

Herziening van de grondexploitatie Nieuw Kralingen

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 september 2023
(raadsvoorstel nr. 23bb006011/23bo007126);

besluit:

1. a. De toevoeging van de locatie Gilze-Rijenstraat (22.500 m²), en daarmee het vervallen van de locatie milieupark Melanchton midden (ca. 7.500 m²), aan de grondexploitatie Nieuw Kralingen. In totaal wordt er 15.000 m² toegevoegd aan het plangebied. Dit heeft een negatief effect van 0,2 mln. NCW op peildatum 1-1-2023.
b. De ophoging van het oorspronkelijke budget voor de aanleg van de Verlegde Bosdreef t.b.v. de realisatie van de hulpdienstenstrook. Dit heeft een financieel effect van 6,1 mln. op peildatum 1-1-2023. Dit bedrag is nominaal, wat betekent dat het niet geïndexeerd wordt.
2. Kennis te nemen van het vervallen van de risicoreservering van de CPI en het vrijvallen van de saneringskosten aan de Melanchtonweg.
3. Kennis te nemen dat de gevraagde beslissingen onder 1 en 2 leiden tot een verbetering van de grondexploitatie met € 0,1 mln. NCW prijspeil 1-1-2023 naar € 14,2 mln. NCW positief per prijspeil 1-1-2023. De einddatum van de grondexploitatie, 2031, wijzigt niet.
4. Vast te stellen dat er sprake is van een causaal verband tussen de investeringen in de grondexploitatie en de ontwikkeling van Nieuw Kralingen. (Dit besluit komt voort als vereiste uit het Besluit Begroting Verantwoording gemeenten.)

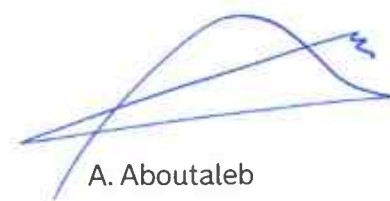
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 en 9 november 2023.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb