

Raadsbesluit

Titel / onderwerp

Voortgang Recreatieparken Zevenhoven

Gelet op collegebesluit 22 april 2025,

Besluit

1. Het herbevestigen van het doel in de 'beleidsvisie gebruik recreatiewoningen' om de functie van de parken om te zetten van recreatie naar 'wonen op een park' met de inzichten en de stand van zaken van nu.
2. Herijking van de beleidsvisie op de drie randvoorwaarden uit 2018, specifiek punt c:
 - a. instemming van de belangenverenigingen van de parken met de uitvoering en financiering van de benodigde maatregelen in het kader van de herbestemming, bijv. op het gebied van brandveiligheid, parkeren, opstellen van het bestemmingsplan en bouwkwaliteit van de woningen;
 - b. instemming van de provincie Zuid-Holland met de beoogde herbestemming van de parken tot wonen;
 - c. overeenstemming met provincie Zuid-Holland, dat herbestemming geen negatieve impact heeft op het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Aan punt c kan deels worden voldaan. De omzetting heeft wel impact op de totale woningvoorraad.
3. Herijking van het uitgangspunt uit de beleidsvisie 2018 dat medewerking aan een functieomzetting tot woonpark voor de gemeente kostenneutraal is;
 - a) Met inachtneming dat er enige gemeentelijke capaciteit ingezet moet worden en dat er middelen nodig zijn voor projectleiding en externe expertise.
 - b) Kostenneutraal blijft het uitgangspunt.
4. Het onderdeel verevening verder uit te werken en het resultaat daarvan als voorstel voor te leggen aan de raad.
5. Voor de voortzetting van het traject jaarlijks € 80.000 ter beschikking te stellen voor de komende drie jaar (2025, 2026 en 2027), voor de inhuur van een gemeentelijk projectleider, externe expertise op het gebied van verevening en de inzet van het Expertteam Transformatie Vakantieparken van het Rijk (RVO).
6. De extra kosten voor dit project te verwerken bij de reguliere P&C cyclus (Kadernota 2026).
7. In te stemmen met de brief aan Gedeputeerde Staten met het verzoek om de zeven parken op te nemen in de Omgevingsverordening op de lijst IX en hieraan een redelijke termijn van max 5 jaar te verbinden voor realisatie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, 5 juni 2025, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier