

Ruimtelijke onderbouwing

Bosdreef 1 Uden



Projectlocatie

Bosdreef 1 Uden

Omschrijving project

Ruimtelijke onderbouwing buitenplanse afwijking
vergroting bouwvlak en realisatie bed &
breakfast

Projectnummer

DN137.R001

Datum en versie rapportage

8 december 2022, versie 1.0

Projectleider

Donkers Relou
Kerkstraat 60
5421 KX Gemert
Email: info@donkers-relou.nl

**Opgesteld door**

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Email: info@agronadvies.nl



Inhoud

1. Inleiding	1
1.1 Aanleiding en doel	1
1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie	1
2. Projectbeschrijving	4
2.1 Bestaande situatie	4
2.2 Gewenste situatie	4
3. Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk Beleid	15
4. Ruimtelijke aspecten	20
4.1 Natuur	20
4.2 Landschappelijke inpassing	24
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	25
4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren	27
5. Milieuaspecten	30
5.1 M.e.r.-beoordeling	30
5.2 Bodem	30
5.3 Geurhinder en veehouderij	31
5.4 Geluidhinder	34
5.5 Bedrijven en milieuzonering	35
5.6 Luchtkwaliteit	36
5.7 Vliegbasis Volkel	37
5.8 Externe veiligheid	38
5.9 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen	40
5.10 Hoogspanningslijnen	41
6. Waterparagraaf	42
6.1 Waterbeleid	42
6.2 Afvoer hemelwater	44
6.3 Afvalwater	46
7. Conclusie	47
Bijlagen	
Bijlage 1	Situatietekening beoogde situatie
Bijlage 2	Berekeningen stikstofdepositie Aerius Calculator
Bijlage 3	Landschappelijk inpassingsplan

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Bosdreef 1 te Uden (hierna: de projectlocatie) een paardenhouderij. Middels een tijdelijke omgevingsvergunning (op basis van Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor)) zijn recentelijk paddocks en een langeercirkel buiten het vigerend bouwvlak vergund. Volgende stap is deze ontwikkeling 'permanent' planologisch vast te leggen.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een kleinschalige bed & breakfast (100 m²) te realiseren ten noorden van de bestaande rijhal. Deze zal ruimte bieden aan 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen.

De voorzieningen liggen buiten de grenzen van het vigerend bouwvlak; derhalve dient dit te worden vergroot. Het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. Aangetoond dient te worden met een ruimtelijke onderbouwing dat aan de gestelde voorwaarden is getoetst en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

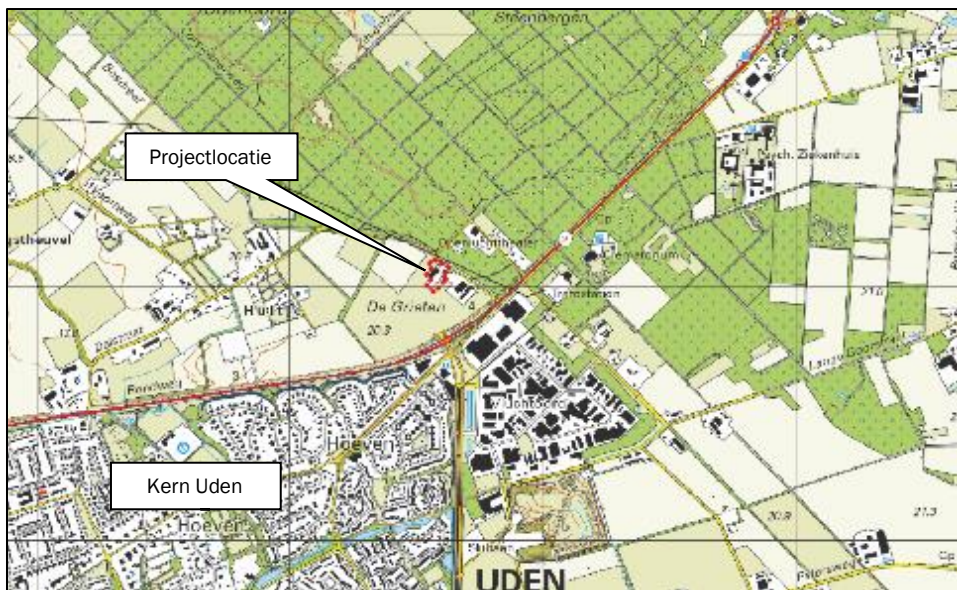
Onderhavige rapportage vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Maashorst op een afstand van circa 280 meter van de kern Uden en omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Uden, sectie R, nummers 598, 865, 866, 867 en 868.

De omgeving heeft een agrarisch karakter. De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Bosdreef en het noordelijk gelegen bosgebied. Aan de oostzijde grenst de locatie aan de woonbestemming Bosdreef 3. De locatie wordt aan de overige zijden begrensd door agrarische gronden (grotendeels in gebruik door de paardenhouderij van initiatiefnemer).

De volgende figuren geven de ligging van de projectlocatie weer.



Figuur 1: Topografische ligging projectlocatie



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie

1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' van toepassing. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met een bouwvlak van 3.310 m². Daarnaast zijn de functieaanduidingen 'paardenhouderij' en 'karakteristiek' van toepassing. Verder rusten op de locatie de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – ihcs-zone 6', 'luchtvaartverkeerzone – ihcs-zone 7' 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – deelgebied natuur/recreatie', 'overige zone – groenblauwe mantel', 'overige zone – leefgebied dassen' en vrijwaringszone – radar' (zie volgende figuur).



Figuur 3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017'

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie een paardenhouderij. Binnen het huidige bouwvlak (3.310 m²) staan een rijhal en stallen en een bedrijfswoning. Daarnaast is de aanwezige rijbak deels binnen en deels buiten het bouwvlak gelegen.

Ten zuiden van de rijbak buiten het bouwvlak liggen paddocks. Middels een tijdelijke omgevingsvergunning (op basis van Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor)) zijn recentelijk de paddocks en een longeercirkel buiten het vigerend bouwvlak vergund.

De volgende figuur toont de bestaande situatie.



Figuur 4: Luchtfoto bestaande situatie

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' van toepassing. Hierop is de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' van toepassing met een bouwvlak van 3.310 m².

2.2 Gewenste situatie

Middels een tijdelijke omgevingsvergunning (op basis van Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor)) zijn recentelijk de paddocks en een longeercirkel buiten het vigerend bouwvlak vergund. Initiatiefnemer wil middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (buitenplanse afwijking) de voorzieningen

een buitenplanse afwijking nodig is.

Middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. Aangetoond dient te worden met een ruimtelijke onderbouwing dat aan de gestelde voorwaarden is getoetst en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Onderhavige rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing waarin aan deze voorwaarden wordt getoetst en wordt onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. In de NOVI is geen specifiek beleid opgenomen dat van toepassing is op onderhavige ontwikkeling.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden

toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. De Ladder is van toepassing op plannen die kunnen aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling ziet op de vergroting van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een bijbehorend bouwwerk van 100 m² en de paddocks en langeercirkel. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Derhalve hoeft niet verder aan de Ladder te worden getoetst.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. Het beleid in de Omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Het ontwerp is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.

De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan

omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

Ten opzichte van de huidige Interim omgevingsverordening is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een van de wijzigingen is dat de gebieden 'Verstedelijking afweegbaar' komt te vervallen. Gemeenten zijn daardoor zelf aan zet om gebaseerd op de diep-rond-breed methodiek uit de omgevingsvisie een afweging te maken waar stedelijke ontwikkeling het beste een plek kan krijgen.

Het beleid zoals opgenomen in de nieuwe Omgevingsverordening vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd op 15 april 2022), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening.

De projectlocatie is volgens de Interim Omgevingsverordening gelegen binnen 'landelijk gebied' en 'groenblauwe mantel' Daarnaast is de locatie gelegen binnen een attentiezone stiltegebied. Zie volgende figuren.



Figuur 6: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied'



Figuur 7: Uitsnede 'Instructieregels: natuur en stiltegebieden' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen kerngebied groenblauw en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid in de groenblauwe mantel is voornamelijk gericht op behoud en vooral ontwikkeling van natuur, watersystemen en landschap.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 2.42 Grenswaarde externe werking stiltegebied;
- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.14 Externe werking stiltegebied;
- Artikel 3.16 Externe werking Natuur Netwerk Brabant;
- Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel;
- Artikel 3.59 Overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel.
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied;
- Artikel 3.75 Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening.

Verder is de locatie gelegen in een gebied waarvoor het verbod uitbreiding veehouderij geldt. Het verbod uitbreiding veehouderij is echter niet van toepassing op onderhavig initiatief omdat de paardenhouderij conform de Interim omgevingsverordening valt onder een 'overig-agrarisch bedrijf'.

Grenswaarde externe werking stiltegebied

In artikel 2.42 zijn grenswaarden opgenomen voor een aanvaardbare geluidbelasting vanwege een locatie gebonden milieubelastende activiteit in de Attentiezone stiltegebied. Er geldt een norm van 50 dB(A) LAeq, 24 uur op 1,5 meter hoogte op de grens van het Stiltegebied als de locatie van de activiteit 50 meter of meer van de grens van het Stiltegebied ligt of op 50 meter vanaf de grens van de locatie van de activiteit, als deze minder dan 50 meter van de grens van het stiltegebied is.

De aard en omvang van de geluidproducerende activiteiten (die zich grotendeels in pandig afspelen) maakt dat de geluiduitstraling naar de omgeving gering is. De grenswaarde die geldt binnen de Attentiezone

stiltegebied wordt niet overschreden.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavig plan ziet op een vergroting van het bestaande bouwperceel ten behoeve van het oprichten van noodzakelijke voorzieningen voor de paardenhouderij en het realiseren van een bed & breakfast in een nieuw bijbehorend bouwwerk. Beide ontwikkelingen zijn in het buitengebied passende functies. Daarbij belemmeren de initiatieven de ontwikkeling van omliggende bedrijven niet. Verder dragen zij bij aan een goede omgevingskwaliteit door het aanbrengen van beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing, die de locatie aan het zicht onttrekt vanuit het omliggende landschap.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. De ontwikkeling heeft een toename van de oppervlakte bouwperceel tot gevolg (van circa 0,33 hectare naar 0,68 hectare). De nieuwe voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij zijn dicht tegen de bestaande rijbak gelegen. De bed & breakfast wordt gerealiseerd op een afstand van circa 10 meter vanaf het meest nabijgelegen bedrijfsgebouw, de rijhal. Er wordt invulling gegeven aan het principe zorgvuldig ruimtegebruik.

Verder wordt de locatie op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast waarbij wordt aangesloten bij de landschappelijke waarden en structuren in de omgeving.

Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.3 is gemotiveerd dat een verdere toetsing aan de Ladder niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

De locatie wordt in de beoogde situatie ontsloten door drie inritten.

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de naaste omgeving.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan

Op gemeentelijk niveau is aan het beleid uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en bovengenoemde handreiking invulling gegeven door het opstellen van een landschapsinvesteringsregeling.

In dit beleid wordt een drietal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden waarin wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant:

- 1) Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie;*
- 2) Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist;*
- 3) Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist. Het gaat hier om minimaal 20% van de meerwaarde van de gronden (en niet de gebouwen).*

Op basis van deze beleidsnota kan worden geconcludeerd dat er in onderhavig geval sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die valt onder categorie 2; het betreft een vergroting van een agrarisch bouwvlak tot 1,0 hectare in de groenblauwe mantel. Bij categorie 2 is het verplicht om minimaal 10% van of aangrenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat is toegevoegd als bijlage. Een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van de waardevermeerdering van de grond is niet noodzakelijk.

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Het landschappelijk inpassingsplan en de uitvoering daarvan worden als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

Externe werking Stiltegebied

Artikel 3.14 zorgt ervoor dat bij het toedelen van de activiteiten en functies in de Attentiezone Stiltegebied rekening wordt gehouden met het behoud van de stilte en rust in het Stiltegebied.

Ten behoeve van de paardenhouderij ziet de ontwikkeling op het vastleggen van een reeds tijdelijk vergunde ontwikkeling. De ontwikkeling ziet op de aanleg van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van de betreffende paardenhouderij. Het gebruik van de paddocks en longeercirkel leveren geen toename aan geluidemissie op de omliggende omgeving. Ook leveren deze voorzieningen geen toename van verkeersbewegingen op.

Er vindt een geringe toename van verkeersbewegingen plaats door de oprichting en gebruik van de bed & breakfast. De rust en stilte binnen het stiltegebied worden niet onevenredig aangetast, gelet op de

kleinschaligheid ervan.

Externe werking natuur netwerk brabant

In artikel 3.16 zijn regels opgenomen ten aanzien van de externe werking van ontwikkelingen in de directe omgeving van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

In paragraaf 4.1.1 wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten op gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling (betreding is hier sowieso niet aan de orde). Er is dan ook geen sprake van een externe werking op deze gebieden vanuit de ontwikkeling.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant.

Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van een kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap. Nieuwe ontwikkelingen passen daarom qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

De ontwikkeling gaat gepaard met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken van de groenblauwe mantel door landschappelijke inpassing van de locatie middels het aanbrengen van beplanting. De locatie wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast waarbij wordt aangesloten bij de landschappelijke waarden en structuren in de omgeving. Dit heeft een positief effect op de natuur- en landschapswaarden van de groenblauwe mantel. Het voornemen past binnen de doelen behorende bij groenblauwe mantel.

Overig-agrarisch bedrijf in groenblauwe mantel

In artikel 3.59 zijn regels opgenomen voor overig-agrarische bedrijven die zijn gelegen binnen de groenblauwe mantel. In lid c is bepaald dat een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.

Het bouwperceel wordt met het betrekken van de paddocks en de nieuwe langeercirkel en de bed & breakfast uitgebreid tot een oppervlakte van 0,68 hectare. Binnen het bestaande bouwperceel van 0,33 hectare is geen ruimte voor de realisatie van deze voorzieningen aangezien dit reeds volledig is benut met noodzakelijke bebouwing en voorzieningen. De paddocks en langeercirkel worden beschouwd als noodzakelijke voorzieningen bij de paardenhouderij. De bed & breakfast is een aanvullende tak om meer inkomsten uit het bedrijf te genereren.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel (artikel 3.73). Onderhavige ontwikkeling ziet op de vestiging van een niet-agrarische functie in de vorm van een bed & breakfast. Onderstaand wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

- 1) Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
In het buitengebied van Uden worden kleinschalige initiatieven als een bed & breakfast mogelijk gemaakt via een afwijkingsmogelijkheid die is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan voor het buitengebied. Het is een gewenste ontwikkeling als nevenactiviteit bij verschillende hoofdfuncties in het buitengebied worden ontplooid.
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
De ruimtelijke en milieuaspecten komen in de volgende hoofdstukken aan bod.
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
De locatie wordt op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast waarbij wordt aangesloten bij de landschappelijke waarden en structuren in de omgeving.
 - b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel.
 - c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
Er is geen sprake van overtollige bebouwing. Ten behoeve van de bed & breakfast wordt een nieuw bijbehorend bouwwerk opgericht.
 - d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.*De vestiging heeft geen betrekking op bovenstaande voorzieningen.*
- 2) Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:
 - a. over een bij de omgeving passende omvang en publiek aantrekkende werking;
Als gevolg van de bed & breakfast wordt uitgegaan van gemiddeld 8 extra verkeersbewegingen per dag. De verkeersaantrekkende werking wordt in paragraaf 4.4 verantwoord.
 - b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt geborgd welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan.
 - c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
Opslag en stalling van materiaal en materieel vindt plaats binnen de bestaande bebouwing.
 - d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Binnen de oppervlakte van 100 m² in de beoogde situatie kan de initiatiefnemer zijn gewenste activiteiten ontplooiën.

- 3) Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:
 - a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
De bed & breakfast is kleinschalig van aard en past als zodanig in het buitengebied. De vestiging van deze niet-agrarische functie leidt niet impliciet tot nieuwvestiging van meerdere bedrijven.
 - b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.
 - c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Het betreft een voorziening van 100 m².

Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening

In artikel 3.75 zijn aanvullend op de regels in 3.73 regels opgenomen specifiek voor vrije-tijdsvoorzieningen.

- 1) In geval er sprake is van een watergebonden voorziening kan het bestemmingsplan onder overeenkomstige toepassing van artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied nieuwvestiging mogelijk maken, als elders een bouwperceel is gesaneerd en de daarop aanwezige bebouwing van ten minste gelijke omvang, met uitzondering van de bedrijfswoning, is gesloopt.
Niet van toepassing.
- 2) In geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, geldt in aanvulling op artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied, tweede lid dat het bestemmingsplan borgt dat:
 - a. het terrein en de woningen bedrijfsmatig worden beheerd;
 - b. permanente bewoning is uitgesloten.*De bed & breakfast wordt bedrijfsmatig beheerd door de initiatiefnemers zelf, de bewoners van de woning aan de Bosdreef 1. Daarnaast wordt in de voorschriften van de omgevingsvergunning geborgd dat permanente woning van de voorziening is uitgesloten.*

Conclusie

Er wordt voldaan aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad van Uden de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. Deze is zowel uitnodigend en tegelijkertijd duidelijk over wat waar kan. Hiermee wordt richting gegeven aan ruimtelijke ontwikkelingen.

De omgevingsvisie loopt vooruit op de toekomstige Omgevingswet. De omgevingsvisie wordt, tot het van kracht worden van de Omgevingswet, tevens aangemerkt als structuurvisie conform de Wro en is als zodanig vastgesteld.

In de volgende figuur is een uitsnede van de kaart van de Omgevingsvisie van de voormalige gemeente Uden weergegeven. Hierin is te zien in welk deelgebied de projectlocatie is gelegen.



Figuur 8: Uitsnede kaart 'Omgevingsvisie Uden 2015'

De projectlocatie is gelegen in het deelgebied 'Natuur/recreatie buitengebied'. De doelstellingen voor dit gebied zijn onder andere de stad en dorp, landelijk gebied, natuur en recreatie in harmonie laten vervlechten en kwaliteiten (natuur, landschappelijke structuren) behouden en versterken. Ontwikkelingen die bijdragen aan de doelen en onderling geen afbreuk doen aan elkaar, krijgen de ruimte. Het initiatief betreft geringe uitbreiding van in het buitengebied passende functies en doet geen afbreuk aan de doelstellingen van dit deelgebied.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017'

Ten behoeve van de voorzieningen als paddocks en longeercirkel en de bed & breakfast is het wenselijk het bouwvlak te vergroten. Binnen de regels van het bestemmingsplan is op basis van de wijzigingsbevoegdheid artikel 4.7.2 'Vergroting bouwvlak grondgebonden agrarische bedrijven', vergroting toegestaan, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Hiernavolgend vindt de toetsing aan de gestelde voorwaarden plaats:

- a. vergroting is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Ecologische Hoofdstructuur;
De 'overige zone - Ecologische Hoofdstructuur' is niet van toepassing.
- b. vergroting is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha voor een grondgebonden veehouderij;
- c. vergroting is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha voor een (volle) grondsteelt bedrijf;
- d. vergroting is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij of glastuinbouwbedrijf;
- e. vergroting is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha voor paardenhouderijen ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- f. vergroting is toegestaan tot een maximum van 3 ha voor glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw', met dien verstande dat de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gemengd landelijk gebied';
- g. voor overige agrarische bedrijven, agrarisch-technische hulpbedrijven, agrarisch verwante bedrijven geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha;

Op de locatie is de functieaanduiding 'paardenhouderij' van toepassing (punt e). Er is een vergroting van het bouwvlak toegestaan tot een maximum van 1,5 hectare. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bouwvlak tot 0,68 hectare. De oppervlakte van het bouwvlak voldoet daarmee aan de gestelde voorwaarde.

Naast de hiervoor per type agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden gelden de volgende algemene voorwaarden:

1. de vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van een reëel bedrijf;
De paddocks en langeercirkel worden beschouwd als noodzakelijke voorzieningen bij de paardenhouderij. De bed & breakfast is een aanvullende tak om meer inkomsten uit het bedrijf te genereren.
2. de vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak;
Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. De ontwikkeling heeft een toename van de oppervlakte bouwperceel tot gevolg (van circa 0,33 hectare naar 0,68 hectare). Het nieuwe bouwvlak sluit direct aan op het bestaande bouwvlak. In zuidoostelijke richting wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van de paddocks en de langeercirkel. In noordwestelijke richting wordt het bouwvlak uitgebreid ten behoeve van de bed & breakfast. In de bijlage is de situatietekening van de nieuwe situatie bijgevoegd.
3. er mag geen sprake zijn van milieu hygiënische belemmeringen;
In hoofdstuk 5 worden de milieuhygiënische aspecten nader uitgewerkt en wordt aangetoond dat deze geen belemmering vormen.
4. er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, met dien verstande dat ten behoeve van een niet-intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;
Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit wordt in paragraaf 4.2 nader toegelicht.
5. er dient te worden voldaan aan de landschapsinvesteringsregeling;
Op basis van de landschapsinvesteringsregeling kan worden geconcludeerd dat er in onderhavig geval sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling die valt onder categorie 2; het betreft een vergroting van een agrarisch bouwvlak tot 1,0 hectare in de groenblauwe mantel. Bij categorie 2 is het verplicht om minimaal 10% van of aangrenzend aan het bouwvlak of bestemmingsvlak in te vullen als landschappelijke inpassing. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit wordt in paragraaf 4.2 nader toegelicht. Een investering in kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van de waardevermeerdering van de grond is niet noodzakelijk.
6. de wijziging is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat;
In hoofdstuk 5 worden de milieu hygiënische aspecten nader uitgewerkt en wordt aangetoond dat het woon- en leefklimaat milieuhygiënisch verantwoord is.
7. de verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied ecologische verbindingszone', 'overige zone - reserveringsgebied waterberging' en/of in een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen', wordt niet belemmerd of aangetast;
Genoemde aanduidingen zijn niet van toepassing.
8. er dient vooraf te worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante totale bijdrage of significante toename van de ammoniakdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument;

In paragraaf 4.1 worden de effecten op de natuurgebieden toegelicht. Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aerius Calculator een berekening gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase in de beoogde situatie. Hierbij is geen sprake van een significante totale bijdrage of significante toename van de stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument De berekening en de uitgangspunten zijn als bijlage bijgevoegd.

9. op de gronden met de aanduiding 'overige zone - beperkingen veehouderij' wordt voor de vergroting van een veehouderij medewerking slechts verleend indien - met behulp van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij en Nadere regels zoals op basis van de Verordening Ruimte 2014 zijn vastgesteld, zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag - is aangetoond dat het bedrijf in voldoende mate grondgebonden is;
Niet van toepassing. De locatie betreft een paardenhouderij.
10. medewerking aan vergroting van een bouwvlak die tot doel heeft de bouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een niet-intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' mogelijk te maken wordt slechts verleend met in acht name van het bepaalde in artikel 38.2;
Niet van toepassing. De locatie betreft een paardenhouderij.
11. medewerking aan vergroting van een bouwvlak voor een glastuinbouwbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is.
Niet van toepassing. De locatie betreft een paardenhouderij.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Ten behoeve van de bed & breakfast kan het bevoegd gezag op basis van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 36.2.2 'Bed & breakfast in bijbehorende bouwwerken' onder voorwaarden een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een bed & breakfast in bijbehorende bouwwerken.

Hiernavolgend vindt de toetsing aan de gestelde voorwaarden plaats:

- a. voorzieningen voor bed & breakfast zijn uitsluitend toegestaan binnen de bijbehorende bouwwerken;
Er wordt een bijbehorend bouwwerk gerealiseerd van 100 m².
- b. de exploitatie wordt uitgeoefend door de hoofdbewoner van de woning;
De bed & breakfast wordt bedrijfsmatig beheerd door de initiatiefnemers zelf, tevens de bewoners van de woning aan de Bosdreef 1.
- c. de woonfunctie van de woning blijft behouden;
De initiatiefnemers wonen zelf in de bedrijfswoning. In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt geborgd dat de bed & breakfast uitsluitend is toegestaan binnen bijbehorend bouwwerken.
- d. parkeren geschiedt op eigen terrein;
In paragraaf 4.4.2 wordt de situatie met betrekking tot parkeren nader toegelicht. Bij de bed & breakfast worden 4 parkeerplaatsen gerealiseerd, die worden ingekleed met groen.
- e. het aantal slaapplekken mag niet meer bedragen dan 4 verdeeld over maximaal 2 kamers;
Initiatiefnemer is voornemens een bed & breakfast te realiseren met 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen. Er is sprake van maximaal 8 slaapplekken.
- f. de vestiging van de bed & breakfast mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven;

In hoofdstuk 5 wordt aangetoond dat de ontwikkeling geen belemmering oplevert voor de ontwikkeling van omliggende bedrijven.

- g. de afwijking is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

In hoofdstuk 5 wordt aangetoond dat door de ontwikkeling geen onaanvaardbaar woon- en leefklimaat zal ontstaan.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid met uitzondering van punt e.

Middels een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om onderhavige ontwikkeling alsnog mogelijk te maken, mits sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In de volgende hoofdstukken wordt dit aangetoond.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Sint Jansberg op een afstand van circa 20,1 kilometer. De volgende figuur geeft de ligging van de Natura 2000-gebieden ten opzichte van de projectlocatie weer.



Figuur 9: Ligging Natuur 2000-gebieden ten opzichte van projectlocatie

Stikstofdepositie

Een belangrijke versturende factor van Natura2000-gebieden vormt vermesting/verzuring als gevolg van de uitstoot van stikstof. Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aeries Calculator een berekening gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase.

In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekening en de resultaten toegevoegd. Het resultaat van de berekening laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van stikstofdepositie.

Overige versturende effecten

Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige versturende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant, onderdeel van Natuur Netwerk Nederland, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De projectlocatie is gelegen op een afstand van 10 meter van een gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant, het bos Udenoord Steenberg (zie volgende figuur). Het bos is beter bekend als de Maashorst.



Figuur 10: Ligging Natuur Netwerk Brabant

In het kader van mogelijke externe werking op dit gebied wordt onderzocht of de ontwikkeling versturende effecten kan hebben als gevolg van licht- en geluidstraling.

Licht

Binnen de projectlocatie wordt gebruik gemaakt van de bestaande lichtpunten en worden rondom de paddocks en de longecirkel mogelijk een aantal nieuwe lage lichtpunten aangebracht. In de bed & breakfast worden ook een aantal nieuwe lichtpunten gerealiseerd. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en zullen de lichtbronnen naar binnen en beneden worden gericht (naar het hart van de inrichting). Op deze manier wordt lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen. Verder wordt de ontwikkeling zodanig landschappelijk ingepast dat eventuele lichtuitstraling zoveel als mogelijk wordt afgevangen.

Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Het gebruik van de paddocks en longecirkel leveren geen toename aan geluidemissie op de omliggende omgeving; er vindt daarnaast geen toename aan verkeersbewegingen plaats.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een kleinschalige bed & breakfast te realiseren met logeerplaatsen voor maximaal 8 personen per dag. Gezien de kleinschaligheid is niet de verwachting dat de geluidsbelasting het NNB-gebied beïnvloedt.

De berekening van het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de bed & breakfast is weergegeven in paragraaf 4.4.1. Er wordt uitgegaan van gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag. Ook deze toename is te klein voor een significante toename.

Conclusie

Er is door de aanleg en het gebruik van de paddocks en longecirkel en de realisatie van de bed & breakfast geen sprake van verstoring van de NNB-gebieden als gevolg van licht- en geluiduitstraling. De

ontwikkeling leidt niet tot aantasting van deze gebieden.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van een ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**

Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- **Internationaal beschermde soorten**

Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrictlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- **Overige beschermde soorten**

Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Toets projectlocatie

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en andere natuurgebieden (waaronder Natura2000) liggen op voldoende afstand van de locatie waar de paddocks en longeercirkel en de bed & breakfast zijn beoogd. In de vorige paragraaf is uitgelegd dat geen sprake zal zijn van externe werking ten opzichte van het nabijgelegen NNB-gebied.
- De gronden waar de voorzieningen zijn beoogd zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door het intensieve gebruik van het land (grondbewerking, beweiding en bemesting) is het zeer onwaarschijnlijk dat zich hier rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten bevinden;

Aan de noordwestzijde is een bestaande inheemse haag (50 m²) aanwezig, die een bijdrage levert aan de inpassing van het bedrijf vanuit westelijke richting.

Ten oosten van de rijhal bevindt zich een bestaande beukenhaag (30 m¹).

Tussen de reeds aanwezige paddocks zijn rijtjes van drie moerbeibomen geplant (150 m²). Een groep van vier moerbeibomen staat aan de oostzijde van de beoogde longeercirkel (25 m²). Aan de oostzijde van de paddocks is een rij knotwilgen (16 stuks) aanwezig die het zicht op de paddocks vanuit oostelijke richting ontnemt (130 m²)

Nieuwe beplanting

In het kader van de tijdelijke vergunning voor de paddocks en longeercirkel is reeds een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Daarin zijn de volgende beplantingselementen opgenomen.

Langs de zuidelijke erfrens met de woonbestemming Bosdreef 3 wordt een nieuwe beukenhaag aangeplant (lengte: 12 meter). Door deze beukenhaag wordt het zicht op de nieuwe voorzieningen vanuit de woning weggenomen.

Aan de westzijde van de bedrijfswoning wordt een drietal leilinden geplant. Dit element draagt bij aan de uitstraling van de boerderij en bijbehorend erf.

Aan de wegzijde wordt een nieuwe beukenhaag geplant (20 m¹), waarmee de locatie vanaf de wegzijde wordt ingepast. Ook dit element draagt bij aan de uitstraling van het erf van de boerderij. Tevens wordt op een tweetal plekken aan de weg een nieuwe winterlinde geplant.

De bestaande rijen moerbeibomen worden extra aangezet door één boom van dezelfde soort toe te voegen. Daarnaast wordt een nieuwe rij moerbeibomen aangeplant ten zuiden van de nieuwe (verplaatste) paddock.

Deze beplanting wordt meegenomen in het landschappelijk inpassingsplan voor deze aanvraag voor vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Naast bovengenoemde beplantingselementen wordt de volgende beplanting toegevoegd.

Op de locatie waar de oostelijke inrit komt te vervallen wordt een extra linde aangeplant.

Rondom de nieuwe bed & breakfast worden twee rijen fruitbomen aangepast, als begeleiding van de nieuwe erfverharding. Daarnaast neemt een solitaire boom ten zuidwesten ervan een prominente plek in. Tussen de weg Bosdreef en de nieuwe bed & breakfast en bijbehorende parkeerplaatsen wordt een brede strook struweelbeplanting aangebracht (380 m²). Hier worden enkel struikvormers geplant die maximaal 4 meter hoog mogen worden gelet op de ligging binnen de beschermingszone voor de hoogspanningsleiding.

Aan de zuidwestzijde van de locatie wordt een nieuwe 5 meter brede houtsingel aangeplant, bestaande uit diverse soorten bomen en struikvormers. Doordat deze drie zijden van de paardenweide omsluit, ontstaat als het ware een kleine landschapskamer. Daarbinnen wordt een kleine boomgroep bestaande uit 3 winterlinden geplant.

In totaal is in de beoogde situatie circa 1.240 m² aan beplanting aanwezig, waarmee aan de 10%-eis wordt voldaan (10% van 6.800 m² = 680 m²).

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

De volgende figuur toont een uitsnede van de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant waarop de cultuurhistorisch waardevolle elementen in de directe omgeving van de projectlocatie worden getoond.



Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant 2010, herziening 2016 (projectlocatie rood omkaderd)

De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Het doel binnen deze regio is onder andere het behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang.

De Bosdreef is aangewezen als een historisch-geografische lijn van hoge waarde. Het NNB-gebied aan de overkant van de Bosdreef is aangemerkt als historisch groen. Het betreft het bos Udenoord Steenberg. Het betreft een productiebos uit het begin van de twintigste eeuw. De begroeiing bestaat voornamelijk uit eiken, beuken, de zwarte den en tamme kastanje. Langs de paden en op de houtwallen is oudere begroeiing terug te vinden. Het woonhuis is aangewezen als overige bouwkunst. Het betreft een landarbeiderswoning uit circa 1900-1925.

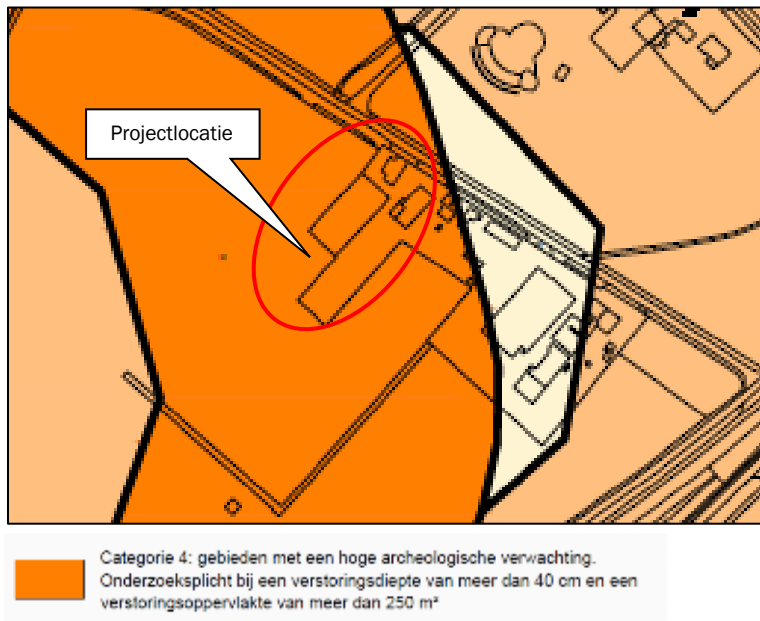
De nieuwe voorzieningen op de projectlocatie doen geen afbreuk aan de aanwezige cultuurhistorische waarden in de omgeving.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit

uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De projectlocatie is volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Uden gelegen binnen een gebied met hoge archeologische verwachting (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede archeologische beleidskaart Uden

Ter plaatse van deze zone geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m². Bij de aanleg van de paddocks en longeercirkel worden beide drempelwaarden niet overschreden. Ook voor de bed & breakfast (100 m²) worden de drempelwaarden niet overschreden. Een verkennend archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Indien tijdens eventuele werkzaamheden toch archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag, de gemeente Uden.

4.4 Verkeer, ontsluiting en parkeren

4.4.1 Verkeer en ontsluiting

De projectlocatie wordt direct ontsloten op de Bosdreef. In de huidige situatie is sprake van drie inritten. In de beoogde situatie komt de meest zuidelijk gelegen inrit te vervallen. Deze wordt verplaatst ten behoeve van de ontsluiting van de bed & breakfast. De andere twee inritten blijven gehandhaafd en geven toegang tot de bedrijfswoning en de inrichting (zie volgende figuur).



Figuur 14: Situatietekening ontsluiting projectlocatie

De voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij genereren geen extra verkeersbewegingen, aangezien het bedrijf niet wordt uitgebreid.

In de volgende tabel wordt de verkeersgeneratie als gevolg van de bed & breakfast inzichtelijk gemaakt. Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen voor de bed & breakfast wordt uitgegaan van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij wordt voor de bed & breakfast uitgegaan van de gegevens voor een 3*-hotel (middenklasse hotel). Voor de kenmerken van het gebied is als uitgangspunt genomen: 'niet stedelijk/buitengebied' (zie volgende tabel).

Tabel 1: Verkeersgeneratie bed & breakfast

Functie	Verkeersgeneratie (aantal dagelijkse verkeersbewegingen)	Totaal
Bed and breakfast (3*-hotel; 4 kamers)	18,0-20,9 per 10 kamers	8
Totaal		8

Er wordt uitgegaan van gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag ten behoeve van de bed & breakfast. De Bosdreef is berekend op dit aantal extra verkeersbewegingen.

4.4.2 Parkeren

De voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij genereren geen extra verkeersbewegingen, aangezien het bedrijf niet wordt uitgebreid. Ten behoeve van de paardenhouderij hoeven dan ook geen extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

In de volgende tabel wordt de parkeernorm voor de bed & breakfast inzichtelijk gemaakt. Uitgegaan is van de parkeercijfers zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij wordt voor de bed & breakfast uitgegaan van de gegevens voor een 3*-hotel (middenklasse hotel). Voor de kenmerken van het gebied is als uitgangspunt genomen: 'niet stedelijk/buitengebied' (zie volgende tabel).

