Prestatieafspraken 2021, gemeente Aalten



t.b.v. informatieavond Wonen, gemeente Aalten

10 december 2020

de woonplaats
alle ruimte!

Uitgangspunten De Woonplaats: Prestatieafspraken 2021

- De Woonplaats brengt jaarlijks een Bod uit op de vigerende woonvisie.
- Voor 2021: Bod uitgebracht op basis van de concept woonvisie.
- Bod is de vertaling naar concrete acties en maatregelen die de gemeente helpen in het realiseren van de volkshuisvestelijke opgave.
- De HOE vraag wordt beantwoord in het traject van de prestatieafspraken:

• Het gesprek hierover vindt dan tripartite plaats (gemeente, huurdersverenigingen en De Woonplaats);

• Er kan een gesprek plaatsvinden over de verschillende manieren waarop invulling gegeven kan worden aan de visie;

• Vaak is de wens groter dan de (financiële) mogelijkheden. Ook hier moet een open gesprek over gevoerd kunnen worden.

de woonplaats
alle ruimte!

Prestatieafspraken 2021

“De Woonplaats is er voor mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning. Specifiek voor haar huidige en toekomstige huurders. De Woonplaats maakt zich sterk die huurders duurzaam woongenot te bieden: een goede en betaalbare woning in een prettige buurt”

In de prestatieafspraken 2021 focus op 3 thema’s:

1. Voldoende betaalbare woningen voor de sociale doelgroep
2. Een duurzame woningvoorraad
3. Langer zelfstandig wonen

de woonplaats
alle ruimte!

1. Voldoende betaalbare woningen voor de sociale doelgroep

- Monitoring zoektijden: balans vraag en aanbod
- Voldoende aanbod voor huishoudens uit alle verschillende inkomenscategorieën (binnen de sociale doelgroep).
- Start planvorming Ludgerstraat. Streven: start bouw eerste woningen in 2021
- Start bouw 14 eengezinswoningen Nieuwstraat in Dinxperlo
- Verkoop locatie Hogestraat 34-36 met realisatieverplichting
- Geen liberalisatie van woningen en beperkte verkoop

de woonplaats
alle ruimte!

2. Een duurzame woningvoorraad

Wij zetten ons maximaal in om de gemeente te ondersteunen in het halen van haar ambitie op het gebied van duurzaamheid. De woningen van De Woonplaats in de gemeente Aalten hebben gemiddeld al label B. Deze doelstelling is vroegtijdig behaald.

- We gaan door met verduurzamen van de bestaande woningvoorraad door:
  - te investeren in een toekomstbestendige (bestaande) woningvoorraad: circa 1,5 miljoen.
  - te investeren in verduurzaming van woningen: ruim 1 miljoen.
- Onze nieuwbouw is duurzaam en zeer energiezuinig (energieneutraal gebouwgebonden deel).
- Ook inzet in duurzaamheid op het gebied van klimaatadaptie en circulariteit.
- Inzet op maatschappelijke duurzaamheid, middels Sociaal Return on Investment.

de woonplaats
alle ruimte!

3. Langer zelfstandig wonen

- Afspraken over uitstroom beschermd wonen en uitstroom maatschappelijke opvang.
- Realisatie project ‘Zorgeloos samenwonen in de Kattenberg’.
- Realisatie project ‘Leefsamen Achterhoek/Zlimsamen’.
- Deelname taskforce Wonen en Zorg.
- Gezamenlijke inzet om gemeentelijke visie wonen en zorg te vertalen naar plan van aanpak.

de woonplaats
alle ruimte!

Achtervang 2021

Jaarlijks worden er afspraken gemaakt over de gelimiteerde achtervangovereenkomst van de gemeente Aalten met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Het gaat hierbij om geplande investeringen voor

- verduurzaming en renovatie, en
- nieuwbouw

Om de investeringen te kunnen doen moet een deel van het bedrag extern gefinancierd worden. Deze financiering wordt geborgd door het WSW waarbij alle corporaties onderling garant staan voor elkaar. Tegelijkertijd staat de overheid (50%) en de gemeenten (50%) voor deze leningen in de achtervang.

De kans dat er ooit van deze achtervang gebruik wordt gemaakt is nihil. Mochten de eigen buffers van het WSW en de corporaties onverhoopt toch niet voldoende zijn, dan moeten de achtervangers (voor het deel dat ze in de achtervang staan) renteloze leningen verstrekken.

de woonplaats
alle ruimte!

Bedankt voor uw aandacht!

dewoonplaats.nl

de woonplaats
alle ruimte!