



Aan Gemeente Losser
Van Sector Brandveiligheid, Brandweer Twente
Datum 7 februari 2024
Onderwerp Input VTH jaarverslag 2023

Input VTH jaarverslag 2023 gemeente Losser

Met de regionalisering van Brandweer Twente per 1 januari 2013 is besloten dat Brandweer Twente de taakuitvoering op het gebied van advisering en toezicht brandveiligheid uitvoert. De gemeente is als bevoegd gezag (eind)verantwoordelijk voor deze taak en de daaruit voortvloeiende bestuursrechtelijke handhaving (juridische procedure). De taken worden uitgevoerd vanuit de doelstelling:

Het, in samenspraak met de Twentse gemeenten, realiseren van een hoogwaardige uitvoering van taken en gezamenlijke projecten op het gebied van advies en toezicht brandveiligheid en het leveren van een relevante bijdrage aan meer veiligheid en betere naleving in Twente.

Middels deze memo informeren wij u welke werkzaamheden er door Brandweer Twente op het gebied van brandveiligheid zijn verricht in 2023.

Resultaten Advies 2023

Ruimtelijke veiligheid

Onderdeel	Positief	Negatief	Positief onder voorwaarden	Buiten behandeling	Geen Advies	Totaal:
Bereikbaarheid & bluswater	3	0	0	1	0	4
Milieu	0	0	0	0	0	0
Ontbrandingstoestemming	0	0	0	0	0	0
Externe veiligheid	0	0	0	0	0	0
Omgevingsplan	3	0	0	0	0	3
Totaal						7

Met gemeente Losser is er periodiek overleg waar zowel de inhoudelijke als de beleidsmatige aspecten op het gebied van ruimtelijke veiligheid worden besproken. Dit leidt tot meer en betere aanvragen voor advies en daardoor ook meer positieve adviezen. Bij de omgevingsplannen is er in de initiatieffase actiever contact gezocht met de gemeente.

Ten gevolge van de energietransitie zien wij een toename van het aantal Energie Opslag Systemen (EOS) systemen, maar ook een toename van de aanvragen met (bovengrondse) propaantanks voor zowel particulieren als bedrijven. Daarbij volgen wij de landelijke regelgeving en vragen wij gemeentes en/of de ODT om deze aanvragen aan ons voor te leggen om deze ook op bestrijdbaarheid (bluswater en bereikbaarheid) te toetsen. Voor de propaantanks zal er onderzocht worden of er een regionaal standaard advies gemaakt kan worden.

Op dit moment is er (landelijk) een ontwikkeling gaande om een deel van het aardgasleidingnetwerk te gaan gebruiken voor het transport van waterstof. Dit heeft ook gevolgen voor de omgevingsveiligheid. Dit speelt nu nog niet in Twente, maar wij volgen de landelijke ontwikkelingen en bijbehorende veiligheidsmaatregelen.

Bouwen en brandveilig gebruik

Onderdeel	Positief	Negatief	Voorwaarden	Geen advies	Totaal:
Bouwen	8	7	3	5	23
Bouwen geen gebouw zijnde	0	0	0	0	0
Brandveilig gebruik	2	0	2	1	5
UPD brandveiligheidsinstallatie	1	5	0	0	6
Ontruimingsplan	0	0	0	0	0
Totaal					34

Op het gebied van bouwen en brandveilig gebruik blijven de positieve effecten van tijdig vooroverleg merkbaar. Dit zien we ook terug bij verschillende omgevingstafels, waarbij integraal adviseren eenvoudiger wordt omdat alle ketenpartners gelijktijdig aan tafel zitten.

De opgedane ervaring vanuit pilots van vorig jaar en het bijdragen aan de omgevingstafels bevestigt dat integraal adviseren aan de voorkant meer tijd (interne afstemming) kost, maar dit uiteindelijk positief bijdraagt aan de vergunningstermijnen.

De architecten, brandveiligheidsadviseurs en aanvragers zijn afgelopen jaar beter bekend geraakt met de gewijzigde regelgeving ten aanzien van het aspect veilig vluchten en voorkomen van ook koude rookverspreiding. Voor het onderdeel veilig vluchten gaat dit doorgaans goed. Voor het onderdeel koude rookverspreiding blijft het noodzakelijk om ontbrekende gegevens te vragen. Dit komt mede omdat is gebleken dat, om op een goede manier invulling te geven aan deze eisen, er nog maar beperkt gecertificeerde oplossingen zijn. Om faalkansen te verkleinen hebben we afgelopen half jaar vaker negatief moeten adviseren, omdat het onderdeel koude rookverspreiding onvoldoende was uitgewerkt in de aanvraag.

Rondom de opvang van vluchtelingen (o.a. Oekraïne) en statushouders is de interne samenwerking vanuit advies en toezicht samen doorgezet.

Verder zien we dat er aanvullend advies en/of maatregelen nodig zijn indien er gekozen wordt voor alternatieve bouwmethoden, zoals Cross Laminated Timber (CLT) en unitbouw, en bij verduurzamingsoplossingen. Een tijdig vooroverleg blijft hierbij van groot belang.

Evenementen

Soort evenement	Positief	Negatief	Voorwaarden	Zonder brief	Geen advies	Totaal:
A	0	0	0	3	1	4
B	0	0	0	13	1	14
C	4	0	0	0	0	4
Totaal						22

In 2023 hebben we onze adviezen, bij vergunningaanvragen voor evenementen die niet voldeden aan wet- en regelgeving, krachtiger aangezet door concrete aandachtspunten op te nemen in de adviesbrief. We merken dat het hierdoor duidelijker is dat een evenement nog onvoldoende veilig is. De boodschap is scherper waardoor we meer impact hebben.

Door structurele overleggen en korte communicatielijnen houden we intensief contact met de gemeente als vergunningverlener en evenementenorganisatoren. Hierdoor zijn we steeds vaker voor de start van het vergunningstraject al betrokken bij het vergunningverleningsproces. Dit resulteert in een groot aantal adviezen waarbij het niet meer nodig bleek een adviesbrief te schrijven (advies zonder brief).

Het intensieve contact tussen Brandweer, organisatoren maar ook andere (hulp)diensten stelt ons ook in staat om direct en op maat te adviseren.

Resultaten Toezicht 2023

De belangrijkste kerntaken van Brandweer Twente op het gebied van toezicht zijn:

- Periodieke/reguliere controles brandveilig gebruik;
- Toezicht brandveiligheid tijdens de bouw;
- Controles (brand)veiligheid bij evenementen;

Daarnaast behoren tot de taken op het gebied van brandveiligheid:

- Begeleiden van juridische handhavingstrajecten, waarbij brandweer optreedt als inhoudelijk adviseur;
- Kennisplatform ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen op landelijk en/of regionaal niveau;
- Deelnemen aan multidisciplinaire integrale acties in het kader van ondermijning op grond van het Damocles-beleid;
- Verzoeken van burgers en bedrijven verwerken.

Controles Brandveilig gebruik

Thema	Prognose	Gerealiseerd	Naleefgedrag*
Logies	7	8	100%
Onderwijs en KDV	5	4	50%
Zorg	8	20	65%
Publieke gebouwen	0	0	-
Woongebouwen	-	9	-
Totaal	20	41	

*Percentage controle akkoord, geen hercontrole noodzakelijk.

Controles overig

Soort	Gerealiseerd
Realisatie	3
Evenementen	3
Ad hoc	2
Integraal	0

Conclusies resultaten toezicht

De planning van de gemeente Losser voor 2023 bestond uit 20 te controleren objecten. De periode waarin deze controles uitgevoerd zijn liep van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023. In totaal zijn er in deze periode **41** objecten gecontroleerd.

De toename in het aantal bij het thema Zorg is te verklaren door meerdere controles bij de Losserhof. In het afgelopen jaar is de samenwerking tussen Brandweer Twente en De Twentse Zorgcentra geïntensiveerd.

Het naleefgedrag is binnen alle thema's ongeveer gelijk aan voorgaande jaren. De gebreken hebben vooral betrekking op de brandcompartimentering (50%) en het onderhoud van installaties (35%). Verder hebben we geen bijzonderheden geconstateerd.

In het laatste kwartaal van 2023 is projectmatig toezicht gehouden bij ruim 300 woongebouwen in Twente waaronder 9 in gemeente Losser.

Het doel van deze controles was:

- Gebouwbeheerders bewuster maken van brandveiligheid;
- Vluchtveiligheid in algemene ruimtes verbeteren;
- Repressief optreden voor hulpdiensten verbeteren.

De top 3 van de meest geconstateerde gebreken was:

1. Het hebben van goederen met een verhoogd brandrisico in de gemeenschappelijke vluchtroutes (36%)
2. Mankementen aan de brandscheiding tussen woningen en andere gebruiksfuncties (Bergingen, garage, winkels etc.) (20%)
3. Mankementen aan de brandscheiding tussen woningen en de gemeenschappelijke vluchtroute (15%)

Over het algemeen bleef de impact van deze gebreken beperkt.

Naast deze controles heeft Brandweer Twente relaties opgebouwd met diverse woningcorporaties binnen de regio. Daarbij is er informatie uitgewisseld over het brandveilig beheren van woongebouwen en zijn er samenwerkingsverbanden gestart om de brandveiligheid van het woningbestand (gestapelde bouw) te verbeteren. Ook hebben bewoners daarbij voorlichting gekregen over de aangebrachte wijzigingen en zijn zij gestimuleerd om brandveilig gedrag te vertonen.