

Punt 4: Algemene mogelijkheid tot het stellen van vragen
Onderwerp: Leges omgevingsvergunning DIOS

Indiener: lid dhr N.J. Ruiterman (Fractie Mijn Partij)

De omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee sporthallen voor handbalvereniging D.I.O.S. zijn op 22 december verleend. Op 4 januari 2024 is deze informatie gedeeld in het gemeenteblad: [Toestemming voor het realiseren van een nieuwbouw sporthal D.I.O.S., Zuidhoornseweg 2, 2635DJ Den Hoorn \(officielebekendmakingen.nl\)](#) De bouw kan dus beginnen en dat is goed nieuws.

Wat minder nieuws is, is dat de legeskosten die D.I.O.S. moet gaan betalen hoger liggen dan dat ze hadden verwacht. In de eerste bijlage (Tarieventabel leges 2023) is bij onderdeel 2.3.1.1.3. te lezen dat het tariefpercentage aan leges 2,25% bedraagt over de bouwkosten indien deze hoger dan 500.000 euro bedragen. De bouwkosten bedragen, afgaande op de gemeenteraadsvergadering van 31 oktober 2023 waarin de totale investeringen op een rij zijn gezet, een kleine 3 miljoen euro. Volgens de informatie uit brief over de omgevingsvergunning (zie bijlage 2) bedragen de bouwkosten echter 6,5 miljoen euro (zie pagina 5 van bijlage 2). Als we deze bouwkosten vermenigvuldigen met het eerdergenoemde percentage van 2,25% dan worden de legeskosten 146.250 euro. Volgens de berekening van D.I.O.S. zijn de legeskosten $3.000.000 \times 2.25 = 67.500$ euro. Dit is een verschil van 78.750 euro.

VRAAG 1

Kan de wethouder aangeven waar de bouwkosten van 6,5 miljoen euro vandaan komen?

ANTWOORD

Voor de bouwkosten hebben wij onze normberekening gehanteerd. Het door de vergunninghouder opgegeven bouwkostenbedrag wijkt af van onze normberekening. Het beleid voor het berekenen van de bouwkosten treft u via de volgende link. [Beleidsregels voor het bepalen van bouwkosten en leges omgevingsvergunningen | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)

In de vergunning geven wij inzage in de op te leggen leges en de gehanteerde bouwkosten. Wij overleggen nog met de vergunninghouder over dit bedrag voordat de definitieve leges opgelegd worden.

Op de website van de VNG ([Leges | VNG](#)) staat de volgende informatie over leges:



Leges

Leges zijn retributies voor diensten die door de gemeente worden verleend, vaak gaat het om de aanvraag van vergunningen of documenten. Denk aan bouwvergunningen, paspoorten of een uittreksel uit het bevolkingsregister. Ook activiteiten van het gemeentearchief kunnen in de legesverordening worden geregeld.
vng.nl

Waar worden de leges voor gebruikt?

Gemeenten heffen leges om haar taken te bekostigen. De opbrengsten uit de heffing van leges worden gebruikt om de kwaliteit van de verstrekking te waarborgen en om personeels-, huisvesting- en materiaalkosten te dekken. De opbrengst uit de leges mag de totale kosten niet overtreffen. Met andere woorden: een gemeente kan geen winst maken op de diensten die zij levert.

VRAAG 2

Kan de wethouder een overzicht geven waar de 147.250 euro aan is besteed? Zo ja, dan ontvangen wij graag een overzicht hiervan. Zo nee, dan ontvangen wij graag een gemotiveerd antwoord.

ANTWOORD

U vraagt om inzicht in artikel 2.3.1 van de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges Midden-Delfland 2023'. Hieronder leest u welke werkzaamheden de gemeente verricht en welke kosten de gemeente maakt die gedekt worden met dit artikel.

- *Kosten voor ambtenaren.*
 - *Inboeken en intake aanvraag;*
 - *Beoordelen aanvraag op volledigheid;*
 - *Begeleiden aanvraag naar adviseurs;*
 - *Kosten van adviseurs (tenzij hiervoor leges apart in rekening gebracht is);*
 - *Beoordelen aanvraag op weigeringsgronden;*
 - *Opstellen en motiveren besluit;*
 - *Publiceren aanvraag en besluiten;*
 - *Versturen besluiten;*
 - *1^e controle bouw;*
 - *Overhead ambtelijke kosten.*
- *Kosten voor applicaties.*
- *Overige kosten overhead.*

Verordening op de heffing en de invordering van leges Midden-Delfland 2023 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)

Voor artikel 2.3.1 van de legesverordening is kruissubsidiëring gehanteerd. Dit houdt in dat de vergunningen met hogere bouwkosten relatief meer bijdragen dan de vergunningen met een lagere bouwkosten (zoals bijvoorbeeld een dakkapel).

Jaarlijks beoordelen wij of de totale kosten en opbrengsten in evenwicht zijn c.q. de kostendekkendheid $\leq 100\%$ is.