RAADSVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp	**Besluit herindelingsregeling tot grenscorrectie Brummen-Rheden**
Datum raadsvergadering	23 september 2025
Thema programmabegroting	Leefomgeving
Portefeuillehouder	Paul Hofman
Zaaknummer	2025-001160

Samenvatting

Op de voormalige locatie van het tuincentrum aan de Eerbeekseweg / Soerense Zand Zuid in Laag-Soeren vindt een herontwikkeling plaats. Hier zijn 24 nieuwe woningen gerealiseerd. Deze herontwikkeling ligt voor 90% op Brummens grondgebied, maar sluit wel direct aan de kern van Laag-Soeren. Om die reden vindt een grenscorrectie plaats, waardoor het gehele woningbouwproject Rhedens grondgebied wordt. Deze grenscorrectie leidt onder andere tot een logische gemeentegrens voor de bewoners en het bedrijf gevestigd in het specifieke gebied. Het leidt er ook toe dat om en nabij 24 huishoudens en één bedrijf per 1 januari 2026 'verhuizen' van de gemeente Brummen naar de gemeente Rheden. De gemeente Rheden krijgt er een stukje grond bij, de gemeente Brummen staat dat stukje grond aan ons af.

Het herindelingsontwerp tot grenscorrectie waartoe op 25 maart 2025 door uw raad is besloten heeft gedurende 8 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Met de voorlegging van bijgaande herindelingsregeling tot grenscorrectie (niet gewijzigd op inhoud maar enkel op structuur/lay-out) wordt de laatste stap genomen in het formele proces voor beide gemeenten.

Voorgesteld besluit

1. Bijgevoegde herindelingsregeling tot grenscorrectie tussen de gemeenten Brummen en Rheden vast te stellen, zoals aangegeven op de bij deze herindelingsregeling behorende overzichtskaart en hierbij behorende grensbeschrijving;
2. Te verklaren dat, voor zover wettelijk mogelijk, alle geldende gemeentelijke voorschriften als bedoeld in artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling (regelgeving) van de gemeente Rheden, voor het gebied dat overgaat van de gemeente Brummen naar de gemeente Rheden, van toepassing wordt op de datum dat de grenscorrectie definitief in werking treedt;
3. Te verklaren dat ,voor zover wettelijk mogelijk, alle geldende gemeentelijke voorschriften als bedoeld in artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling (regelgeving) van de gemeente Brummen voor het gebied dat overgaat van de gemeente Brummen naar de gemeente Rheden komt te vervallen op de datum dat de grenscorrectie definitief in werking treedt;
4. Het definitieve verrekenbedrag in verband met een eenmalige compensatie voor gederfde toekomstige inkomsten uit OZB, Gemeentefonds en Toeristenbelasting conform het raadsbesluit van 25 maart 2025 van € 122.000,- voorleggen aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland.

Inleiding

Op de locatie Eerbeekseweg/Soerense Zand Zuid te Laag-Soeren lag een voormalig tuincentrum. Het tuincentrum heeft enkele jaren te koop gestaan maar er waren geen gegadigden gevonden die het tuincentrum wilden overnemen.

Het tuincentrum is enige tijd geleden overgenomen door een projectontwikkelaar die op deze locatie inmiddels een woonwijk heeft gerealiseerd in samenwerking met beide gemeenten. Het terrein ligt voor ongeveer 90 procent op grondgebied van de gemeente Brummen en voor een klein deel in de gemeente Rheden. De woonwijk sluit echter beter aan op de kern van Laag-Soeren. Dit is een belangrijke reden voor de grenscorrectie.

De woonwijk kan voorzien in de woningbehoefte in Laag-Soeren en omgeving. Het heeft een grote diversiteit aan woningen voor verschillende doelgroepen (starters, ouderen en gezinnen) in zowel huur als koop. Op deze manier ontstaat er een mooie levendige wijk met een diverse opbouw die aansluit op de bestaande structuur in Laag-Soeren. De woningen worden op korte termijn opgeleverd aan de nieuwe bewoners.

Uw raad heeft in oktober 2021 besloten het bestemmingsplan te wijzigen voor de locatie Eerbeekseweg 14 in Laag-Soeren. De gemeente Rheden heeft daarbij een startnotitie voor de grenscorrectie opgesteld. Bij raadsbesluit van 23 november 2021 (kenmerk 21.33) heeft u met deze Startnotitie (gewijzigde versie van 18 november 2021) ingestemd. Hier opvolgend heeft uw raad op 25 maart 2025 (gelijkluidend aan de gemeente Brummen) besloten tot het herindelingsontwerp tot grenscorrectie.

Beoogd effect

Met het wijzigen van de gemeentegrens tussen de gemeente Rheden en de gemeente Brummen ontstaat er een wijk die in alle opzichten (postcodes, afvalinzameling etc.) logisch aansluit op de bestaande structuur in Laag-Soeren. De grenscorrectie heeft als effect dat 13 ha. grondgebied overgaat van Brummen naar Rheden, van Rheden naar Brummen gaat 0,38 ha over. Het gaat alleen om de bestuursrechtelijke en niet om de privaatrechtelijke overgang. De grond is namelijk in eigendom van derden en niet van de gemeente Brummen of Rheden.

