Bijlage 1



▲ Ans Peterink en Gerard Woerdenbag verhuren voor een jaar een kamer aan iemand die acuut woonruimte nodig heeft. © Frans Nikkels

Waarom dit stel uit Enschede een wildvreemde in huis neemt

Wat doe je als je een vrije kamer hebt, terwijl anderen geen dak boven hun hoofd hebben? Ans en Gerard besloten te helpen via een speciaal project in Enschede. Dat bracht hen bijzondere ervaringen. Van woningnood naar huisgenoot.

Corine Engelbarts

Verslaggever Enschede

9 september 2025, 08:00

„Onze zoon ging het huis uit en op dat moment stond er een kamer leeg. Dat vonden we zo'n zonde, zeker vanwege de woningnood", vertelt Ans Peterink.

Ze vonden Onder de Pannen, een poging van de gemeente Enschede om iets te doen aan de woningnood. Samen met welzijnsorganisatie Incluzio helpt Enschede mensen die acuut woonruimte nodig hebben aan een dak boven hun hoofd. Vaak mensen die door een scheiding, faillissement of om andere redenen ineens dakloos zijn geworden en maandenlang in hun auto slapen of bij vrienden op de bank.

Zo werkt het

Dit is hoe Enschede dat doet: wie een kamer overheeft, kan die via Onder de Pannen verhuren. Je hebt er geen omkijken naar, maar het levert je wel geld op. Dat maakte het makkelijker om een besluit te nemen.

Incluzio regelt alles: het huurcontract, de huur en kijkt of je huurder actief zoekt naar een eigen huis. Plus: je zit er niet aan vast, na een jaar stopt het. Ans en Gerard meldden zich met de kamer van hun zoon.

Wel wat eisen

Het stel had duidelijke eisen: „De huurder mag geen gasten laten slapen en moet bezoek melden. Ook moet hij een eigen auto of fiets hebben. Want hier in het buitengebied van Boekelo is geen openbaar vervoer. En hij of zij moet werk hebben."

Werk omdat de kamer weliswaar in een apart gebouw zit, maar wel boven Gerards kantoor; hij is importeur van metalen machineonderdelen. Het enige wat hen scheidt, is een houten vloer. „Je wilt niet dat iemand boven je hoofd de hele dag heen en weer loopt of muziek draait, terwijl jij beneden aan het werk bent."

Zo'n goede klik!

Vorig jaar februari hoorden ze dat Incluzio een geschikte huurder voor ze had gevonden. Dat maakte ze nieuwsgierig. Het ging om een man die voor de liefde uit Rotterdam naar Enschede was gekomen. Hij was van buitenlandse komaf en nu was zijn relatie gestrand.

Er volgde een kennismakingsgesprek. Gerard: „Ik zag hem uitstappen en dacht: als hij het maar niet is, een kleine man met een lange baard. Jawel dus. En we hadden zo'n goede klik! Hij kwam uit een stad in India waar ik ook ben geweest. We hadden iets gemeenschappelijks en voor hem was het fijn om zover van huis over zijn stad te praten."

Van hel in de hemel

De man trok in maart in de kamer. Of eigenlijk in het appartement, want bij deze kamer hoort een eigen badkamer en aparte keuken. In de maanden daarvoor had hij onder trieste omstandigheden bij een kennis gewoond, vertellen Ans en Gerard. De groothartige Boekeloërs konden hem nu een betere plek geven.

Hoewel het geen voorwaarde is, kochten Ans en Gerard meubels voor hem en zelfs een televisie. Incluzio regelde verder alle papierwerk, betaalde de huur en controleerde of de huurder wel zijn best deed om een huis te vinden.

Heerlijke curry

Ze zagen hem 's morgens over het erf wegrijden naar zijn werk en 's avonds weer thuiskomen. Gaandeweg leerden ze hun huurder beter kennen en nodigden hem af en toe uit om mee te eten.

Maar meestal kookte hij zelf. „Heerlijke geuren kwamen er uit zijn keuken. We durfden niet te vragen of we mochten mee-eten, maar ik heb wel eens een curry van hem gehad hoor, heerlijk!"

„Ze zeggen dat je zakelijk met je huurder om moet blijven gaan, en we waren ook wel duidelijk de verhuurder. Maar dat wil niet zegen dat je afstandelijk moet zijn. Je hoeft geen vrienden te worden, maar kunt toch wel gewoon met elkaar omgaan? Ik vond het echt leuk dat hij er af en toe even bij kwam als we buiten zaten."

Wat ze niet wisten

Kwam, want de huurder is inmiddels vertrokken. Na vijf maanden bij Ans en Gerard in Boekelo te hebben gewoond, vond hij een eigen huis in de stad.

„We waren benieuwd hoe hij alles zou achterlaten. Brandschoon hadden we gezegd. En dat was het ook. Wat we niet wisten was dat hij in Rotterdam schoonmaker was geweest."

Was dat het laatste wat ze van hem hebben gezien? Het contact hield niet meteen op. „Hij is niet zo technisch dus ik heb hem in zijn nieuwe huis nog even geholpen met een paar dingen", vertelt Gerard. Ans vult aan: „En als hij helemaal is gesetteld, nodigt hij ons uit om langs te komen."

Was dat het laatste wat ze van hem hebben gezien? Het contact hield niet meteen op. „Hij is niet zo technisch dus ik heb hem in zijn nieuwe huis nog even geholpen met een paar dingen", vertelt Gerard. Ans vult aan: „En als hij helemaal is gesetteld, nodigt hij ons uit om langs te komen."

Goed doen

Vijf maanden lang een vreemde om of in je huis: ze hadden de kamer van hun zoon ook leeg kunnen laten staan. Maar daarvoor kozen ze niet. Ze wilden graag hun steentje bijdragen. „Als je het goed hebt, moet je ook goed doen. En als je iets voor een ander doet, word je er zelf ook vrolijk van", legt Gerard uit.

Nadelen hebben ze nog niet kunnen ontdekken. „Misschien ook wel omdat we geen gezamenlijke ruimtes hoeven te delen. Het kan anders zijn als je een kamer in je eigen huis verhuurt en de badkamer moet delen."

'Waag die sprong!'

Het stel is enthousiast, een ware ambassadeur voor Onder de Pannen. En dat heeft de gemeente nodig, want storm loopt het nog niet. Na een jaar is er nog maar één andere deelnemer in Enschede die een kamer verhuurt. Enschede hoopt dat meer mensen dit gaan doen.

Gerard raadt het iedereen aan. „Waag die sprong, wees niet bang. Je leert nieuwe mensen kennen, leert iets over een mogelijk andere cultuur en als je alleen woont heb je aanspraak. Als het onverhoopt niet goed gaat, kun je er elk moment van af. En het levert ook nog geld op."

In het geval van Ans en Gerard is dat een huurbedrag van 500 euro. „Dat hadden we ons aanvankelijk helemaal niet gerealiseerd, haha." Ze wilden gewoon goed doen.

De kamer staat nu weer leeg, maar Ans en Gerard verwachten binnenkort een nieuwe huurder. Ze glunderen als ze dit vertellen. Er is een gegadigde, een man die bij zijn broer in Enschede woonde. Maar diens huurcontract is afgelopen. Binnenkort volgt de kennismaking.