Tabel 2: Parkeerbehoefte bed & breakfast

Functie	Parkeercijfers (aantal parkeerplaatsen)	Totaal
Bed and breakfast (3*-hotel; 4 kamers)	6,3-7,3 per 10 kamers	4
Totaal		4

Er wordt uitgegaan van 4 parkeerplaatsen ten behoeve van de bed & breakfast. Bij de bed & breakfast worden 4 parkeerplaatsen gerealiseerd, die worden ingekleed met groen.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 M.e.r.-beoordeling

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een m.e.r.-procedure doorlopen te worden. Om te beoordelen of een plan of besluit m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, dient te worden bepaald of het project is opgenomen in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Het Besluit m.e.r. is per 1 juli 2017 gewijzigd. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden van kolom 2 vallen dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Uit onderdeel D van de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage (agrarisch: activiteit 14) blijkt dat er voor de activiteit oprichten/uitbreiden/wijzigen van een installatie voor het houden van ten hoogste 100 paarden geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet toe op een uitbreiding of wijziging van het aantal te houden paarden. Er worden slechts voorzieningen opgericht ten behoeve van de bedrijfsvoering.

Daarnaast wordt een bed & breakfast gerealiseerd. Deze ontwikkeling komt niet als zodanig voor in het Besluit m.e.r. Hiervoor is dan ook geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Een m.e.r.-beoordeling kan achterwege blijven voor de beoogde ontwikkeling.

5.2 Bodem

In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet onder andere worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De gronden waar de paddocks en langeercirkel zijn beoogd zijn altijd in gebruik geweest als paardenweide. De grond waar de bed & breakfast is beoogd is ook altijd in gebruik geweest als bouwland of weiland. Op beide locaties hebben in het verleden geen gebouwen gestaan of hebben geen andere agrarische activiteiten plaatsgevonden anders dan grondbewerking en/of beweiding

Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodemverontreinigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. Aangenomen kan worden dat de

bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van activiteiten ten behoeve van de paardenhouderij en de verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van een bed & breakfast. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

In de beoogde situatie is wel sprake van een toename van verhard oppervlak. De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv, 2007) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; berekening middels achtergrondbelasting).

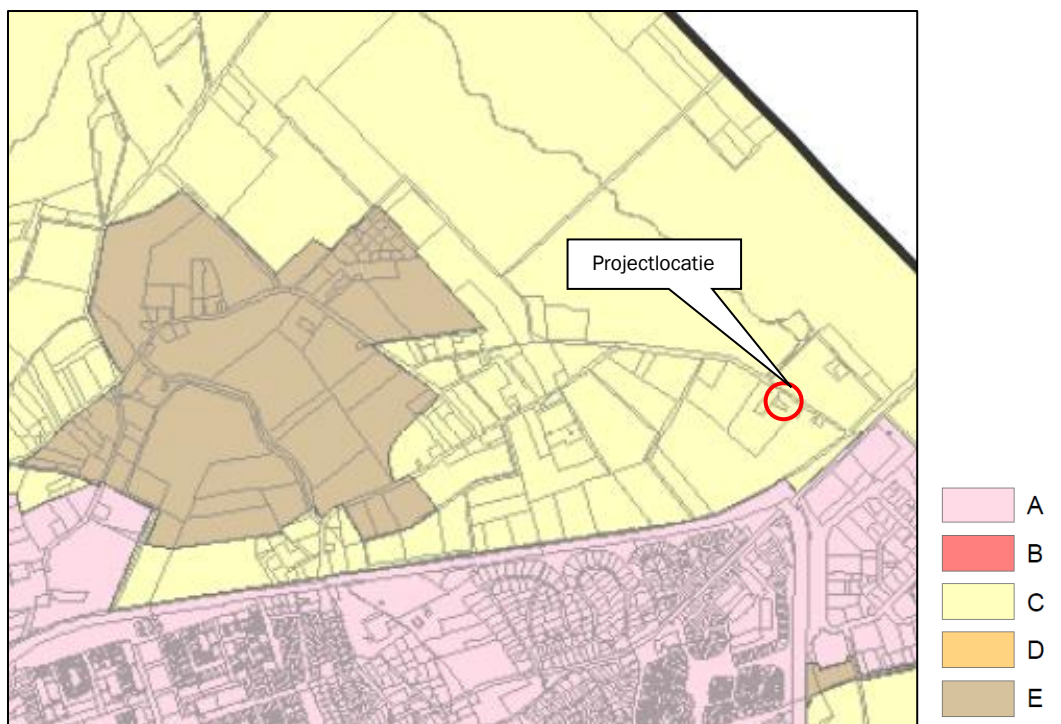
Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object).

Een bed & breakfast is qua gebruik vergelijkbaar met een kampeerboerderij. Het gebruik van de bed & breakfast is gericht op het bieden van recreatief (nacht)verblijf voor beperkte duur, te weten een vakantieperiode van maximaal enkele achtereenvolgende weken. Derhalve is geen sprake van permanent of daarmee gelijk te stellen gebruik voor menselijk verblijf, zodat de bed & breakfast niet valt aan te merken als geurgevoelig object in de zin van artikel 1 van de Wgv.

Dit betekent dat niet hoeft te worden getoetst aan de geurnormen.

Geurbeleid

De gemeente Uden heeft op 31 maart 2016 de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden' voor haar grondgebied vastgesteld. Volgens de bijbehorende normenkaart is de projectlocatie gelegen binnen deelgebied C 'Overgangsgebied' (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede Normenkaart behorende bij de 'Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden'

De geldende geurnorm in dit deelgebied betreft 8,0 ouE/m³.

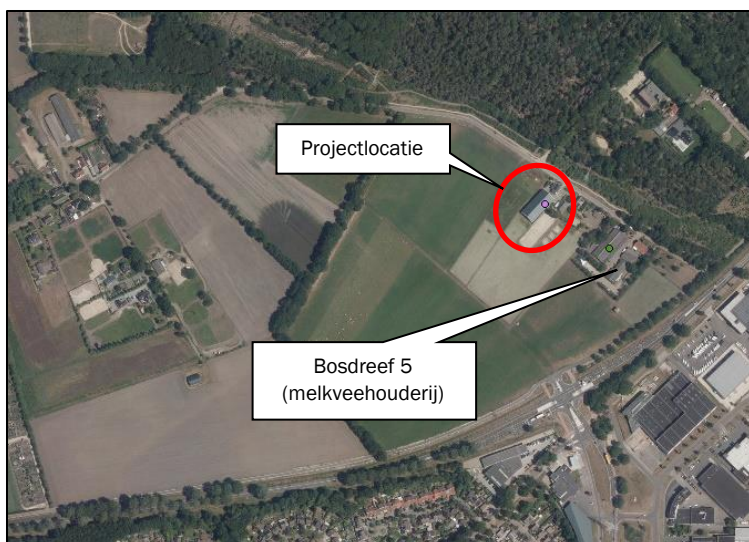
Beoordeling belangen veehouderij

Er worden in de beoogde situatie geen geurgevoelige objecten opgericht. De paddocks en de longeercirkel zijn noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij. De bed & breakfast betreft een verblijfsrecreatieve functie voor maximaal 8 personen (maximaal 4 kamers met elk maximaal 2 personen). Een dergelijke voorziening dient te worden beschouwd als een geurgevoelig object. Vanuit de eigen paardenhouderij wordt de bed & breakfast niet beschermd, omdat deze er onderdeel van uitmaakt.

In de directe omgeving van de projectlocatie is slechts één veehouderijbedrijf gelegen:

- Bosdreef 5 (melkveehouderij): afstand circa 85 meter;

De ligging van de agrarische bedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 16: Veehouderijbedrijven in omgeving van projectlocatie (rood omkaderd)

De bed & breakfast is op meer dan 50 meter afstand gelegen van deze veehouderij. Derhalve vormt deze voorziening geen belemmering voor de ontwikkeling van de veehouderij.

Geurhinder vanuit de inrichting Bosdreef 1

Binnen de projectlocatie worden paarden gehouden. Voor deze diercategorie is niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor vastgesteld. In de Wgv wordt in artikel 6, lid 3 gesteld dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object ten minste 100 meter bedraagt indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en tenminste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Daarnaast zijn in artikel 3.117 en 3.119 van het Activiteitenbesluit afstanden opgenomen die gelden alleen voor 'dierenverblijven' (minimaal 50 meter buiten bebouwde kom) en 100 meter (binnen bebouwde kom). Aangezien de projectlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, geldt dan ook de afstand van 50 meter.

De bestaande stallen en rijhal zijn reeds vergunde voorzieningen, tevens vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. De paddocks en een longeercirkel zijn recentelijk vergund buiten het vigerend bouwvlak middels een tijdelijke vergunning.

De bestaande stallen en rijhal hoeven in het kader van onderhavige procedure hierdoor niet aan de afstanden te worden getoetst. De paddocks en longeercirkel zijn recentelijk getoetst.

Paddocks en longeercirkel

Voorzieningen als paddocks en longeercirkel maken onderdeel uit van de inrichting. Of deze voorzieningen moeten worden aangemerkt als dierenverblijf (in het kader van het Activiteitenbesluit) is afhankelijk van het gebruik ervan.

De afstand van de woning Bosdreef 3 (geurgevoelig object) tot de meest nabijgelegen (noordelijke) paddock bedraagt 49 meter; de overige paddocks zijn op grotere afstand dan 50 meter gelegen. Per paddock wordt in de beoogde situatie één paard gehuisvest, gedurende een periode van 10-12 uur per dag (overdag) gedurende het gehele jaar. Deze voorzieningen worden gelet op het intensieve gebruik dan ook aangemerkt als dierenverblijf.

In de beoogde situatie wordt het deel van de meest noordelijke paddock die is gelegen binnen de 50 meter tot de woning, afgezet (één meter vanaf de noordelijke grens van de paddock), zodat hier geen paarden komen.

Er wordt dan ook voldaan aan de minimale afstand van 50 meter in het kader van het Activiteitenbesluit.

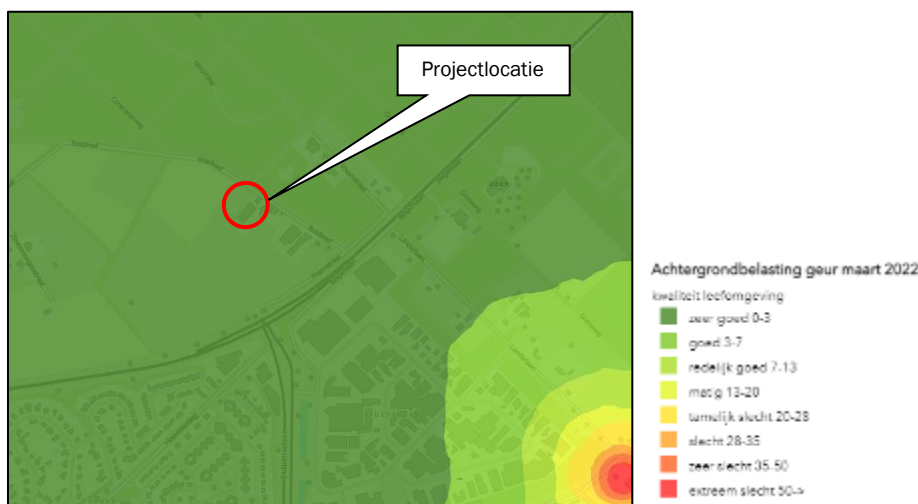
Ter plaatse van de woning Bosdreef 3 en andere omliggende woningen geldt dan ook een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De longecirkel is gelegen op een afstand van 30 meter van de woning. Echter, deze voorziening wordt gelet op het extensieve gebruik niet beschouwd als een dierenverblijf; de longecirkel wordt dagelijks slechts maximaal 4 uur (verspreid over meerdere kortstondige momenten) gebruikt door één paard per keer, gedurende het gehele jaar. Derhalve is de vaste afstand van 50 meter niet van toepassing.

Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting als gevolg van meerdere veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

In de kaartbank van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is een kaart opgenomen die de achtergrondbelasting geur in maart 2022 in beeld brengt (zie volgende figuur).



Figuur 17: Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur maart 2022

(<https://atlas.odzob.nl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=504c14413ebc4c3e89640fd2be05d167>)

Ter plaatse van de bed & breakfast is sprake van een zeer goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.5 Geluidhinder

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving.

