Hilversum Mediastad

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	754787
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021 - 41
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	6 mei 2021
Informatie bij	M. Negen	Tel. nr.	(035) 629 2354

Onderwerp

Stand van zaken en planning Multifunctionele Accommodatie Hilversum Zuid

Kernboodschap

Burgemeester en wethouders hebben het ruimtelijk-functioneel programma van eisen (PvE) vastgesteld voor de multifunctionele accommodatie (MFA) ten behoeve van de Paulusschool, BINK kinderopvang, wijkcentrum De Lelie en Jeugd & Gezin. Het streven is om de samenwerkingsovereenkomst met alle betrokken partijen in juni te tekenen, waarna de architect kan starten met het schetsontwerp. Er is vertrouwen dat de bijgestelde projectorganisatie nu met volle vaart vooruit kan en we toewerken naar opening van het gebouw in het najaar van 2023.

Aanleiding

Na de brand in wijkcentrum De Lelie (in 2017) is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd met als doel herontwikkeling van de locatie inclusief de Paulusschool en toevoeging van kinderopvang. In maart 2020 heeft u besloten een voorbereidingskrediet van € 384.000,- vrij te geven ten behoeve van een multifunctionele accommodatie onder voorwaarde dat de Paulusschool is opgenomen in het integraal huisvestingsplan (IHP). Vervolgens is eerst onderzocht (met Buurtpost Zuid en Versa) hoe het beheer van het buurthuis op een goede manier geborgd kan worden. In oktober 2020 is de projectgroep gestart met het opstellen van het ruimtelijk & functioneel Programma van Eisen. Begin 2021 is een vestiging van Jeugd & Gezin aan het programma toegevoegd. Dit creëert een win-win-situatie voor alle betrokken partijen: Programmatisch sluit dit naadloos aan bij de andere partijen en het wordt gezien als een verrijking van het voorzieningenniveau in de wijk.

Er ligt nu een gezamenlijk gedragen document waarmee de stap naar de volgende fase in het project gezet kan worden.

Na een onderzoek van de mogelijkheid van zelfbeheer door de buurt is geconcludeerd dat zelfbeheer door Stichting Buurtpost op dit moment geen toekomstbestendige oplossing biedt. Binnen Stichting Buurtpost is een aantal bestuursleden uit de stichting gestapt, waardoor de stichting niet meer functioneerde als brede vertegenwoordiging van de buurt. Besloten is dat Versa Welzijn nu het formele aanspreekpunt is voor het nieuwe buurthuis. Er is vervolgens vanuit de buurt een groep (Klankbordgroep) opgestaan die breed is qua vertegenwoordiging (bewoners, ondernemers, oud-buurtpost-bestuursleden). Versa Welzijn werkt intensief samen met deze groep en zorgt dat de belangen, ideeën en wensen een plek krijgen in het programma van eisen en het projectproces. De deur staat open voor enthousiaste buurtgenoten om ook deel te nemen in deze klankbordgroep. Dit wordt door Versa ook actief aangemoedigd.

In de afgelopen maanden is door de betrokken partijen voortvarend en in goede harmonie samengewerkt aan een integraal programma van eisen voor de multifunctionele accommodatie, dat voldoet aan kaders van het raadsbesluit van 4 maart 2020. De voorgestelde omvang voor het wijkcentrum is nu 650 m². Dit is iets meer dan het oude wijkcentrum. Dit komt qua netto ruimte ongeveer overeen met het oude buurthuis, maar vanwege bouwbesluiteisen leidt dit tot iets meer bruto vloeroppervlakte. Qua dekking past dit binnen het gereserveerde budget van € 1,5 miljoen in combinatie met de huidige financiele ruimte in de exploitatiebegroting. Vanwege verhoogde bouwbesluiteisen (met name duurzaamheidseisen) zijn de bouwkosten hoger, maar hier staan lagere exploitatielasten tegenover en daarmee past het binnen de huidige begrotingsruimte.

Bij de raadsbehandeling in maart 2020 is expliciet gevraagd of het mogelijk is om aanvullende functies op te nemen die een meerwaarde opleveren voor de buurt. Concreet heeft dit geleid tot het toevoegen van een vestiging van Jeugd & Gezin aan het plan.

De klankbordgroep heeft het initiatief genomen om een PvE op te stellen voor een jongerencentrum. De (nog te selecteren) architect zal gevraagd worden een plus scenario te ontwerpen waarbij ruimte voor het jongerencentrum onderdeel is van de opgave. Indien u besluit budget hiervoor vrij te maken, kan direct op dit plus-scenario overgeschakeld worden. Hiermee zouden de jongeren in de wijk Zuid een eigen plek kunnen krijgen. Behandeling van het optionele jongerencentrum in de raad vindt plaats bij behandeling van het investeringsbesluit voor de MFA inclusief het plusscenario (zoals in de raadsvergadering van maart 2020 is toegezegd)

Bij Jeugd & Gezin betreft het een locatie ter vervanging van de huidige locaties F. van Eedenlaan en Hoge Naarderweg, die beiden niet meer voldoen aan de hedendaagse eisen. Door de huur van beide gebouwen op te zeggen, wordt de investering in de nieuwbouw gedekt. Hiervoor zal aan u een investeringskrediet worden gevraagd (tegelijk met de behandeling van het totale investeringsbesluit).

Consequenties

Gezien de lange doorlooptijd is de Europese architectenselectieprocedure begin april opgestart. Alle betrokken partijen (inclusief de gemeente) hebben een gelijke stem in de architectenkeuze. In juli/augustus 2021 staan we in de startblokken om te starten met het schetsontwerp. We kijken ernaar uit om de (tussentijdse) resultaten te presenteren.

Vervolgtraject

Een belangrijke volgende stap is het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst waarbij alle partners zich binden aan de verdere ontwikkeling van de multifunctionele accommodatie en afspraken maken hoe zij in de toekomst met het elkaar samen werken en het pand optimaal gaan benutten.

De planning ziet er als volgt uit:

Tekenen Samenwerkingsovereenkomst	juni 2021
Ontwerp	augustus 2021 - december 2021
Behandeling Investeringsbesluit in Raad	januari 2022
Technisch uitwerking/omgevingsvergunning	februari 2022 - augustus 2022
Bouw	september 2022 - september 2023
Ingebruikname	Najaar 2023

Na een periode waarin veel gepraat is, gezocht is naar een passende oplossing die recht doet aan de wensen van alle betrokkenen en de tijd is genomen om de haalbaarheid te verkennen en alle

neuzen dezelfde kant op te krijgen, is het nu tijd om vaart te maken en toe te werken naar het moment dat de deuren van de MFA open gaan!

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer K.J. Walters, l.b.

Bijlage(n):
1. Ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen Multifunctionele accommodatie (sygma)

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 3 mei 2021.