



MOTIE

Datum vergadering: 8 oktober 2019
Agendapunt: Raadsbrief opgave sociale woningbouw
Onderwerp: betaalbare woningen voor starters en senioren
Motie van de leden: Brans, Dupont & Duijvestijn

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 8 oktober 2019, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat,

- Er in Leidschendam-Voorburg een tekort is aan betaalbare koop- en huurwoningen in het middensegment;
- Er een tekort aan beschikbare woningen
- de nadruk in de opgave sociale woningbouw voornamelijk gelegd wordt op nieuwbouw van sociale huurwoningen
- De Rijksoverheid bij Prinsjesdag een nationaal woningfonds a 1 miljard euro heeft aangekondigd om gemeenten te steunen met de bouw en ontwikkeling van woningen;¹

Overwegende dat

- alleen nieuwbouw van sociale woningen het probleem niet voldoende oplost.
- op dit moment een groot aantal sociale huurwoningen bewoond wordt door mensen die daar op basis van hun inkomen geen recht op hebben.
- Door het tekort aan betaalbare woningen een gezonde doorstroming op de woningmarkt wordt beperkt;
- Zowel jongere als oudere woningzoekenden gebaat zijn bij voldoende passend aanbod en een gezonde doorstroming;

Verzoekt het college

- naast 30% sociale huurwoningen in te zetten op het bouwen van meer betaalbare huur en koopwoningen in het middensegment.
- Een business case bij het Rijk in te dienen voor bouwplannen gericht op betaalbare woningen voor starters en ouderen;
- Zodra de exacte voorwaarden van het nationale woningbouwfonds bekend zijn, de raad te informeren over de ingediende business case;

En gaat over tot de orde van de dag.

Arnold Brans

Gijs Dupont

Sanja Duijvestijn

VVD

CDA

GBLV

1. <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/kamerstukken/2019/09/17/kamerbrief-over-prinsjesdag-maatregelen-woningmarkt/kamerbrief-over-prinsjesdag-maatregelen-woningmarkt.pdf>