Datum: 27 maart 2023
Aan: Raadsleden van gemeente Borne
Betreft: De echte keuze op 28 maart 2023

Geachte raadsleden van gemeente Borne,

Het college stelt de gemeenteraad voor om in te stemmen met twee besluiten:

1) Niet verder gaan met het project op basis van het nu voorliggende Technische Ontwerp en hiervoor geen extra krediet beschikbaar te stellen.
2) Opdracht geven om drie denkrichtingen uit te werken en in juli aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ad 1 lijkt duidelijk. Er is sprake van een maatschappelijk onaanvaardbaar risico en er ontbreekt helaas nog veel informatie over het proces en de financiën. Het project is al wel officieus stopgezet.

Ad 2 lijkt het ons goed om u als gemeenteraad duidelijk te maken welke afweging er daadwerkelijk gemaakt moet worden:

- Instemmen betekent realisatie op zijn vroegst gereed voor seizoen 2026-2027.
  Instemmen betekent dat B&W van Borne door de besluitvorming wederom zorgt voor 6 maanden vertraging en daarmee dat Stichting Brigantijn en sport een extra school/sportseizoen zonder nieuwbouw moeten. De huidige slechte omstandigheden mogen ondertussen bekend zijn. Realisatie gereed voor seizoen 2026-2027.
- Niet instemmen, maar wijzigen betekent realisatie gereed voor seizoen 2025-2026.
  Niet instemmen maar een wijzigingsvoorstel maken (amendement) waarin een krediet beschikbaar wordt gesteld aan Brigantijn. Dit betekent dat zowel sport als kindcentrum geen extra jaar vertraging hebben en dat tegemoet gekomen wordt aan de belangen van sport en kindcentrum. Realisatie gereed voor seizoen 2025-2026.

**Hoe dat in elkaar steekt?**
Als de gemeenteraad met elkaar besluit dat eerst denkrichtingen moeten worden uitgewerkt conform het voorstel van het college dan zal de gemeenteraad pas op 11 of 18 juli 2023 een besluit kunnen nemen over de voorkeursdenkrichting. Naar alle waarschijnlijkheid valt die alsnog in denkrichting C (zie bijgevoegde indicatie).

Stichting Brigantijn kan dan pas na de zomervakantie en bouwvak het ontwerp- en bouwproces opstarten. Oplevering van het kindcentrum wordt dan minimaal 2026 op de locatie Jan Ligthart/Ridderspoortje. In de praktijk betekent dit dat gebouw betrokken kan worden in schoolseizoen 2026-2027.

Jan Tinbergenstraat 101
7559 SP Hengelo
T +31 (0)74 852 82 35
E info@stichtingbrigantijn.nl
W www.stichtingbrigantijn.nl

Wanneer de Raad op 28 maart 2023 een locatiekeuze forceert bij het college dan heeft Brigantijn 5 maanden extra om het kindcentrum te realiseren en kan de start van het schooljaar 2025-2026 worden gehaald. De architect van het kindcentrum kan dan namelijk beginnen met ontwerpen omdat de locatie is vastgesteld (verkeer, ingangen, noord-zuid ligging, bestemmingsplan, e.d.). Daarnaast ontstaat ook (fysiek) ruimte voor sport om binnen locatie ’t Wooldrik te kijken naar het tempo dat aansluit bij de hoogste nood en kunnen ruimtelijke keuzes voor onder andere het beachvolleybal en parkeren beter te maken.

Alle belanghebbenden hebben nu baat bij richting en snelheid. Uit de informatie die wij als MR en u in de maanden januari en februari heeft ontvangen van het college over ‘t Wooldrik bleek het belang van voortgang voor het kindcentrum. Koersen op de oplevering van het kindcentrum voor een schoolseizoen werd regelmatig geadresseerd. Dat besef van urgentie is breed gedragen en dit betekent ook dat hier nu naar gehandeld zou moeten worden.

Het programma van het kindcentrum is gelijk aan ’t Wooldrik, waar de gemeente akkoord mee is. Het dekkingsplan moet alleen worden aangepast door de gemeente naar de locatie Jan Ligthart/ Ridderspoortje.