5.5.1 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De beoogde voorzieningen voor de paardenhouderij en de nieuw te bouwen verblijfsrecreatieve voorziening worden in het kader van de Wet geluidhinder niet beschouwd als een geluidgevoelig objecten. Een akoestisch onderzoek naar de geluidhinder van de omliggende wegen is dan ook niet noodzakelijk.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5.2 Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG aangehouden. In de volgende paragraaf 5.6 'Bedrijven en milieuzonering' wordt onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

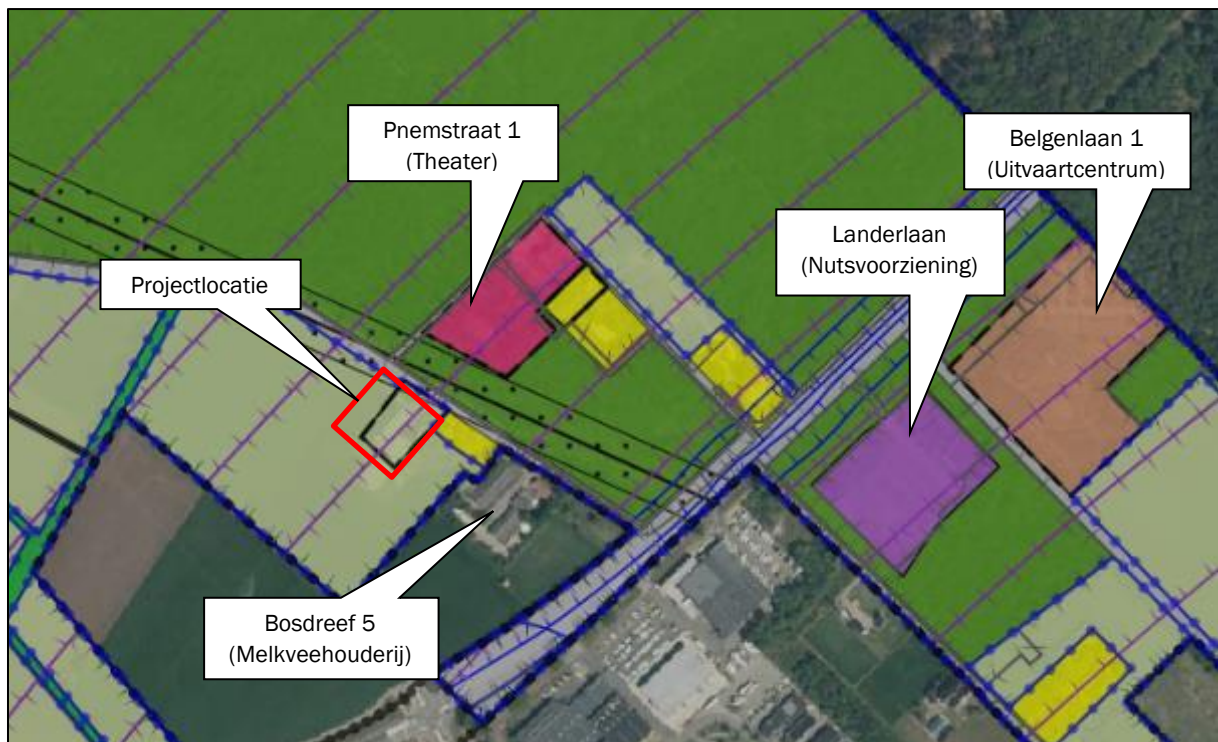
Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.6 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijnstof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 18: Ligging bedrijven in de omgeving van de projectlocatie (rood omkaderd)

De volgende tabel geeft een overzicht van de richtafstanden per bedrijfsactiviteit. Hierbij wordt de werkelijke afstand tot de bed & breakfast getoetst aan deze richtafstanden.

Tabel 3: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Bosdreef 5 (Melkveehouderij)					
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	35
Pnemstraat 1 (Theater)					
Theater, schouwburgen, concertgebouwen, evenementhallen	0	0	30	0	50
Belgenlaan 1 (Uitvaartcentrum)					
Begravenisondernemingen: uitvaartcentra	0	0	10	0	480
Landerdlaan (nutsvoorziening)					
Elektriciteit distributiebedrijven met transformatorvermogen < 10 MVA	0	0	30	10	350

De tabel laat zien dat voor alle bedrijven aan de richtafstanden wordt voldaan met uitzondering van het aspect geur. Het aspect geur is echter al onderbouwd in paragraaf 5.4.

Omgekeerd dient te worden beoordeeld of de nieuwe voorzieningen voor de paardenhouderij en de bed & breakfast hinder opleveren voor omliggende hindergevoelige objecten. De volgende tabel geeft de richtafstanden voor deze functies weer.

Tabel 4: Richtafstanden voor projectlocatie op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Bosdreef 1 (Paardenhouderij)				
Fokken en houden van overige graasdieren - paardenfokkerijen	50	30	30	0
Bosdreef 1 (Bed and breakfast)				
Hotel en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10

Het bestemmingsvlak van de meest nabijgelegen woonfunctie (de woning Bosdreef 3) grenst aan het bestemmingsvlak van de projectlocatie Bosdreef 1. De woning zelf ligt op een afstand van minimaal 30 meter van de voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij en 60 meter van de beoogde locatie voor de bed & breakfast. Op grond hiervan mag worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden, met uitzondering van de afstand voor het aspect geur. Echter, in paragraaf 5.4 is onderbouwd dat het aspect geur geen belemmering oplevert voor het initiatief.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van deze hindergevoelige objecten. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

In de Algemene Maatregel van Bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op

het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing woon- en leefklimaat initiatief

Ter plaatse van de projectlocatie is sprake van de huidige achtergrondconcentraties stoffen¹:

- fijnstof (PM₁₀): 15,53 µg/m³;
- zeer fijnstof (PM_{2,5}): 8,78 µg/m³;
- stikstofdioxiden (NO₂): 11,36 µg/m³.

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

Fijnstof emissie paardenhouderij

De diercategorie paarden kent geen fijnstof emissiefactor. Derhalve is er geen sprake van fijnstof vanuit de paardenhouderij gerelateerd aan de huisvesting van paarden.

Toetsing NIBM

Om te bepalen of de voorgenomen ontwikkeling NIBM bijdraagt is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. De bijdrage is berekend op basis van het extra aantal dagelijkse voertuigbewegingen als gevolg van de beoogde ontwikkelingen. De voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij genereren geen extra verkeersbewegingen, aangezien het bedrijf niet wordt uitgebreid. Voor de bed & breakfast wordt uitgegaan van gemiddeld 8 verkeersbewegingen per dag. De volgende figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 19: NIBM-tool

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

5.8 Vliegbasis Volkel

De projectlocatie is gelegen binnen het radarverstoringgebied van vliegbasis Volkel.

Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringgebied is vastgelegd in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en wordt gevormd door:

- een cirkel met een straal van 15 km gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken wordt hier bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf

¹ www.atlasleefomgeving.nl (gegevens 2020)

het punt op de top van de radarantenne (49 meter boven NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt op 15 kilometer afstand op een hoogte van 114 meter boven NAP;

- aanvullend voor windmolens buiten deze 15 kilometercontour een cirkel met een straal van 75 km gemeten vanaf de positie van de radar. Voor de toppen van de wieken van windturbines geldt hier een maximale hoogte van 114 meter boven NAP.

Nieuwe bouwplannen in het verstoringsgebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. Om dit te borgen dient de maximum toelaatbare hoogte te worden opgenomen in een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kan een bevoegdheid van het college van B&W worden opgenomen om binnen te stellen grenzen af te wijken voor een grotere hoogte dan de toetswaarden. Hiervoor dient door de gemeente vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering voor vliegbasis Volkel, aangezien ten behoeve van de paardenhouderij de maximaal toegestane bouwhoogten niet worden overschreden.

De projectlocatie is daarnaast gelegen binnen de luchtvaartverkeerszones – IHCS-zone 6 en 7. Ter plaatse van de aanduiding ‘luchtvaartverkeerszone – IHCS 6’ mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 90 m + NAP. Ter plaatse van de aanduiding ‘luchtvaartverkeerszone – IHCS 7’ mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 95 m + NAP. Met onderhavige ontwikkeling worden de genoemde maxima niet overschreden.

5.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10^{-6} /jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

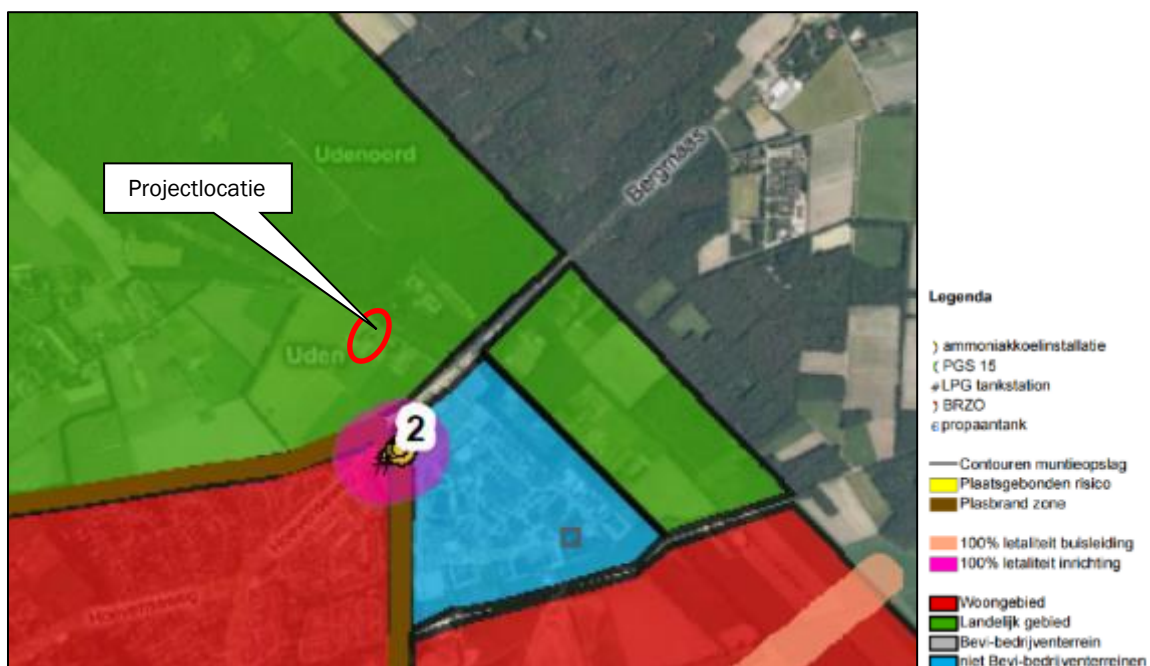
Tot slot wordt in het kader van een (goede ruimtelijke ordening 1 (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire

effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid (2011)

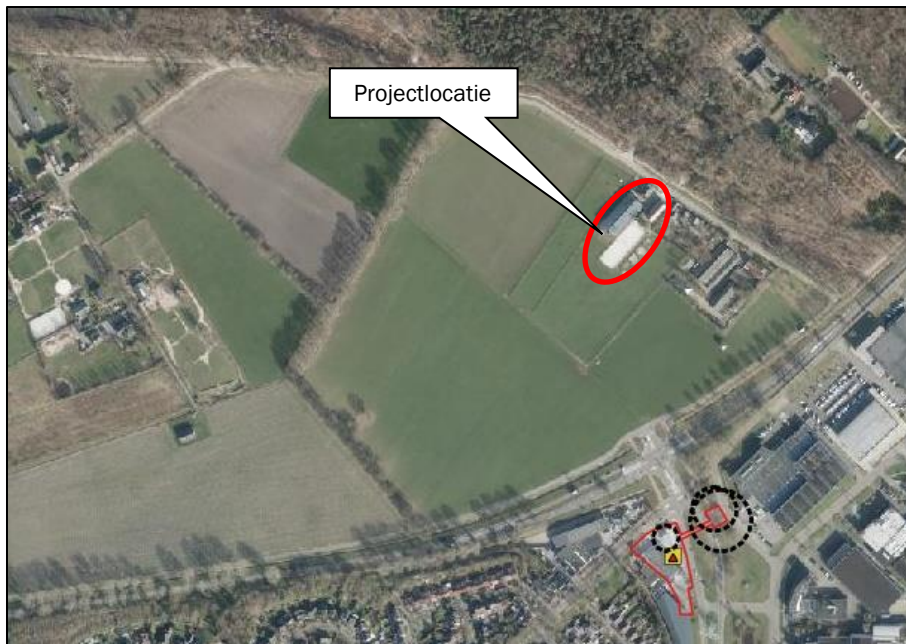
De gemeenteraad van Uden heeft in zijn vergadering van 26 mei 2011 de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden' en de bijbehorende 'Signaleringskaart externe veiligheid gemeente Uden' vastgesteld. In deze beleidsvisie en de signaleringskaart staan deze ambities vastgelegd. De gemeente Uden kiest voor een gebiedsgericht beleid, waarin genuanceerd en met inachtneming van lokale aspecten wordt aangegeven hoe de gemeente Uden omgaat met haar verantwoordelijkheid inzake externe veiligheid. Voor toetsing van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met deze beleidsvisie.

