



Amendement

Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am 83

Betreft: agendapunt 12 van de vergadering van 11 mei 2021, instemmen planuitwerking Levensboomlocatie

Onderwerp: Kaders planuitwerking Levensboomlocatie

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 11 mei 2021,

Constaterende dat:

- Het voorliggende plan met betrekking tot de Levensboomlocatie niet voldoet aan de door de raad op 24 april 2018 vastgestelde kaders, te weten:
 - Project brengt zijn eigen geld op;
 - Project moet waarde opleveren voor de omgeving
 - Project moet binnen de bestaande gemeentelijke beleidskaders passen.

Overwegende dat:

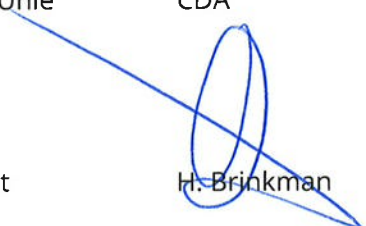
- Het belangrijk is dat het initiatief "Rouveen voor iedereen" een locatie krijgt om onze jongeren te huisvesten;
- Het van belang is dat het plan binnen de vastgestelde kaders past;
- Voorkomen moet worden dat er sprake is van ongewenste structurele lasten in de begroting als gevolg van dit plan;
- Er geen sprake mag zijn van precedentwerking voor toekomstige plannen, met name vanuit de Nota Parkeerkengetallen;
- De kaders ruimte bieden om een deel van de kavel te gebruiken voor maatschappelijk nut, zoals parkeren voor de omgeving.

Besluit:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Uit te spreken dat het uitgewerkte plan, niet voldoet aan de door de raad gestelde kaders inzake de invulling van de Levensboomlocatie;
2. Ten aanzien van de kaders Geld en Waarde niet in te stemmen met het voorstel van deze kaders af te wijken.
3. De raad spreekt uit dat:
 - Het achterste noordelijk gelegen groen onderdeel van de te verkopen kavel moet zijn.

- Het parkeren ten behoeve van de huurappartementen VechtHorst in de achterste groenstrook, op eigen grond, moet worden gerealiseerd;
 - Indien de optie van 3 zorgkamers naar 2 sociale huurappartementen wordt uitgevoerd de extra benodigde parkeerplaatsen ook op eigen grond gerealiseerd moeten worden, conform de Nota Parkeerkengetallen.
 - De overige grond (854 m²) ten behoeve van oprit en parkeren (19 plaatsen) openbare grond mag blijven, mits ingericht vanuit het project.
 - Bijkomend gevolg van het vorige punt is een lagere opbrengst en structurele kosten in het kader van het Wegenbeheerplan tot gevolg heeft passend binnen de kaders. Het openbaar houden van deze parkeerplekken creëert meerwaarde voor de omgeving.
4. Het stedenbouwkundig advies van Het Oversticht als richtinggevend kader te laten functioneren bij de aanvraag omgevingsvergunning(en) in samenhang met de Welstandsnota Staphorst;
 5. Het college opdracht te geven, nadat de Intentieverklaring op bovenstaande is aangepast en door partijen ondertekend, de bestemmingsplanprocedure op te laten starten onder voorwaarde dat het bestemmingsplan niet eerder voor vaststelling aan de raad wordt aangeboden dan dat de Realisatieovereenkomst, inclusief alle onderliggende overeenkomsten, door betrokken partijen zijn getekend;

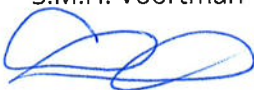
SGP	ChristenUnie	CDA	Gemeentebelangen	PvdA
				
H. Kin	M. Troost	H. Brinkman	F. de Wee	L. Lubberink

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	4	5	3	2	1
Tegen					

Dit amendement is

- ☒ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman

 griffier

G.J. Kok

 voorzitter