We beseffen ons dat locatie Ridderspoortje ook een zoekgebied is voor (flex)woningen maar onderwijs is ook urgent. Voor een spoedige oplossing voor het onderwijs, is de locatie Jan Ligthart / Ridderspoor de enige optie, voor locaties voor flexwoningen zijn nog voldoende alternatieven. Bovendien zijn de bestemmingen al gereed. Alle lichten staan op groen!

Wij staan niet in uw schoenen, maar we doen u graag een paar suggesties aan de hand van wat er in een wijzigingsvoorstel (Amendement) zou kunnen staan:

1. Het kindcentrum maakt geen onderdeel uit van de denkrichtingen op het Wooldrik.
2. De denkrichtingen voor sport worden z.s.m. uitgewerkt voor het Wooldrik en komen ter besluitvorming terug op 11 juli 2023.
3. De tijdelijke situatie voor sport wordt verbeterd met de uitbreiding van kleedkamer units bij de blaashal.
4. De nieuwbouw van het kindcentrum voor Jan Ligthart en ’t Oldhof wordt gerealiseerd op de gehele locatie van de Jan Ligthart en het Ridderspoortje.
5. Brigantijn is bouwheer en de gemeente stelt een minimaal voorbereidingskrediet ter beschikking om het ontwerp te maken en de aanbesteding van de bouw voor te bereiden.
6. De dekking inzake het Wooldrik project voor het kindcentrum wordt omgezet naar locatie Jan Ligthart/Ridderspoortje.

Met vriendelijke groet en alle wijsheid toegewenst,

MR Jan Ligthart en Olthof

**QUICK GOKIT (+R)**

Geld, organisatie, kwaliteit, informatie en Tijd (en risico's)

| | A] Op't Wooldrik, maar gescheiden | | B] Op't Wooldrik, met minder sport | | C] Sport Wooldrik, School elders | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | percentage | opmerking | percentage | opmerking | percentage | opmerking |
| Geld | 60% | Nog steeds duur | 80% | Beste optie, wordt vast iets goedkoper | 65% | Brigantijn kan het miljoen goedkoper |
| Risico's | 60% | Past niet goed binnen Wooldrik, ontevreden partijen gedurend traject als spannend wordt | 50% | Grote kans op maatschappelijke discussie! | 80% | risoco-spreiding bij sport en zwemmen, Schoolrisico bij Brigantijn |
| Organisatie | 65% | Vergelijkbaar met hoe het tot nog toe is gelopen | 40% | Nog erger dan tot nog toe | 90% | Alleen focus op sport |
| Kwaliteit | 70% | suboptimale keuzes | 40% | sober voor alle partijen | 90% | optimale betaalbare keuzes |
| Informatie / participatie | 70% | Grote risico's dat partijen ontevreden uit traject stappen | 60% | Flinke onderhandeling | 85% | Minste risico op afstemmingsproblemen |
| Tijd | 60% | Langere besluitvorming. Architect(en) hebben tijd nodig voor totaal. Schoolseizoen 2025/26 wordt niet gehaald en extra jaar vertraging. | 40% | Door onderhandeling en maatschappelijk debat flinke vertraging | 80% | Snel schakelen bestemmingsplan is klaar, school op tijd klaar voor schoolseizoen 2025/26. Sport kan Wooldrik tussentijds slim gebruiken, betere bouwkavel. Aannemer kan aanblijven |
| Score* (100% is meest optimaal) | **64%** | | **52%** | | **82%** | |
| **Samenvattend** | **Combi Sport en Onderwijs toch gerealiseerd, zij het met ontevreden partijen, wederom vertraging en suboptimale keuzes** | | **Combi Sport en Onderwijs toch gerealiseerd, zij het met zeer ontevreden partijen en extra vertraging** | | **Miljoen extra voor sport / of verbinding sport en school. School en sport krijgen waar ze om vragen en het is goedkoper. Conclisie niet laten vertroebelen door flexwonen** | |

Denkrichtingen

A. 't Wooldrik met zwembad, sport en kindcentrum;

B. 't Wooldrik met zwembad, sport met alternatief programma en kindcentrum en

C. zwembad en sport op 't Wooldrik, kindcentrum op een alternatieve locatie.