De volgende figuur toont de ligging van de projectlocatie op de signaleringskaart. De projectlocatie is gelegen binnen de zone 'landelijk gebied'.



Figuur 20: Uitsnede 'signaleringskaart externe veiligheid' Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden

Voor het gebiedstype 'landelijk gebied' zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen voorwaarden opgenomen ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Nieuwe Bevi-inrichtingen zijn hier niet toegestaan, uitgezonderd propaantanks. Overschrijding van plaatsgebonden- en groepsrisico's is onder voorwaarden acceptabel. De volgende figuur toont een uitsnede van de Risicokaart waarop de meest nabijgelegen risicobronnen in beeld zijn gebracht (zie volgende figuur).



Figuur 21: Uitsnede risicokaart omgeving projectlocatie

In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is de projectlocatie niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De meest nabijgelegen risicovolle bron is een BEVI-inrichting: het Shell zelftankstation Vluchtoord aan de Industrielaan 31, gelegen op ruim 280 meter afstand van de grens van het bestemmingsvlak van de projectlocatie. De projectlocatie ligt echter buiten de risicocontouren van de BEVI-inrichting.

Beoordeling project

De paddocks en de longeercirkel die worden gerealiseerd ten behoeve van de paardenhouderij betreffen geen (beperkt) kwetsbare objecten. De bed & breakfast met een bijgebouw van 100 m² dat ruimte biedt aan maximaal 4 personen (maximaal 2 kamers) valt wel onder de definitie van beperkt kwetsbare objecten. Het gaat echter om een dusdanig kleinschalig initiatief en omdat er geen risicovolle bronnen in de directe omgeving liggen, heeft de ontwikkeling geen toename van het groepsrisico en/of plaatsgebonden risico tot gevolg.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

5.10 Volksgezondheid

Uitgangspunt is de risico's voor de volksgezondheid bij elke ontwikkeling zo klein mogelijk te houden. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Het is vooral gericht op de risico's vanuit de pluimvee- en varkenshouderij en geitenhouderij.

In onderhavige situatie is geen sprake van de oprichting op uitbreiding van dierverblijven. Het gaat om het realiseren van paddocks en een longeercirkel als noodzakelijke voorzieningen ten behoeve van de paardenhouderij. Daarnaast wordt er een bed & breakfast met een bijgebouw van 100 m² opgericht voor 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen. Het betreft een activiteit van zeer kleinschalige aard, uitgevoerd door initiatiefnemer zelf.

Het aspect volksgezondheid vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

5.11 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 20 meter ten noorden van de projectlocatie ligt een hoogspanningslijn. De bed & breakfast wordt buiten de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' gerealiseerd. Voor onderhavige ontwikkeling vormt dit aspect geen belemmering.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente Maashorst hebben een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer, waterbeheerder en gemeente.

6.2 Waterbeleid

Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas

In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Plannen met een verhardingstoename tot 500 m² zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m² en 10.000 m² hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (m²) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).

De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m³/ha.

POW&R Maashorst

Het Programma Omgevingswet Water & Riolering (POW&R), planperiode 2022-2024 van de gemeente Maashorst bevat bouwstenen (in de vorm van vertrekpunten) voor de omgevingsvisie, bouwstenen (in de vorm van beleids-/afwegingskaders) voor het omgevingsplan en een concreet maatregelenprogramma. In dit plan is vastgelegd hoe zorg wordt gedragen dat aan de zorgplichten wordt voldaan, welke kosten ermee zijn gemoeid en welke inzet van financiële en personele middelen hiervoor nodig is. Dit vormt de beleidsmatige basis voor de rioolheffing. Omdat het nieuwe rioleringsplan qua abstractieniveau het best aansluit bij andere uitvoeringsgerichte programma's wordt VGRP in deze vorm voortaan Programma Omgevingswet Water & Riolering (hierna te noemen: POW&R) genoemd.

In het POW&R zijn uitgangspunten opgenomen voor de wijze waarop met waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Afhankelijk van de aard en omvang van het plan is het watertoetsproces in meer of mindere mate van belang. Hierbij zijn in het bijzonder van belang:

- het scheiden van schoon- en vuilwaterstromen;
- invulling geven aan de zorgplicht voor hemelwater (vasthouden hemelwater op eigen terrein);
- voldoende ruimte voor waterberging;
- tijdig, juist en aantoonbaar overleg met waterpartners en afweging van relevante zaken uit dat overleg.

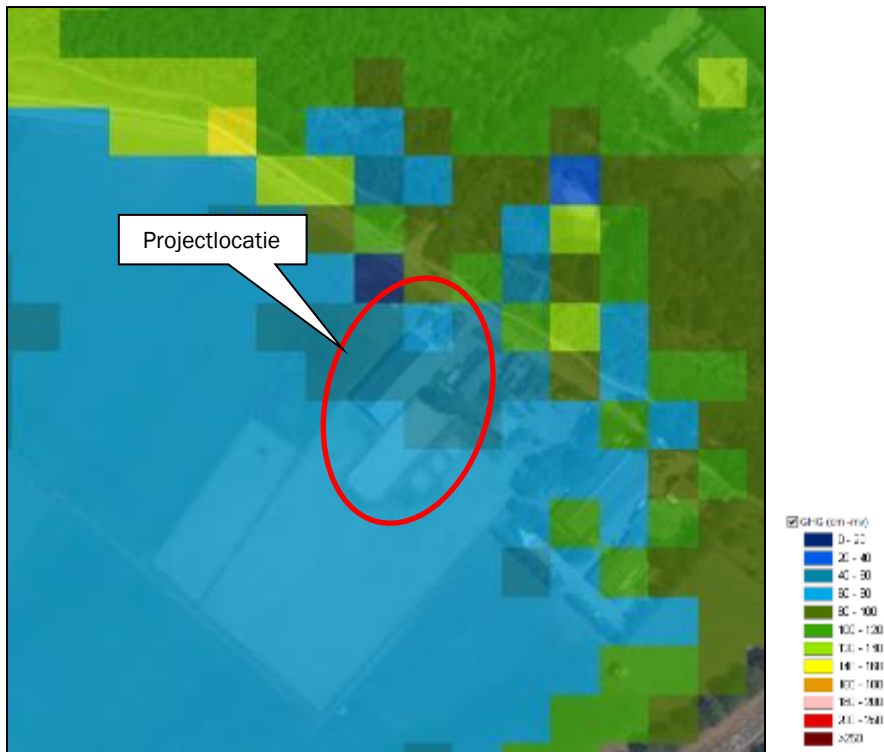
De gemeente hanteert het uitgangspunt dat, mits dit doelmatig is, afvalwater en hemelwater zoveel mogelijk bij de bron gescheiden moeten worden. Voor een nieuwe aansluiting geldt dat in ieder geval gescheiden aangesloten moet worden. Ten gevolge van klimaatveranderingen wordt de kans op wateroverlast groter. Het scheiden van afvalwater en hemelwater draagt tevens bij aan het beperken van de gezondheidsrisico's doordat zo min mogelijk afvalwater op straat kan komen te staan.

6.3 Oppervlaktewater

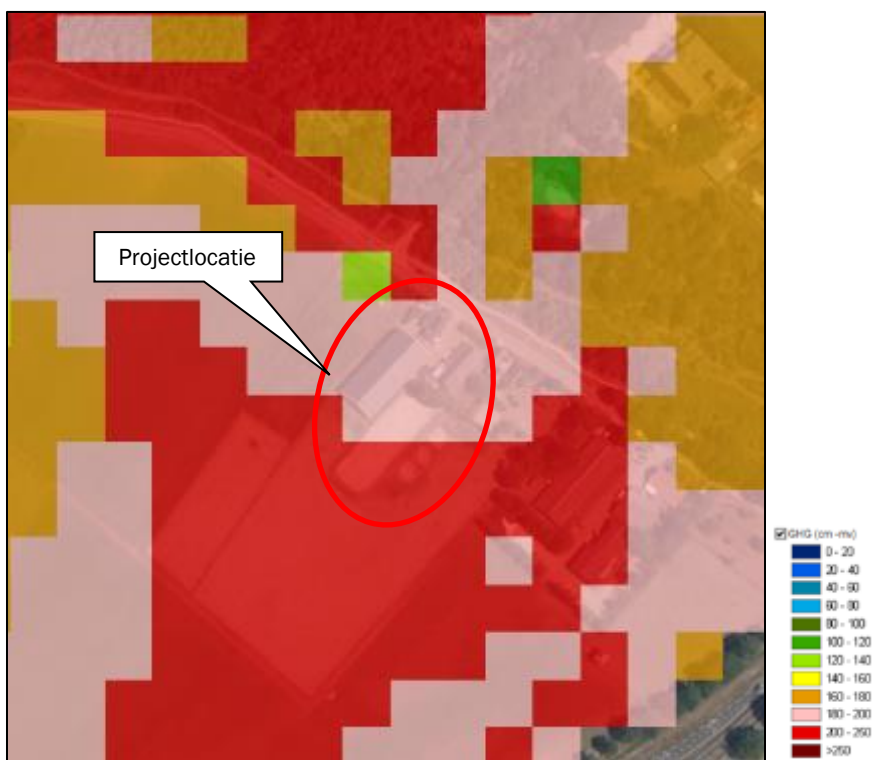
Er liggen geen watergangen in beheer bij het waterschap in de omgeving van de projectlocatie.

6.4 Grondwater

De Kaartbank van de provincie Noord-Brabant laat zien dat de gemiddelde hoogste waterstand zich op 40-80 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand op 180-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 22: GHG (Kaartbank Provincie Noord-Brabant)



Figuur 23: GLG (Kaartbank Provincie Noord-Brabant)

6.5 Afvoer hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

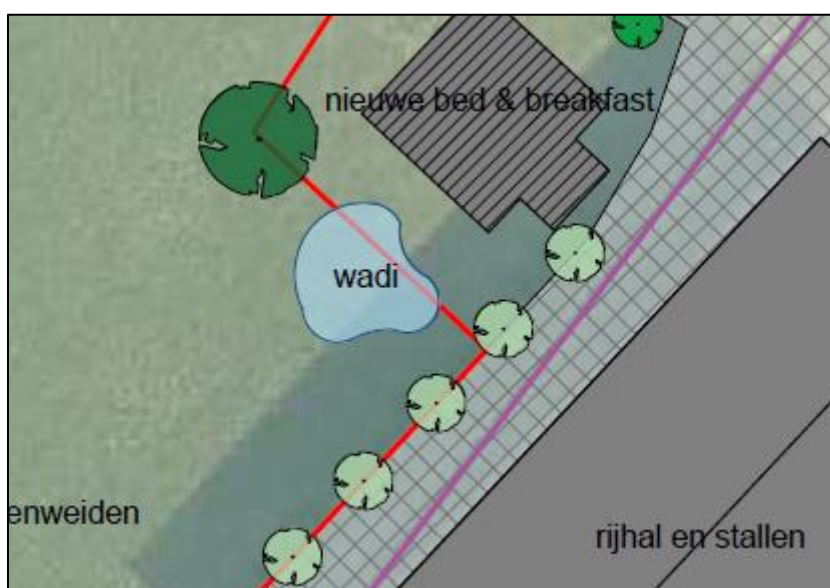
Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. Er wordt een bed & breakfast gerealiseerd van 100 m² en nieuwe erfverharding met een oppervlakte van 800 m². De nieuwe erfverharding wordt echter uitgevoerd in grasklinkers, waar het water ter plekke kan infiltreren in de bodem. Op basis van de Keur is geen compenserende maatregel noodzakelijk, als op basis van het gemeentelijk beleid wel.

