DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Notulen besloten vergadering woensdag 14 januari 2026
Aanwezig: [redacted], en [redacted]
Afw.: - [redacted]

1. **Opening.**
   De voorzitter heet de aanwezigen welkom op de eerste vergadering van het nieuwe jaar.
   Het belooft een jaar met een vol programma te worden, met goede voornemens vanuit onze dorpsvisie.

2. **Vaststellen agenda [1].**
   De agenda wordt volgens concept vastgesteld.

3. **Vaststellen notulen 10 december 2025**
   De vorige vergadering zijn, vóór de notulist aanwezig was, afspraken gemaakt over effectief vergaderen.
   Onder punt 4. Werkgroep wonen wordt toegevoegd dat
   - Bouwer vd Ven heeft aangegeven dat in fase 2 *in de categorie goedkope koop* mogelijk 13 woningen kunnen worden gerealiseerd ipv de nu geplande 11,

   Voor het overige worden de notulen van de vorige vergadering ongewijzigd vastgesteld, en kunnen volgens afspraak ter kennisname gedeeld worden met B&W en de gemeenteraad van Meierijstad.

4. **Vanuit de werkgroepen**
   - **WG Wonen** – [redacted] heeft met de projectontwikkelaar vd Ven gesproken. Per 1 juli moet alles procedureel in kannen en kruiken zijn. Daarna kan de schop pas in de grond. De verkoop van de percelen zou, eerder toegezegd, in januari plaatsvinden. Dat zal toch wel najaar 2026 worden.
     Daaraan vooraf willen we een “woonavond” vanuit de DR organiseren voor de info aan gegadigden.
     Het moet een complete avond over wonen in Zijtaart worden, met alle mogelijke vormen, behalve het nieuwe plan ook (mantel-) zorgwonen, seniorenwoningen, starters, boerderijen, woningsplitsing etc.
     Liefst vóórdat de verkoopdatum bekend is, maar ook weer niet te vroeg, om alle serieus geïnteresseerden te bereiken. Die moeten na die avond wel aan de slag, met name voor financiering. Dus 2 maanden voor de verkoopdatum heb je dan toch wel nodig.
     De vorige werkgroep had een uitgebreide lijst van belangstellenden. Die zouden we kunnen opschonen en updaten. Daarvoor evt. opnieuw peilen naar geïnteresseerden dmv een oproep in de lokale media: 2e fase, wie heeft interesse?
     Bijkomend voordeel, we krijgen daarmee wellicht ook nieuw zicht op de mogelijkheden voor een fase 3.
   - **WG Zorg & Welzijn (en ontmoeten)** – De werkgroep staat wel achter de omzetting naar Zorg en Ontmoeten, met ook een ander logo.
     Het voorgenomen contact met [redacted] heeft – wegens persoonlijke omstandigheden – nog niet plaatsgevonden. [redacted] zal haar opzoeken.
     Het eetpunt is gestopt, maakt dus ook geen gebruik meer van de deelauto. Mogelijk is dat wel iets voor de vervoersdienst van de Diaconie, dat wordt onderzocht.
   - **WG Website** – De factuur aan de adverteerders is de deur uit, betaling is nog niet binnen.
     Er staan fouten op de ZOV-kalender, maar er ontbreekt ook veel.
     Dat zou gecommuniceerd kunnen/moeten worden in ZB, maar dat moet de ZOV zelf doen.
   - **Wg Groen** – Staat als optie grijs afgedrukt op de agenda; mag zwart worden. Die werkgroep is er inmiddels, [redacted], [redacted] en nog 3 gegadigden uit het dorp.
     - Er is een gesprek geweest met [redacted] en [redacted] over het idee van een dierenparkje, en er zijn vervolgafspraken gemaakt. Als er een perceel kon worden aangekocht, dan kan er misschien wel méér mee dan een dierenparkje. Daar moet dan een verblijfje komen, maar

[1] De vergadering stelt vast dat er bij geen van de punten sprake zal zijn van tegenstrijdig belang.

DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

welllicht kan er dan ook wel een soort thuisbasis voor de jeugdnatuurwacht aan verbonden worden.
- Belangrijkst is nu het creëren van draagvlak onder de mensen, opdat we ook voldoende vrijwilligers bijeenkrijgen om zo'n dierenpark te beheren en onderhouden.
- [redacted] heeft de vrijgekomen tafels en bankjes in beheer genomen, daar moet tzt samen met de gemeente een plek voor worden aangewezen.

- **WG Bedrijvigheid –** Dat moet een zaak worden voor de ZOV. [redacted] gaat een gesprek met hen regelen: Wat vinden ze van de Dorpsvisie aangaande de alinea "bedrijvigheid" en ziet men kansen om daar iets mee te doen.

5. Actuele dossiers
- **Dorpsvisie –**
  - We zullen de matrix doornemen en daar concrete actiepunten bij voegen voor 2026 [redacted], [redacted] en [redacted]
  - We gaan ipv de volgende Dorpsvergadering 4 maart een speciale bijeenkomst organiseren voor (de voorzitters of vertegenwoordigers van) de Zijtaartse verenigingen. [redacted] ,[redacted] en [redacted]
- **Verkeersveiligheid algemeen** – Nav ons verzoek om een "Kiss & Ride"-strook bij de bushalte is [redacted] [redacted] van de gemeente bereid gevonden de situatie ter plaatse samen met ons te komen aanschouwen. We hebben afgesproken voor maandag 26 januari a.s. om 11:00 bijeenkomen ten huize van [redacted]
- **N279 en Verbindingsweg** –
- **Foodpark en Doornhoek** - De bomen aan de Biezendijk moeten worden gerooid, maar we willen dat er herplant wordt met geschikte nieuwe bomen. Elders het groen compenseren is hier geen oplossing. In de dorpsvisie hebben we vastgelegd dat we de karakteristieke laanbeplanting van Zijtaart willen behouden, - en herstellen. De gemeente heeft nog niet toegezegd dat dat zal gebeuren. De werkgroep groen gaat zich ervoor hardmaken.
- **Energietransitie Zon- en windparken** –
- **Gemeente nieuws** –

6. Stand van zaken van:
- **Zundkastje** – goed gevuld, (kerstpakketten?), goed bezocht.
- **Dorpsschouw** – (kijkindewijk) za 12 september a.s. 10:00 vanaf het kerkplein.
- **SKV** – [redacted] heeft zijn diensten namens Zijtaart de komende 2 jaar toegezegd, en zijn eerste vergadering in het bestuur gehad, nog niet teruggekoppeld.
  De jeugdafdeling van de muziekvereniging had ook geïnformeerd naar de mogelijkheid iets te organiseren met de kermis.

7. Ingekomen (e-)mail, mededelingen en actielijst
- De secretaris heeft per abuis de verkeerde maillijst/actielijst bij de agenda gevoegd. De actuele lijst was dus niet voorhanden, helaas, excuses.
- Afscheid [redacted], we willen haar verrassen op de bijeenkomst Deelauto, op 9 februari in het dorpshuis. 19:30, een halfuur voor aanvang van de vergadering, [redacted] zorgt voor een mooi cadeaupakket met Zijtaartse producten.

8. Rondvraag
- Met het oog op de komende verkiezingen was er discussie over hoe de PP-en te betrekken bij onze dorpsvisie; welke vragen gaan we stellen aan de partijen? Het gaat er om de partijen in hun reactie kleur te laten bekennen, en dit zonder oordeel of politieke keuze te laten samenvatten in ZB. Vóór 18 feb (= volgende verg.) [redacted] maakt een voorzet, en ook de uitnodiging aan de partijen.
- Hoe zit het met het nieuwe emailsysteem op office 365? [redacted] zal dit met [redacted] in orde maken.

9. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering.

DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Voor verslag: [redacted]