Argumenten

1.1. De grenscorrectie zorgt voor een logische aansluiting op de bestaande structuur in Laag-Soeren

Het plangebied sluit aan op de bebouwde kom van Laag-Soeren. Het vormt daarmee ruimtelijk en functioneel een eenheid. Praktische zaken als het ophalen van afval, postbezorging en stemming voor de bewoners van één wijk zal dan niet meer in twee afzonderlijke gemeenten zal plaatsvinden. De gemeentegrens Brummen/Rheden zal daarnaast niet meer midden door een woonwijk of straat lopen.

1.2. Met deze herindelingsregeling geven wij gevolg aan het raadsbesluit van 25 maart 2025 waarin uw raad heeft besloten tot vaststelling van het herindelingsontwerp

Met dit voorstel geven we gevolg aan uw raadsbesluit van 25 maart 2025. Dit is voor ons de laatste stap in het proces tot herindeling.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het herindelingsontwerp

Het herindelingsontwerp heeft in de gemeente Brummen van 8 maart 2025 tot en met 2 mei 2025 ter inzage gelegen. Het herindelingsontwerp heeft in de gemeente Rheden van 14 april 2025 tot en met 10 juni 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit kunnen we afleiden dat belanghebbenden geen bezwaar hebben tegen de herindeling.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1.We willen zorgen voor een soepele overgang voor onze (nieuwe) inwoners
Met dit voorstel zetten we het juridische proces voor de grenscorrectie in gang. We vinden het minstens net zo belangrijk om onze nieuwe inwoners zo goed mogelijk te faciliteren in de overgang van de gemeente Brummen naar onze gemeente.
De ambtelijke inventarisatie vanuit de projectgroep zal intern met diverse geledingen en disciplines gedeeld worden om de benodigde acties tijdig en juist te kunnen uitvoeren.

1.2 Het is mogelijk om in beroep te gaan tegen de herindelingsregeling
Na deze besluitvorming zenden wij de herindelingsregeling met bijlagen naar de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Na een interne procedure maken zij het besluit tot herindeling bekend. Het is mogelijk om hier beroep tegen in te dienen, al is deze kans klein omdat we geen zienswijzen hebben ontvangen. Een eventuele beroepsprocedure wordt door de provincie doorlopen waarin de gemeenten adviserend zijn.

Financiën

Op grond van de Wet algemene regels herindeling moet er een verrekening plaatsvinden voor de waarde van de grenscorrectie. Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland stellen uiteindelijk de verrekening vast.

In het raadsbesluit van 25 maart 2025 is besloten:

- Een verrekenbedrag in verband met een eenmalige compensatie voor gederfde toekomstige inkomsten uit OZB, Gemeentefonds en Toeristenbelasting conform het raadsbesluit van 23 november 2021 van € 122.000,- ter vaststelling voorleggen aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland;
- De eenmalige compensatie van € 122.000,- te compenseren uit de Algemene Reserve.

De Gedeputeerde Staten neemt hier kennis van en zal het verrekenbedrag samen met de grensbeschrijving vaststellen.

De gemeente Brummen ontvangt van de gemeente Rheden in dit kader een vergoeding van € 122.000,- ter compensatie van gederfde inkomsten uit OZB, Toeristenbelasting en Rijksuitkering Gemeentefonds. Dit is conform het vastgestelde voorstel financiële verrekening uit de startnotitie plan de Kwekerij te Laag-Soeren uit 2021 (op pagina 3) en conform het raadsbesluit van 25 maart 2025. De kosten worden gedekt uit de Algemene Reserve. Hiervoor wordt een bestemmingsreserve gevormd.

Uitvoering

De herindelingsregeling tot grenscorrectie volgt de procedure volgens de Wet algemene regels herindeling.

1. Het gelijkluidende herindelingsontwerp is door beide raden vastgesteld (februari/maart 2025);
2. Het herindelingsontwerp heeft in beide gemeenten 8 weken ter inzage gelegd;
3. De definitieve herindelingsregeling wordt nu aan uw raad en de raad van Brummen voorgelegd. Vanuit Rheden wordt op dit moment ook door de raad een besluit genomen over het van toepassing verklaren van de gemeentelijke voorschriften als bedoeld in artikel 28 van de Wet algemene regels herindeling, te weten de verordeningen, nadere regels, beleidsregels en andere regelingen op het nieuwe grondgebied;
4. Na definitieve besluitvorming over deze regeling wordt dit raadsbesluit door het college bekend gemaakt in het elektronische gemeenteblad. . De raadsbesluiten van Rheden en

Brummen met de herindelingsregeling en bijbehorende documenten worden doorgezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland die vervolgens na een intern proces een besluit neemt tot vaststelling van de grensbeschrijving. De bij de herindelingsregeling behorende grensbeschrijving wordt door Gedeputeerde Staten na vaststelling gepubliceerd in het Provinciaal blad van Gelderland. De grenscorrectie krijgt met deze bekendmaking rechtskracht en gaat vervolgens in per 1 januari 2026.

Participatie en communicatie

De huidige en toekomstige bewoners zijn door de gemeente Brummen op de hoogte gebracht van het voornemen tot het herindelingsbesluit.

Daarnaast is contact tussen beide gemeenten over de communicatie om de overgang van de ene naar de andere gemeente zo soepel mogelijk te maken voor de (nieuwe) inwoners.

Bijlagen

1. Herindelingsregeling Grenscorrectie Brummen-Rheden;
2. Grensbeschrijving;
3. Overzichtskaart grenscorrectie Brummen-Rheden.

De Steeg, 23 september 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris