Besluit

Zwolle

Jaargang	2025
Nummer	20251215-6
Onderwerp	herijking financieel perspectief AOS en beschikbaar stellen diverse kredieten vanaf 2025

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2025

Besluit

1. Het geactualiseerd financieel perspectief van de Adaptieve Ontwikkelstrategie Hub (AOS), zoals opgenomen in bijvoegde notitie en geheime bijlage 2 vast te stellen. In dit perspectief zijn op basis van diverse voortschrijdende inzichten, (financiële) actualisaties en ook de in beslispunt 2 benodigde kredieten/budgetten opgenomen en verwerkt.

2. De volgende kredieten en budgetten, samenhangend met de beschreven onderdelen in de notitie, beschikbaar te stellen:

   2.1. Voor de tijdelijke parkeervoorzieningen samenhangend met de realisatie van mobiliteitshubs:
   2.1.1. In 2026 een krediet beschikbaar te stellen van € 1.400.000,- bedoeld voor de realisatie van de tijdelijke voorziening Goertjesweg (t.b.v. hub Weezenlanden Noord).
   2.1.2. In 2025 een krediet beschikbaar te stellen van € 300.000,- voor de kosten van parkeerverwijzing en communicatie t.b.v. de parkeerbalans Stadshart (gekoppeld aan sluiting Noordereiland). En dit voor het deel van €100.000,- te dekken met een subsidiebeschikking van Provincie Overijssel.
   2.1.3. Voor de periode 2026 tot en met 2030 een budget ter beschikking te stellen van jaarlijks € 300.000,- voor de huurkosten van tijdelijke terreinen /accommodaties t.b.v. de stedelijke parkeerbalans (Stadshart + Spoorzone)

   2.2. Voor de structurele uitbreiding van beschikbare parkeervoorzieningen Stadshart per 2026 een structureel budget van € 270.000,- beschikbaar te stellen voor de jaarlijkse huur van parkeerplaatsen Q-park Centrum t.b.v. de parkeerbalans Stadshart.

   2.3. Voor de realisatie van plintvoorzieningen gekoppeld aan de mobiliteitshub Weezenlanden Noord per 2026 een krediet van € 1.000.000,- op te nemen. Deze in 50 jaar af te schrijven en de hiermee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten van € 20.000 per 2027 beschikbaar te stellen.

   2.4. Voor de realisatie van laadvoorzieningen voor de mobiliteitshub Weezenlanden Noord per 2026 een krediet van € 2.100.000,- op te nemen. Deze in 12 jaar af te schrijven en de hiermee samenhangende jaarlijkse kapitaallasten van € 175.000 per 2027 beschikbaar te stellen.

   2.5. Voor de generieke/stedelijke (plan)voorbereidingskosten van mobiliteitshubs:
   2.5.1. Per 2025 een krediet van € 1.800.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de verdere voorbereiding van de mobiliteitshub Weezenlanden Noord.
   2.5.2. Per 2025 een krediet van € 300.000 krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de mobiliteitshub Noordereiland.
   2.5.3. Per 2025 een krediet van € 300.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de mobiliteitshubs Nieuwe Veemarkt.

2.5.4. Per 2026 een krediet van € 500.000 krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de mobiliteitshubs Spoorzone (Zone-hub en Hanze-Oost hub)
2.5.5.Per 2026 een krediet van € 400.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de voorbereiding van de mobiliteitshub Roelenkwartier.

2.6. Voor de programmaorganisatie Mobiliteitshubs in de periode 2026-2030 jaarlijks een budget van € 1.270.000 beschikbaar te stellen voor de kosten van programmaorganisatie, -beheersing en -implementatie. Voor het jaar 2026 wordt € 520.000 hiervan gedekt uit de concernstelpost Decentralisatie-uitkering Capaciteit Decentrale Overheden Klimaat- en Energiebeleid (CDOKE). Voor de jaren 2027-2030 wordt eveneens uitgegaan van een jaarlijkse bijdrage van € 520.000 uit CDOKE, waarbij de exacte uitkeringsvorm nog niet bekend is. Hiervoor wordt een stelpost baten-CDOKE van € 520.000 per jaar opgenomen in de begroting onder doel 3.3.1. Door het beroep op de concernstelpost in 2026 vervalt de eerder onder doel 3.3.1 begrote € 286.000 aan lasten en baten voor CDOKE.

2.7. Voor de voorbereiding, implementatie en uitvoering van deelmobiliteit voor de periode 2026 tot en met 2030 een jaarlijks budget van € 500.000,- beschikbaar te stellen incl. ruimte voor mogelijke aanlooptekorten in deze periode.

2.8. Per 2026 een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van hubvoorzieningen in Spoor 2 van de AOS (bestaande stad).

3. De kredieten en budgetten onder beslispunt 2 ter hoogte van € 14.595.000 worden voor € 4.036.000 gedekt uit exploitatiemiddelen parkeren en voor € 10.559.000 uit de beschikbare ruimte binnen de reserve parkeren. Hiermee houden we rekening met het doorgerekende meerjarenperspectief van de reserve parkeren en het door de gemeenteraad vastgestelde financieringsmechanisme (conform beslispunt 2 in het raadsbesluit Vaststelling adaptieve ontwikkelstrategie mobiliteitshubs), De reserve Strategische Investeringsagenda (SIA - stelpost Mobiliteitshubs) dient hierbij als achtervang.

4. In te stemmen met het instellen van een bestedingsvoorziening 'Afkoopbijdrage Hubs'. Hiermee kunnen we in de toekomst te ontvangen bijdragen vastleggen van ontwikkelaars en corporaties in het kader van de afkoopregeling. De afkoopregeling is onderdeel van de brede regeling mobiliteitsnormen die begin 2026 door het college wordt vastgesteld.

5. In te stemmen met het voornemen om de afschrijvingstermijn te wijzigen van 40 naar 50 jaar voor de nieuw te realiseren mobiliteitshubs en bij hoogwaardige opwaardering van bestaande parkeergarages. Dit wordt de komende periode nader uitgewerkt en opgenomen in de afschrijvingstabel om hierover in de volgende begroting een formeel besluit te nemen. En er mee in te stemmen om vooruitlopend op deze besluitvorming al wel met deze uitgangspunten de diverse doorrekeningen in het stedelijke exploitatiemodel aan te passen.

Aldus besloten in de vergadering van 15 december 2025,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs