HOE NU VERDER?

8 oktober 2024

HUIDIGE OPENLUCHTZWEMBAD

Stand van zaken

- Contract met Sportfondsen is beëindigd
- Continuïteit (voor eventueel vervolg):
  - Filterpomp vervangen vanwege eenmalige afwijkingen in juni op de parameters, vrij chloor, PH en troebelheid.
  - Binnen de omgevingswet is er voor 2024 een overgangstermijn voor nieuwe parameters van toepassing.
  - Er kan niet structureel aan deze nieuwe parameters voldoen: voor volgend seizoen een Zoutelectrolyse installatie (Chlorinsitu II) aanbrengen in combinatie met een bicarbonaat dosering (€150.000)
  - Voor alle overige zaken geldt dat wordt voldaan aan geldende wet- en regelgeving.
- Inspectie Omgevingsdienst: constateringen vanuit de inspectie zijn direct verholpen.
- Sportfondsen gaat graag met de gemeente in gesprek indien er een wens vanuit de gemeenteraad is om nogmaals 1 of 2 jaar het buitenbad open te stellen.

A. HUIDIG OPENLUCHT ZWEMBAD

Besluitvorming

Beeld	Oordeel	Besluit	Termijn	Kosten
Kan niet veel langer meer mee	Vervangen of slopen op korte termijn			
Aantal bezoeken 2024: 13.209				
Verlenging contract mogelijk?	Bespreekbaar met Sportfondsen Geen budget in begroting		2025	€ 150.000 chloorinsithu install. € 120.000 per jaar ?

B. NIEUW OPENLUCHT ZWEMBAD

Besluitvorming

Beeld	Oordeel	Besluit	Termijn	Kosten
In welke behoefte voorziet de voorziening?	Geen budget in begroting		1-2 jaar	€ 5.000.000 max. variant
Geraamd aantal bezoeken: 55.000 (max. variant)	Afhankelijk van scenario			
Huidige locatie eigendom van Laco Veghel BV	Kopen?			Vraagprijs: €120-150/m2 (x 31.932) Getaxeerde waarde (sportbestemming): € 378.062
Wie exploiteert?	Zwembad: gemeente of burgerinitiatief. Overige (of alles): ondernemer met brede scope. Geen interesse Sportfondsen. Geen budget in de begroting			€ 500.000 exploitatietekort per jaar

C. MULTIPARK

Eventueel met nieuw openlucht zwembad

Beeld	Oordeel	Besluit	Termijn	Kosten
Beoogd doel: herinrichting gebied tbv bredere maatschappelijke inpassing	Aansluiten bij natuurlijke vervangingsmomenten sportpark		Min. 10 jaar	Woningbouwopbrengst als kostendrager
Voorgestelde rechtsvorm: gebiedsgebonden corporatie (met leden)				
Huidige locatie zwembad eigendom van Laco Veghel BV	Kopen en integreren in planontwikkeling			Vraagprijs: €120-150/m2 (x 33.000) Getaxeerde waarde:
PPS constructie planontwikkeling	Gevraagd: onderzoeksbudget			? Geen budget in de begroting

BESLUITVORMINGSPROCES

Afwegingen (in principe voor elk project)

- Waarom?
  - Is er aanvulling nodig op de zwemvoorzieningen van Meierijstad?
  - Is een openluchtbad noodzakelijk voor het multipark?
- Voor wie?
  - Bereiken we alle inwoners of mag het openluchtzwembad een voorziening voor een bepaalde kern zijn?
- Wat mag het kosten of wat laten we ervoor?
  - Afhankelijk van de variant betekent het openluchtbad € 300-500.000 per jaar aan extra lasten
  - Zijn er tussenoplossingen denkbaar?