slaapkamer in de woning kan worden gesplitst waardoor er in de woning twee personeelsleden kunnen wonen. Er is gesproken over een huurconstructie voor een periode van tien jaar. De noodzakelijke voorbereidende verbouwing en bestuursrechtelijke procedures (Omgevingsvergunning en Huisvestingsverordening) worden momenteel afgehandeld.

In de ontwerp overeenkomst met de Kwadrantgroep is als uitgangspunt opgenomen dat de huurprijs gelijk is aan de huurprijs voor de woning. De kosten voor de verbouwing, die in opdracht van de gemeente wordt uitgevoerd, worden als toeslag in de huurprijs meegenomen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders



Piet IJnsen
locoburgemeester



Iwan Valk
secretaris-directeur