Dimensionering infiltratievoorziening

Bij een toename van verhard oppervlak van 100 m² dient op basis van 60 mm berging een bergingsvoorziening met een capaciteit van $100 * 0,06 = 6 \text{ m}^3$ te worden gerealiseerd.

Uitgaande van de gemiddelde hoogste grondwaterstand van 40 centimeter wordt op eigen terrein een wadi gerealiseerd met een oppervlakte van 50 m². Deze heeft voldoende capaciteit om het volume aan hemelwater te bergen.



Figuur 24: Ligging hemelwaterberging

De plicht tot het bergen van het hemelwater op eigen terrein wordt als een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning.

Bij zeer extreme regenval kan het hemelwater afstromen naar en infiltreren op de omliggende gronden, die als agrarisch in gebruik zullen blijven.

Gebruik niet logende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw van het bijbehorend bouwwerk zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Maashorst inzake de watertoets.

6.6 Afvalwater

Het bijbehorend bouwwerk dat gaat functioneren als bed & breakfast wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering, waarop het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd.

7. Conclusie

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Bosdreef 1 te Uden een paardenhouderij. Middels een tijdelijke omgevingsvergunning (op basis van Bijlage II, artikel 4 Besluit omgevingsrecht (Bor)) zijn recentelijk paddocks en een langeercirkel buiten het vigerend bouwvlak vergund. Volgende stap is deze ontwikkeling 'permanent' vast te leggen.

Daarnaast is initiatiefnemer voornemens een kleinschalige bed & breakfast (100 m²) te realiseren ten noorden van de bestaande rijhal, die ruimte zal bieden aan 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen (8 personen in totaal).

De verblijfsrecreatieve voorziening betreft een nevenactiviteit waarmee extra inkomen wordt gegenereerd naast de inkomsten uit de paardenhouderij.

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' van toepassing. Het initiatief is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (buitenplanse afwijking) wordt de ontwikkeling mogelijk gemaakt, mits sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

In onderhavige rapportage wordt tot de volgende conclusie gekomen:

- Het initiatief past binnen de geldende beleidskaders van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Maashorst voor ontwikkelingen in de groenblauwe mantel en de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf in landelijk gebied;
- Het initiatief voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid (artikel 4.7.2) waarmee onder voorwaarden een vergroting van het bouwvlak wordt toegestaan;
- De in de omgeving voorkomende waarden, voor zover aanwezig (ecologie, cultuurhistorie, archeologie, hydrologie), worden niet onevenredig aangetast door het plan. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat ter plaatse en in de directe omgeving niet aangetast en vormen de verschillende milieuaspecten geen belemmering voor de ontwikkeling;
- Het initiatief wordt conform het beleid van de provincie (zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering landschap) en de gemeente op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast;
- Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het verhard oppervlak neemt toe. Op basis van de Keur van het Waterschap Aa en Maas is geen compensatie noodzakelijk voor de afvoer van hemelwater. Het gemeentelijk beleid vereist bij nieuwbouw wel een hemelwaterbergingsvoorziening. Hiertoe wordt een voorziening in de vorm van een wadi aangelegd.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage 1 Situatietekeningen beoogde situatie



	Agron Advies B.V. Pastoor van Schijndelstraat 33a 5469 PS Boerdonk Tel.: 0492 347 761	proj. leider: KW getekend: KW
	schaal: 1:500 datum: 05-12-2022 gewijzigd: -	formaat: A3 werk nr.: DN137.R0001
Situatietekening beoogde situatie Bosdreef 1 Uden		

Bijlage 2 Berekeningen stikstofdepositie Aeries Calculator

Uitgangspunten berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Bosdreef 1 te Uden een kleinschalige bed and breakfast te realiseren. Hiertoe wordt een bijgebouw van 100 m² opgericht dat ruimte zal bieden aan 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aeries Calculator als gevolg van de realisatiefase en gebruiksfase..

Realisatiefase

Gedurende de bouwwerkzaamheden van het nieuwe bijbehorende bouwwerk (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersbewegingen

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 3 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel1: Voertuigbewegingen ten behoeve van sloop en herbouw bijbehorende bouwwerken

Activiteit	Aantal vrachten	Aantal ritten per jaar
Aanvoer zand ten behoeve van realisatie bijbehorende bouwwerken	15 vrachten totaal	30 ritten totaal
Aanvoer bouwmaterialen		
Afvoer afval bouw		
Voertuigbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	1 bestelbus per dag	130 ritten totaal
Voertuigbewegingen met auto diverse	1 auto's per dag	10 ritten totaal

Mobiele bronnen

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van bouw van de bijbehorende bouwwerken verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

LBPJ: Brandstofverbruik [liter/jaar]
Fv: Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021²).
Fe: De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}: Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
D: Aantal draaiuren per jaar [uur/jaar]
R: Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021³)

Als er onvoldoende gegevens bekend zijn, dan kan teruggevallen worden op de berekening die ook voor oude invoerbestanden gebruikt wordt:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

Figuur 25: Uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening brandstofverbruik

8.5.2 AdBlueverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue moet ingeschat worden door de gebruiker. Hiervoor kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van gegevens bij eerder gebruik van de werktuigen. Zijn deze gegevens er niet dan kan uitgegaan worden van het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021⁴). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik. In AERIUS is de hoeveelheid AdBlue die invloed heeft op de emissie gelimiteerd tot 7% voor Stage IV en V en 4% voor Stage III.

Figuur 26: Uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aeries calculator 2021.1 berekening AdBlueverbruik

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, het aantal draaiuren en het brandstofverbruik.

Tabel 5: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

Beschrijving werktuig	Vermogen (kW)	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Brandstofverbruik (liter per jaar)	adblue verbruik (liter per jaar)
Mobiele kraan ten behoeve van graafwerkzaamheden realisatie gebouwen	200	Stage IV	16	312,6	18,8
Hijskraan ten behoeve van realisatie gebouw	200	Stage IV	32	625,3	37,5

Gebruiksfas

Er wordt een verschilberekening gemaakt van de beoogde situatie ten opzichte van de bestaande situatie.

Referentiesituatie

De referentiesituatie vormt de vergunning 14-01-1992. Tevens zijn de verkeersbewegingen en stookinstallaties in de vergunde situatie meegenomen.

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de referentiesituatie.

Tabel 6: Overzicht veebezetting referentiesituatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	10	5,00	50,00
			Totaal	50,00

Invoergegevens stallen huisvesting vee

Stal huisvesting paarden: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd,

Stationaire en mobiele werktuigen

Tabel 7: Overzicht mobiele werktuigen referentiesituatie

Werktuig	Aantal dagen	Aantal uur per dag	Draaiuren per jaar	Stage klasse	Brandstof verbruik
Tractor/laadschop binnen de inrichting	dagelijks	1	365	III-A	10 liter / uur

Stookinstallaties

Binnen de inrichting wordt gebruik gemaakt van aardgas. De emissie van NO_x per ketel bedraagt:

Tabel 8: Overzicht stookinstallaties

Activiteit	Stof	Verbruik m ³ / jaar	Verbrandingswaarde [MJ/m ³]	Emissiefactor [gram/GJ]	Emissie NO _x [kg/jaar]
Stookinstallatie woning	NO _x	2.200	31,65	56 ²	3,90

Verkeersbewegingen

Tabel 9: Overzicht verkeersgeneratie

Activiteit	Type	Aantal ritten (ritten per jaar)
Aanvoer voerbalen, stro, diverse	Zwaar vrachtverkeer	52 vrachten per jaar
Bezoekers	Licht verkeer	7 auto's per dag
Verkeersbewegingen paarden	Zwaar vrachtverkeer Licht verkeer	2 vrachten per dag 3 auto's per dag

Beoogde situatie

De volgende tabel geeft een weergave van de veebezetting in de beoogde situatie.

Tabel 5: Overzicht veebezetting referentiesituatie

Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Kg NH ₃ /dier/jaar	Kg NH ₃ totaal/jaar
Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K 1.100	13	5,00	65,00

² Voetnoot: <http://publicaties.ecn.nl/PdfFetch.sapx?nr=ECN-C-05-015>

				Totaal	65,00
--	--	--	--	---------------	--------------

Invoergegevens stallen huisvesting vee

Stal huisvesting paarden: natuurlijke ventilatie, ongeforceerd

Daarnaast wordt een kleinschalige bed and breakfast gerealiseerd. Met een bijgebouw van 100 m² zal initiatiefnemer ruimte bieden aan 2 appartementen met ieder 2 slaapkamers voor 2 personen (maximaal 8 personen per dag). De gevolgen van de bed & breakfast worden berekend in de Aeriusberekening.

Verkeersbewegingen

Voor de berekening van het aantal verkeersbewegingen voor de bed & breakfast is uitgegaan van de normen voor verkeersgeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (d.d. 1 december 2018). Hierbij wordt voor de bed & breakfast uitgegaan van de gegevens voor een 3*-hotel (middenklasse hotel). Voor de kenmerken van het gebied is als uitgangspunt genomen: 'niet stedelijk/buitengebied' (zie volgende tabel).

Tabel 6: Verkeersgeneratie beoogde situatie

Activiteit	Type	Aantal ritten (ritten per jaar)
Aanvoer voerbalen, stro, diverse	Zwaar vrachtverkeer	52 vrachten per jaar
Bezoekers	Licht verkeer	7 auto's per dag
Verkeersbewegingen paarden	Zwaar vrachtverkeer Licht verkeer	2 vrachten per dag 3 auto's per dag
Bed and breakfast (3*-hotel; 2 kamers)	Licht verkeer	18,0-20,9 per 10 kamer = 8

Stookinstallatie

In de bed & breakfast wordt gebruik gemaakt van een warmtepompinstallatie. Hierdoor is geen sprake van stikstofuitstoot.

Tabel 7: Overzicht stookinstallaties

Activiteit	Stof	Verbruik m ³ / jaar	Verbrandingswaarde [MJ/m ³]	Emissiefactor [gram/GJ]	Emissie NOx [kg/jaar]
Stookinstallatie woning	NOx	2.200	31,65	56 ³	3,90

³ Voetnoot: <http://publicaties.ecn.nl/PdfFetch.sapx?nr=ECN-C-05-015>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Bosdreef 1,
5406 XB Uden

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Bosdreef 1

Verschilberekening realisatiefase ruimtelijke ontwikkeling.

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rz95Rb2rqm13

28 november 2022, 14:54

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,2 kg/j

Emissie NO_x

5,2 kg/j

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

Hexagon

-

-

-

-

Gebied

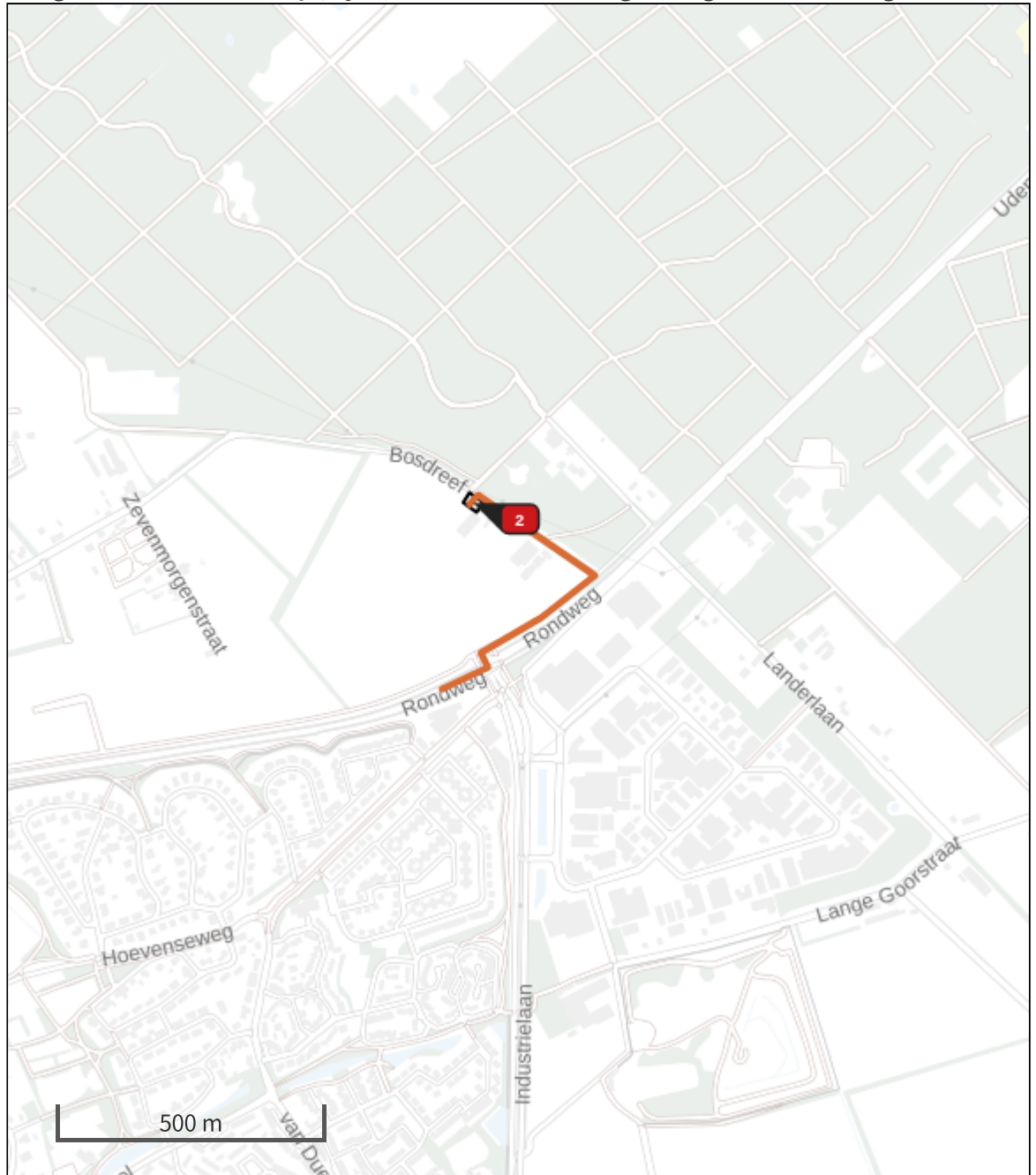









Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele bronnen	0,2 kg/j	5,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	8,0 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	20,7 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	8,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	130 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	130 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	30 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen		NO _x	5,0 kg/j
			NH ₃	0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	19 l/j	NO _x	1,7 kg/j
					NH ₃	75,1 g/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	625 l/j	32 u/j	38 l/j	NO _x	3,3 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Bosdreef 1,
5406 XB Uden

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Bosdreef 1

verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RXyPiiNaHXFX

08 december 2022, 19:16

Wnb-rekengrid

Totale emissie

referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH₃

50,2 kg/j

Emissie NO_x

93,1 kg/j

2022

65,8 kg/j

24,1 kg/j

Resultaten

referentiesituatie - Referentie

Beoogde situatie - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

Hexagon

-

-

-


-

-

Gebied


Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

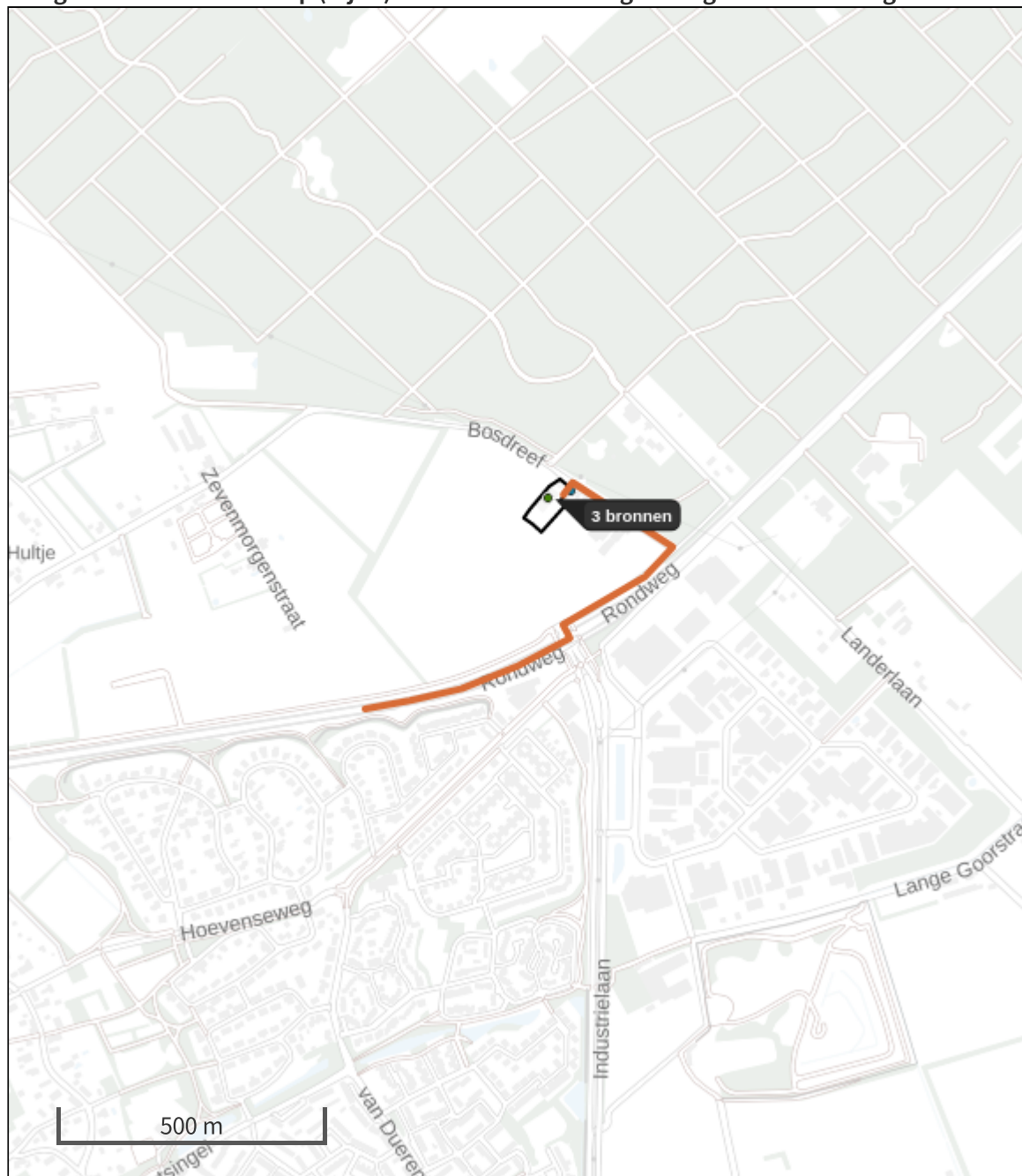
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies paardenstal	65,0 kg/j	-
2 Mobiele werktuigen Landbouw tractor	0,7 kg/j	16,8 kg/j
3 Energie Energie cv-ketel	-	3,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,4 kg/j





referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Stalemissies paardenstal	50,0 kg/j	-
2 Mobiele werktuigen Landbouw trator	21,0 g/j	85,8 kg/j
3 Energie Energie cv-ketel	-	3,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	paardenstal	Uittreedhoogte	9,0 m	NH ₃	65,0 kg/j
Locatie	172570, 410060	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
DiersoortRAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	ReductieEmissie
 K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	13	NH ₃	5	- 65,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	tractor			NO _x	16,8 kg/j
				NH ₃	0,7 kg/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof Emissie
tractor	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2797 l/j	365 u/j	168 l/j	NO _x 16,8 kg/j NH ₃ 0,7 kg/j

3 Energie | Energie

Naam	cv-ketel	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	172613, 410073	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen		Links	Rechts	NO _x	3,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		0 p/jaar		0,0%	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0%	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		52 p/jaar		0,0%	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0%	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		10 p/etmaal		0,0%	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/etmaal		0,0%	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		2 p/etmaal		0,0%	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/etmaal		0,0%	

referentiesituatie, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	paardenstal	Uittreedhoogte	9,0 m	NH ₃	50,0 kg/j
Locatie	172570, 410060	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				
DiersoortRAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	ReductieEmissie
 K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	10	NH ₃ 5	-	50,0 kg/j

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	trator	NO _x	85,8 kg/j			
		NH ₃	21,0 g/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
tractor	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	2798 l/j	365 u/j		NO _x	85,8 kg/j
					NH ₃	21,0 g/j

3 Energie | Energie

Naam	cv-ketel	Uittreedhoogte	3,0 m	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	172613, 410073	Warmteinhoud	<u>0,220 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	verkeersbewegingen	Links	Rechts	NO _x	3,4 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	NO ₂	0,3 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file		
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	0 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	52 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0%		
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	10 p/etmaal	0,0%		
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0%		
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	2 p/etmaal	0,0%		
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0%		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3 Landschappelijk inpassingsplan



boerenverstand én meer!

Landschappelijk inpassingsplan

Bosdreef 1 Uden

Opgesteld door:
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum rapportage:
6 december 2022

SOORTENLIJST NIEUWE BEPLANTING en ONDERHOUDSPLAN

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe struweelbeplanting (oppervlakte: 380 m²)				
Struikvormers				Breedte: 5-13 meter Beplantingswijze struikvormers: <ul style="list-style-type: none"> • Minimaal 4 rijen; maximaal 10 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
40 st.	Tweestijlige meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>	100/125	
40 st.	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	100/125	
40 st.	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	100/125	
40 st.	Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	100/125	
40 st.	Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	100/125	
40 st.	Vuilboom	<i>Rhamnus</i>	100/125	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe houtsingel (oppervlakte: 420 m²)				
Bomen				Breedte: 5 meter Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> • Plantafstand: 8 meter
3 st.	Zomereik	<i>Tilia cordata</i>	14-16	
3 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	14-16	
4 st.	Linde	<i>Tilia cordata</i>	14-16	Beplantingswijze struikvormers: <ul style="list-style-type: none"> • Maximaal 4 rijen • Plantverband: driehoeksverband 1,25 x 1,25 meter • 3-jarig plantmateriaal • Langzame groeiers in de rand verwerken Onderhoud en beheer:
Struikvormers				
50 st.	Tweestijlige meidoorn	<i>Crataegus laevigata</i>	100/125	
50 st.	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	100/125	
40 st.	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	100/125	
40 st.	Gele kornoelje	<i>Cornus mas</i>	100/125	
40 st.	Hondsroos	<i>Rosa canina</i>	100/125	
40 st.	Vuilboom	<i>Rhamnus</i>	100/125	

				<ul style="list-style-type: none"> • Periodiek dunnen en snoeien overhangende takken gedurende het gehele jaar; • Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van beplanting verrichten in de periode tussen 1 oktober en 15 maart • Langzame groeiers sparen en snoeien indien noodzakelijk • Afzet deel van de houtsingel elke 2-4 jaar (afwisselend)
--	--	--	--	--

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe bomen (18 stuks)				
6 st.	Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>	14-16	Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Periodiek snoeien (jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar); • Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom; • (Vorm)snoeiwerkzaamheden in de periode tussen 15 juli en 15 maart
1 st.	Ruwe berk	<i>Betula pendula</i>	14-16	
3 st.	Leilinde	<i>Tilia cordata</i>	14-16	
8 st.	Moerbei	<i>Morus</i>	14-16	

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe fruitbomen (10 stuks)				
10 st.	Diverse soorten hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim)	<i>Prunus domestica</i> , <i>Pyrus communis</i> , <i>Malus domestica</i>	14-16	Beplantingswijze bomen: <ul style="list-style-type: none"> • Plantafstand: 4-6 meter Onderhoud en beheer: <ul style="list-style-type: none"> • Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig; • De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweid; • Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd; • Snoeiwerkzaamheden gedurende het gehele jaar.

Aantal	Nederlandse naam	Latijnse naam	Maat	Bijzonderheden
Nieuwe beukenhaag (32 m)				
160 st.	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>	100/125	Beplantingswijze: <ul style="list-style-type: none"> • 1 rij

				<ul style="list-style-type: none">• 5 planten per m²• Eindhoogte: 1,25 meter (ten zuiden van perceel Bosdreef 3); 2 m (straatzijde)• Breedte: 0,5-1 meter <p>Onderhoud en beheer::</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 x per jaar snoeien
--	--	--	--	--



	Agron Advies B.V. Pastoor van Schijndelstraat 33a 5469 PS Boerdonk Tel.: 0492 347 761	proj. leider: KW getekend: KW
	schaal: 1:500 datum: 05-12-2022 gewijzigd: -	formaat: A3 werk nr.: DN137.BPL01
Landschappelijk inpassingsplan Bosdreef 1 Uden		