Vergadering: Commissievergadering 5 april 2022

Vaststellen bestemmingsplan "Zandberg 14b Helden" (bedrijfsontwikkeling Teboza B.V.) (2022-32)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Toezegging: schriftelijke beantwoording vragen van:	
1	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD en mevrouw J. Tielen, fractie D66: Kan de definitie 'totaal landbouw' nader worden toegelicht?	Met de introductie van het begrip 'totaallandbouw' wordt geregeld dat ruimte wordt geboden aan een toenemende behoefte voor innovatieve agrarische bedrijven om een hele productieketen te bestieren. Agrarische bedrijven kunnen hiermee naast een agrarische functie een breder scala in de keten van voedselproductie en -distributie bestrijken. De nieuwe functie biedt aan bestaande lokale ondernemers (in dit geval Teboza in het bijzonder) optimaal ruimte om zich te ontwikkelen en innovatief te zijn. Tevens wordt zo ruimte gecreëerd in de regels om agrarische bedrijven nog meer in positie te brengen zelf de balans te vinden en benutten tussen bedrijvigheid en ruimtelijke waarden. Vanuit duurzaamheid wordt bereikt dat vervoersbewegingen beperkt worden omdat een hele keten in 1 hand komt. Meer energie-efficiency en minder uitstoot als gevolg bewegingen van voertuigen. In de planregels is 'totaallandbouw' als volgt gedefinieerd: ***1.121 totaallandbouw*** *het gebruik van gronden door een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak bedrijfsactiviteiten worden verricht die primair gericht zijn op het opkweken, telen, be- en verwerken, verpakken, opslaan, transporteren en/of verhandelen van zelf voortgebrachte agrarische producten. Het be- en verwerken, verpakken, opslaan, transporteren en/of verhandelen van aangeleverde agrarische producten van derden is daarbij toegestaan, mits dat dit gebeurt als nevengeschikte functie en deze agrarische producten behoren tot dezelfde productgroep als de zelf voortgebrachte agrarische producten.* Dit is de juridisch bindende definitie.

		De basis van de definitie kent daarmee een agrarisch uitgangspunt. Namelijk: het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren (definitie uit 1.13 agrarisch gebruik). Alleen over hetgeen met en rondom de agrarische producten mag gebeuren zijn mogelijkheden uitgebreid. Zelf voortgebrachte producten mogen ook be- en verwerkt, verpakt, opgeslagen, getransporteerd en verhandeld worden. Door het begrip ‘totaallandbouw’ te introduceren in een door de raad van te stellen bestemmingsplan wordt beleidsmatig het juiste gremium ingezet om iets te vinden van een nieuwe mogelijk planologisch gebruik (bij raadsbesluit). Tijdens de behandeling in de commissie is nog gevraagd waarom deze uitbreiding niet eerder of separaat aan de raad is voorgelegd. Daarop is te zeggen dat een geschikt instrument de gemeentelijk structuurvisie zou zijn. Deze is echter gedateerd. Bovendien laat een actualisering op zich wachten nu deze gepaard gaat met de al verschillende malen uitgestelde Omgevingswet. Gemeend is dat de ondernemer in dit specifieke geval daar niet op moet hoeven wachten. De ondernemer wil namelijk vooruit en bestuurlijk willen de situatie ter plaatse optimaal (laten) vormgeven. Dit opdat de buurt kan berusten in de verkeersafwikkeling van het bedrijf zoals die is afgesproken en dat we de latente handhavingszaken ter plaatse kunnen afronden. Let op: de introductie van het nieuwe begrip is geen ‘vrijbrief’ voor alle agrarische ondernemers in de gemeente om als zodanig te gaan acteren en een hele keten ter hand te nemen. De nieuwe functie vereist ten alle tijden een ruimtelijk besluit van de raad met daarbij een motivering van een goede ruimtelijke ordening en een oordeel over het goede woon- en leefklimaat. Vandaar ook de afsplitsing. De nieuwe functie is immers intensiever en dient ook als zodanig getoetst en beoordeeld te worden. Denk onder andere aan het gebruik van installaties voor verwerking of koeling en het hebben van andere logistieke bewegingen. Bedrijf-representatieve situaties moeten beoordeeld worden.

2	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD: Waarom staan er verschillende data bij de verbeeldingen, behorende tot de in deze vergadering te behandelen bestemmingsplan vermeld? Hoe zit dat en is de juiste procedure gevolgd?	De verschillende datums op de verbeeldingen verwijzen naar de datum van aanlevering door het externe bureau bij de gemeente. Daarmee wordt aan versiebeheer gedaan. De GML-verwijzing in de besluittekst is leidend. Deze is steeds gekoppeld met de verbeelding zoals die in bijlage bij het raadsvoorstel zit. Dit kan worden geacht de laatste en definitieve versie te zijn. Over de juiste procedure. De juiste procedure volgt uit de wet. Voor een bestemmingsplan ligt de basis hiertoe in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Voor de ontwikkelingen zoals geagendeerd is steeds terecht een bestemmingsplanprocedure gevolgd.
3	De heer F. Berben, fractie PvdA/GroenLinks: Naar aanleiding de beantwoording van zijn vraag over ‘bolle akkers’, vraagt hij inzage in de kaart structuurplan van de gemeente Peel en Maas met daarop de ‘bolle akkers’.	Bijgevoegd de kaart van het structuurplan van de gemeente Peel en Maas met daarop de ‘bolle akkers’ aangeduid. Volgens de legenda worden de bolle akkers aangeduid met een bruine omlijning. Voor de locatie Zandberg 14b is een uitsnede gemaakt. Zie hieronder. Op de uitsnede is te zien dat op deze locatie geen sprake is van een ‘bolle akker’ (immers geen bruine omlijning).

Uitsnede:



Bijlage:
Kaart structuurplan Peel en Maas