

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-543373
Documentnummer DOC-25-1025244
Naam commissielid D. Venema
Fractie Hart voor Medemblik
Onderwerp Commissievragen HvM raadsce. 20-3 agendapunt 10.3
Budgetaanvraag starterslening
Datum waarop de vraag is gesteld 17 maart 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder Jeroen Broeders
Afdeling Ruimtelijk Beleid

1.	Hoe financiert u de verhoging van het lening plafond met 1.5 miljoen euro? En wat zijn de korte- en langetermijneffecten hiervan?
antwoord	Op dit moment (maart 2025) hebben wij voldoende liquiditeit om dit voorstel te kunnen financieren. De onttrekking van dit geld van onze rekening betekent dat wij hier geen rente meer over vangen. Deze €1.5 miljoen komt op de balans, maar is geld waar wij geen actief gebruik van kunnen maken, aangezien het (indirect door ons via de SVn) uitgeleend wordt aan starters.
2.	In de aangepaste beleidsregels koppelt u het nieuwe maximale aankoopbedrag van de woning aan de "betaalbaarheidsgrens" van het rijk. Dat is wat ons betreft mooi. Hierbij geeft u tevens aan dat deze grens jaarlijks geïndexeerd wordt door met het CPI. Bij ons weten is deze specifieke indexering voor de 'betaalbaarheidsgrens' echter nergens vastgelegd door het rijk. Kunt u niet beter die tekst "Deze wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex (CPI)." uit de beleidsregels laten? Hiermee beperkt u zichzelf indien het rijk besluit de 'betaalbaarheidsgrens' anders te indexeren/vast te stellen.
Antwoord	Tot 2023 gold de grens van de nationale hypotheekgarantie (NHG) als de grens voor betaalbare koopwoningen. Door de sterke stijging van de NHG-grens is de NHG-grens in 2023 losgekoppeld van de betaalbaarheidsgrens. Tegenwoordig wordt de betaalbaarheidsgrens bij Rijkswege geïndexeerd volgens de consumentenprijsindex.

