

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter: **(4)**

datum indiening raad:

27 SEP 2021

indiener:

Wessels, Gr Links

agendapunt:

6 / D 1

datum beraadslaging:

27/9

uitslag stemming:

**ingediend in 2^e
termijn ter
vervanging van
amend. D. 1**

dagtekening:

**35 voor 1 tegen
aangenomen**

Motie:

BETAALBARE WONINGEN REALISEREN

Corsanummer:

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

VOORTGANGSRAPPORTAGE WOONVISIE

Constateernde en overwegende dat:

- Zowel prijzen van zowel koopwoningen als huurprijzen in de vrije sector, ook in Enschede fors stijgen;
- Het aanbod van koopwoningen en -appartementen tot €200.000 in Enschede erg beperkt is, en je als koper vaak fors moet overbieden om überhaupt een kans te maken;
- Op de vrije huurmarkt absurde huurprijzen worden gevraagd tot boven de €1000 voor een eenvoudig appartement en boven de €1500 voor een eenvoudige rijtjeswoning;
- Met een modaal inkomen een hypotheek van ca €170.000 te financieren is, of een maandhuur van ruwweg €700 tot €800;
- Eigen woonruimte hierdoor voor veel starters, lagere en middeninkomens onbetaalbaar is geworden;
- Er nauwelijks eengezinswoningen in de sociale huur beschikbaar zijn, zodat hierop vele honderden reacties komen;
- Het college volop gelooft in doorstroming als oplossing voor de krapte op de betaalbare woningmarkt, en vooral in het duurdere segment wil bouwen;
- Bouwen voor doorstroming echter een proces van de lange adem is, dat op korte termijn geen extra betaalbare woningen beschikbaar maakt en waarvan het effect op de langere termijn onzeker is;
- Woningprijzen sneller stijgen dan de inkomens, waardoor de 'betaalbare' woningen steeds verder buiten bereik komen van starters, lagere en middeninkomens;
- Wonen een levensbehoefte is en iedereen heeft recht op een goede, geschikte en betaalbare woning;
- De wooncrisis noodzaakt dat we *direct* aan de slag gaan met het bouwen van betaalbare woningen;
- Er allerlei bewezen maatregelen en methodes zijn om woningen betaalbaarder te maken, zoals o.a. koopgarant, erfpacht, maatwerk met grondprijzen, zelfbewoonplicht / anti-speculatiebeding en efficiënte bouwmethoden zoals prefab;
- Deze maatregelen, al dan niet gecombineerd, de koopprijs van een woning met wel 30% kunnen verlagen, zodat een woning die anders ruim €200.000 moet kosten, voor onder de €150.000 kan worden aangeboden aan een starter op de woningmarkt;
- Hierdoor een eigen woning voor veel meer starters, lagere en middeninkomens bereikbaar wordt;
- Hierbij wel heldere afspraken moeten worden gemaakt voor wanneer de woning weer wil verkopen, zodat de woning ook voor een volgende eigenaar betaalbaar blijft en een eventuele winst eerlijk wordt verdeeld tussen enerzijds de koper en anderzijds de gemeente/corporatie/ontwikkelaar die heeft geïnvesteerd om de woning goedkoop aan te kunnen bieden;

Draagt het college op:

- Uiterlijk december 2021 een analyse en voorstel tot nadere uitwerking aan de raad voor te leggen, hoe we als gemeente, door gebruik te maken van diverse koopprijs-verlagende maatregelen, betaalbare woningen kunnen realiseren vanaf €150.000 voor starters en lagere inkomens;
- Hierbij een eerste inzicht te verschaffen in de effectiviteit, kosten en mogelijke financieringsmogelijkheden van dergelijke maatregelen, en daarbij vooral lering te trekken uit projecten die al elders in het land zijn en worden uitgevoerd;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

R. Wessels

Aldus vastgesteld in de vergadering van:

27 september 2021

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

27 SEP 2021

De griffier,