

Raad 13/11/2019; na toezegging college, Informatie
GroenLinks



6
Motie (art. 44 RvO)
Afschaffing verhuurdersheffing

Ingediend door VZ Westerkwartier, PvdA en D66

/ GroenLinks

Raadsvergadering d.d. 13-11-2019

Agendapunt: 8 – Begroting 2020

De raad van de gemeente Westerkwartier;

in vergadering bijeen op 13-11-2019

Overwegende dat

- Woningbouwcoöperaties een belangrijke rol spelen bij het leefbaar houden van steden en dorpen en daarmee van de plattelandsomgeving;
- De verhuurdersheffing in 2013 is ingevoerd, dit bij aanvang een tijdelijke maatregel was;
- Deze maatregel is nog steeds en zal ook de komende jaren nog van kracht zijn;
- De verhuurdersheffing mede de oorzaak is van het tekort aan sociale huurwoningen;
- Woningbouwcoöperaties bezwaar maken tegen deze heffing;
- De rijksoverheid in 2018 meer dan 2 miljard euro heft op verhuurders van sociale huurwoningen ;
- Voor sociale huurders 3 maanden aan huur naar het betalen van de verhuurdersheffing gaat;
- Dit betrekking heeft op 22 % van het woningbestand in het Westerkwartier;
- Het bouwen van sociale huurwoningen voor de gemeente Westerkwartier een hoge prioriteit heeft;
- De verhuurdersheffing er mede voor heeft gezorgd dat de huren stijgen, onderhoud versoberd is en veel te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd;
- Woningbouwcoöperaties de komende jaren voor grote uitdagingen staan m.b.t. het verduurzamen en aardgasloos maken van het woningbezit;
- Het realiseren van een omvangrijke nieuwbouwopgave om te voorzien in de behoefte van aan betaalbare huurwoningen;
- Voor huurders deze heffing negatieve gevolgen heeft omdat duurzaamheidsmaatregel niet of verlaat worden uitgevoerd.

Verzoekt het college:

- Om via de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) bij het kabinet de negatieve gevolgen van de verhuurdersheffing voor de gemeente Westerkwartier onder de aandacht te brengen en te bepleiten dat de verhuurdersheffing in zijn geheel wordt afgeschaft

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

VZ Westerkwartier
Y. van der Velde

PvdA Westerkwartier
J.TH. Koenders

D66
R.H.R. van 't Land

Knud Hoch
GroenLinks