Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling wijzigingsbesluit 1e wijziging omgevingsplan Utrecht

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marlies van Lijden
Zaaknummer	12427622
Jaargang en nummer	2024, 148
Vergaderdatum Raad	14 november 2024
Referendabel	Nee (artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en daarnaast een aantal wijzigingen te verwerken in het ontwerp 1e wijziging van het omgevingsplan.

2. Het ‘wijzigingsbesluit 1e wijziging omgevingsplan Utrecht‘ vast te stellen, waarvan de belangrijkste onderdelen zijn:
   a. omzetten naar het omgevingsplan van de regels uit het ‘Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht’ en aanpassen daarvan op de onderdelen detailhandel en ondersteunende horeca in een winkel, naar aanleiding van de ingekomen zienswijze;
   b. opnemen van regels over vergunningvrij bouwen ter vervanging van de bruidsschatregels (Rijksregels die naar gemeenten zijn overgegaan) en het laten vervallen van artikel 22.282 bruidsschatregels over de wijzigingsbevoegdheid en de uitwerkingsplicht;
   c. mogelijk maken van thuisekswerk als bedrijf-aan-huis
   d. opnemen van regels over geluid als verwerking van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, de gemeentelijke ‘Beleidsnota Geluid en Trillingen’ en de vervanging van bruidsschatregels;
   e. opnemen van een afwegingskader omgevingsveiligheid als aanvulling op en verwerking van de instructieregel uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en de Beleidsnota Omgevingsveiligheid Utrecht;
   f. opnemen van regels over water en riolering ter vervanging van en aanvulling op de bruidsschatregels

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 november 2024.

De plaatsvervangend griffier, De voorzitter,

Gijs Corten Sharon A.M. Dijksma

Signed By: Corten, Gijs <gijs.corten@utrecht.nl>
15/11/2024 11:35:49 CET
ID: e58cfa6a-1e4e-4e5b-8b5b-b0ca892e4549
Auth: Scribble

Signed By: Dijksma, Sharon <s.dijksma@utrecht.nl>
21/11/2024 13:52:18 CET
ID: e58cfa6a-1e4e-4e5b-8b5b-b0ca892e4549
Auth: Scribble

