Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	23 december 2021
Nummer	2022-01-05 b
Datum commissievergadering	11 januari 2022
Datum raadvergadering	25 januari 2022

OPLEGGER

Registratienummer	2021-35397 / 21Z.005709
Onderwerp	Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	25 januari 2022
Eerdere besluitvorming	9 november 2021: Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022
Samenvatting	Het tarief voor de onroerendezaakbelastingen 2022 eigendom woningen is berekend aan de hand van prognoses. Ondertussen zijn de definitieve gegevens bekend, waarmee het juiste, lagere tarief berekend is. In de 'Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022' is dit tarief opgenomen. U heeft de bevoegdheid om deze verordening vast te stellen.
Te nemen besluit	1. De 'Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022' vast te stellen
Bijlagen	1. Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022 2. Informatie berekening tarief onroerendezaakbelastingen
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad.

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:	
	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Inleiding
In uw vergadering van 9 november 2021 heeft u de 'Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022' vastgesteld.
In het raadsvoorstel is toen aangegeven dat het tarief voor de woningen een voorlopig karakter had. Dit hield verband met de hertaxatie van de woningen, waarvan de nieuwe waarden met ingang van 2022 gaan gelden voor de OZB. Op dat moment waren deze nieuwe waarden nog niet bekend, maar was wel duidelijk dat een hogere stijging verwacht werd dan de genoemde 6%. Om dan uit te komen op een gemiddelde opbrengststijging van 3% (zoals in de begroting is opgenomen) zal het tarief voor de OZB woningen naar beneden bijgesteld moeten worden.
Nu de nieuwe waarden bekend zijn, kan een voorstel voor het nieuwe, lagere OZB-tarief eigendom woning behandeld worden.

Beoogd effect
De inwoners van Midden-Delfland ontvangen een aanslag onroerendezaakbelastingen (OZB) 2022 eigendom woning voor het juiste bedrag. Dit is mogelijk als u de 'Eerste wijziging Verordening onroerendezaakbelastingen Midden-Delfland 2022' vaststelt.
Als bijlage is toegevoegd het raadsbesluit (de verordening).

Argumenten
1. Lastenverhoging aanslagen OZB woningen niet meer dan 3%
   Het uitgangspunt bij het berekenen van de tarieven is dat de opbrengst van de OZB 2022 met niet meer dan 3% stijgt ten opzichte van 2021. Voor de woningen is uitgegaan van een waardeontwikkeling van 6%. Nu de definitieve cijfers bekend zijn, laten deze een stijging van 8% zien. Wanneer het tarief voor het eigendom van de woningen niet naar beneden wordt aangepast, leidt dit tot een (ongewenste) lastenverhoging van bijna 5%.
   De tarieven voor de niet-woningen hoeven niet aangepast te worden. De definitieve cijfers komen overeen met de gehanteerde prognose (praktisch geen waardeontwikkeling).
   In de bijlage vindt u meer informatie over de berekening van het tarief.

Kanttekeningen
Geen

Financiën
Het voorgestelde tarief leidt tot een opbrengst aan OZB zoals opgenomen in de begroting 2022.

Communicatie
N.v.t.

Vervolgstappen

Reactie college op commissiebehandeling