

Riedsútstel

LIST	: 5 juli 2023
Agindapunt	: N.v.t.
Status	: Informerend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening
Portefúlje hâlder	: Mevr. B. Zandbergen
Amtner	: Mevr. T. Wiersema
Taheakke	: 1. Woon- en leefbaarheidsagenda
Saak- en stiknûmer	: Z2023-02439 / S2023-12915

Underwerp

Woon- en Leefbaarheidsagenda

Wy stelle jo foar kennis te nimmen fan:

De Woon- en leefbaarheidsagenda

Koarte gearfetting

Hierbij bieden we de Woon- en leefbaarheidsagenda ter kennisname aan. De Woon- en leefbaarheidsagenda beschrijft op hoofdlijnen het ontwikkelperspectief voor woningbouw en maatschappelijke accommodaties in de dorpen.

Ynliding

Als vervolg op de eerder gevoerde gesprekken met de dorpen in Tytsjerksteradiel over het wonen, zijn we in het najaar van 2022 de dorpenronde gestart. De dorpenronde is bedoeld als verdiepend gesprek op de thema's wonen en maatschappelijk vastgoed. Om zo een verdiepingsslag op het woningbouwprogramma en op de visie maatschappelijk vastgoed te kunnen maken.

Histoarje

In 2021 is de visie op maatschappelijk vastgoed door de raad vastgesteld. Daarnaast is als uitwerking van de woonvisie, de woningbouwprogrammering in 2021 vastgesteld door het college. Dit is ook in samenspraak gebeurd met de dorpen.

Voor uitwerking van de visie op Maatschappelijk accommodaties wordt nog een apart uitvoeringsplan opgesteld dat met uw raad zal worden gedeeld.

Kearnboadskip

1. Agenda is de basis voor de samenwerking tussen dorpen en gemeente

In het document is per dorp aangegeven wat de belangrijke ontwikkelingen zijn en wie welke rol daarin heeft. Hierdoor wordt het duidelijk wat de partijen van elkaar kunnen verwachten. Soms heeft de gemeente een voortrekkersrol en soms het dorp. Maar meestal hebben partijen elkaar nodig om ontwikkelingen verder te kunnen brengen.

De gevoerde gesprekken hebben inzicht gegeven in welke processen er nodig zijn om woningbouwprogramma's tot uitvoering te brengen en keuzes te maken over maatschappelijke accommodaties, natuurlijk rekening houdend met bestaande beleidskaders

2. *Agenda geeft samenhang tussen onderwerpen weer en de volgordelijkheid van aanpak*

Door de thema's te benaderen vanuit wat er nodig is in de dorpen, wordt de samenhang duidelijk. Hierdoor wordt ook inzichtelijk welke onderdelen eerst opgepakt kunnen worden en welke onderdelen nog wachten op lopende onderzoeken. Dit geldt net name voor de verduurzaming van de dorpshuizen. De aanpak hangt in een aantal dorpen samen met de toekomstperspectief van de scholen. Pas als dit duidelijk is, kunnen ook vervolg stappen gezet worden met de andere maatschappelijke accommodaties.

3. *Agenda is kader voor afwegingen van ontwikkelingen*

In de agenda is opgenomen welke kaders van belang zijn bij het maken van keuzes. Zo gaat bijvoorbeeld vanuit het ruimtelijk beleid het toevoegen van woningen op een inbreidingslocatie vóór op het ontwikkelen van een uitbreidingslocatie. Zeker als er een keuze moet worden gemaakt tussen initiatieven, lichten we toe hoe deze keuze gemaakt wordt. Het kan ook gaan om andere kaders: sportbeleid of woningbouwprogrammering of visie op maatschappelijk vastgoed.

Konsekwinsjes

De agenda is geen eindpunt, maar een start voor een integrale dorps-/gebiedsgerichte manier van werken. De integrale en dorps-/gebiedsgerichte benadering zoals die gekozen is in de dorpenronde, willen we vaker gebruiken. Dit kan rondom de thema's wonen en maatschappelijk vastgoed, maar ook andere thema's lenen zich hiervoor. Hoe we dit verder gaan vormgeven, wordt nog nader uitgewerkt. In de kadernota is een bedrag opgenomen om de werkwijze in de organisatie te kunnen borgen.

Kommunikaasje

Na kennisname door het college zal het rapport rond worden verspreid naar de betrokkenen en zal het gepubliceerd worden op de gebruikelijke kanalen. Eventuele reacties vanuit de dorpen worden meegenomen in het vervolg proces.

Ferfolchtrajekt

De agenda is de basis voor de verdere samenwerking. Uw raad wordt via de reguliere afstemmingsmomenten voor de thema's op de hoogte gehouden van de voortgang.

Burgum, 4 juli 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

burgemeester,

mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben