Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	717
Extern Zaak ID	3042013
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 november 2021
Agendapunt	9
Titel	Bouw 3 woningen aan de Joan Hodshonstraat in De Cocksdorp
Portefeuillehouder	E. Kooiman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	21 september 2021
Raadscommissie	3 november 2021
Raadsvergadering	**10 november 2021**

Toelichting

Het college besluit mee te werken aan de bouw van 3 woningen aan de Joan Hodshonstraat in De Cocksdorp en vraagt de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Wat zijn de plannen?
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van drie woningen (een blokje van 3 woningen aaneen) aan de Joan Hodshonstraat. De woningen komen beschikbaar in de prijsklasse 300.000-350.000 euro.
Een uitgebreide afwijkingsprocedure is nodig om vergunning te kunnen verlenen
Om mee te kunnen werken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan De Cocksdorp. De locatie heeft nu niet de juiste bestemming om hier drie woningen te kunnen bouwen. De bestemming is nu deels ‘Verkeer’ en deels ‘Centrum’. De procedure die gevoerd wordt om medewerking te verlenen is de uitgebreide afwijkingsprocedure. Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd en zijn diverse onderzoeken gedaan.
Verklaring van geen bedenkingen
Onderdeel van de uitgebreide procedure is de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. Alleen met een verklaring van geen bedenkingen kan er uiteindelijk een omgevingsvergunning worden afgegeven. Door de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen stemt de raad ook in met de plannen voor de bouw van 3 woningen. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt 6 weken ter inzage gelegd en er kunnen zienswijzen op ingediend worden.
Waarom medewerking verlenen aan de plannen?
De drie woningen aan de Joan Hodshonstraat passen goed in de omgeving. De Joan Hodshonstraat is voornamelijk een woonstraat. De bouw van de woningen leidt niet tot een vermindering van de gebruiksmogelijkheden van de omringende gronden. Verder volgt uit o.a. archeologisch- en bodemonderzoek de watertoets en een QuickScan natuur dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van deze woningen. Ook wordt er gezorgd voor voldoende parkeerplaatsen.
De bouwtekeningen en berekeningen die bij de aanvraag omgevingsvergunning horen zijn ook getoetst en akkoord. De aanvraag voldoet daarmee volledig aan de voorwaarden.
Hoe verloopt de procedure verder?
Er is een ontwerp omgevingsvergunning opgesteld die samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage wordt gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Zienswijzen op de verklaring van geen bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad en zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning aan het college. Er zal dus een heroverweging plaatsvinden waarna besloten wordt of de vergunning verleend of geweigerd wordt.

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning
2. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend deze aan te merken als een vastgestelde verklaring