

OverBetuweNu-fractie en overige leden van de
gemeenteraad

Uw brief van 30 maart 2025	Uw kenmerk 2025-019910	Ons kenmerk 2025-019910	Datum 22 april 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording S-716 doorstroming woningzoekenden		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 0481-362231	Bijlage(n) n.v.t.

Geachte OverBetuweNu-fractie en overige leden van de gemeenteraad,

Op 30 maart 2025 stelde uw fractie schriftelijke vragen over de doorstroming van woningzoekenden en de beoordeling van woningbouwinitiatieven. Graag beantwoorden wij uw vragen.

1. Hoeveel principeverzoeken voor woningbouwontwikkeling wordt door de gemeente gemiddeld per jaar behandeld?

De term principeverzoek kent geen vaste wettelijke definitie. Wij gaan bij de beantwoording van de vraag uit van elk ruimtelijk verzoek voor woningbouw (zowel 'rijp' als 'meer oriënterend') dat van een integraal ambtelijk advies is voorzien. Daarbij hanteren we voor dit geval de ondergrens van minimaal 4 woningen. Bij 1 tot 3 woningen speelt de advisering vanuit woonbeleid namelijk maar beperkt een rol. Zowel in 2023 als 2024 ging het om circa 15 verzoeken per jaar. Daarbij nog wel meegevend dat een locatie soms meerdere keren 'langskomt', maar dan door een andere initiatiefnemer met een ander plan (als nieuw verzoek dus). Daarnaast kan een plan na aanpassing opnieuw aan de gemeente voorgelegd worden.

2. Hoe worden deze principeverzoeken op basis van het woonbeleid door de gemeente getoetst? Kijkt de gemeente primair naar de prijsklassen of zijn er ook overige factoren waar naar gekeken wordt? Zo ja, wat zijn deze factoren?

Wij beoordelen inderdaad de prijscategorieën en de aansluiting daarvan op Woondeal 2.0 en ons actuele resterend streefprogramma. Daarnaast beoordelen we het initiatief ook aan de hand van andere aspecten uit woonbeleidsstukken zoals de [Woonagenda 2025](#), [Doelgroepenverordening](#), [Huisvestingsverordening](#), [Woondeal 2.0](#) en [Visie wonen, welzijn en zorg 2030](#). Factoren die een rol spelen zijn bijvoorbeeld: huisvesting van doelgroepen/aandachtsgroepen, borging van sociale huur bij een toegelaten instelling en verkennen van de kansen voor matchmaking met een inwonerscollectief.

3. Gelet op de vorige vraag, wordt bij de toetsing van het woonbeleid ook gekeken of de woonontwikkeling ervoor kan zorgen dat een doorstroming plaatsvindt bij woningzoekenden. Zoals in de inleiding als voorbeeld wordt geïllustreerd?

Bij de beoordeling wordt hier impliciet wel naar gekeken. Bij de initiatieven beoordelen we namelijk ook of het plan mogelijkheden biedt voor senioren. We gaan ervan uit dat het realiseren van voldoende levensloopgeschikte woningen zorgt voor een doorstroomtrein, zoals ook genoemd op pagina 12 in de [Woonagenda 2025](#).

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos