POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
TELEFOONNUMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
31 augustus 2021	BV21000462	I.Scharenborg-Lesker en P. Spit
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		053 4815577/053 4815438

ONDERWERP
intrekken raadsvoorstel 30 juni 2021 (voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning, 2100060270)
Geachte leden van de Raad,

Op 30 juni jl. heeft het college van B&W besloten het raadsvoorstel ‘voorbereidingsbesluit onzelfstandige bewoning’ aan de Raad voor te leggen (case BV 21000372)
Op 31 augustus jl. heeft het college van B&W besloten om dit raadsvoorstel aan te passen (case BV 21000372). Het raadsvoorstel van 30 juni wordt hierbij door ons ingetrokken.

De reden voor deze aanpassing is als volgt:

In 2020 zijn de regels voor kamerverhuur uitgebreid geëvalueerd. Op basis daarvan is gestart met een herijking van de regels. Nadat uw Raad eind 2020 de kaders aangaf is gewerkt aan een uitgebalanceerd toetsingskader, waarin visies/wensen van alle partijen (omwonenden, bewoners, verhuurders en Raad) konden worden meegenomen. Gedurende dit complexe traject is ook advies ingewonnen bij een extern jurist. Op basis van dit advies hebben wij het toetsingskader verder kunnen fijn slijpen en de juridische houdbaarheid beter kunnen borgen.

Tegen de zomer lag er een gedegen stuk. Wij hebben toen de wens om ook het definitieve toetsingskader extern juridisch te laten toetsen afgewogen tegen de wens om te komen tot een snelle besluitvorming. Wij gaven de voorkeur aan een snelle besluitvorming. De tijdelijke stop op nieuwe kamerverhuurpanden duurt immers al anderhalf jaar en gewenste initiatieven, zoals de transformatie van een viertal panden naar flexwonen voor jongeren, kunnen alleen doorgang vinden nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden.

De bedoeling was de finale externe toetsing na besluitvorming over het voorbereidingsbesluit door uw Raad te laten plaatsvinden en eventuele aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan (Q4 2021 / Q1 2022) te verwerken. Na besluitvorming in ons College hebben wij een (andere) externe juridisch adviseur gevraagd ons toetsingskader te bekijken. Het advies hebben we inmiddels ontvangen.

Nu uw Raad besloot de besluitvorming over het voorbereidingsbesluit uit te stellen tot na de zomer hebben wij de mogelijkheid benut om de optimalisatie al te verwerken voordat de besluitvorming over dit voorbereidingsbesluit door uw Raad plaatsvindt. Dit is dan ook de reden dat wij een aangepast Raadsvoorstel voorleggen aan uw Raad. De aanpassingen zijn tekstueel, inhoudelijk heeft dit geen consequenties.

Naast het voorbereidingsbesluit is ook een de beleidsregel ‘Onzelfstandige bewoning Enschede 2021’ ter informatie aan uw Raad voorgelegd. Het vaststellen van deze beleidsregel is een Collegebevoegdheid. Naar aanleiding van het juridisch advies zal deze beleidsregel worden voorzien van een meer ingevuld normatief karakter. Wij zullen u een afschrift van de aangepaste beleidsregel toesturen. Het voorbereidingsbesluit en de aangepaste beleidsregel kunnen gelijktijdig, op 8 oktober 2021, in werking treden.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit) (dr. G.O. van Veldhuizen)