

Reactie- en antwoordnota zienswijzen omgevingsvergunning 'Leeuwarden Buitengebied - Vestiging ijsschepperij, theetuin, b&b en sociale eetkamer Wurgedyk 20 Stiens'

De aanvraag omgevingsvergunning 'Leeuwarden Buitengebied - Vestiging ijsschepperij, theetuin, b&b en sociale eetkamer Wurgedyk 20 Stiens' heeft in de periode vanaf 15 april 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijze samengevat en volgt de reactie hierop van het college. Voor de volledige zienswijze, zie bijlage.

Zienswijze provincie Fryslân

A. In de onderbouwing zien wij dat er geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden door een deskundige naar de mogelijke effecten op diersoorten op het erf en/of in de schuur. Nu dit niet onderzocht is kunnen wij niet instemmen met de conclusie 'geen belemmeringen' voor het onderwerp soortenbescherming in de ruimtelijke onderbouwing. Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u een ecologische quickscan aanlevert waaruit blijkt dat het plan voor het onderwerp ecologie (soorten) geen bezwaren geeft.

Reactie:

Op basis van interne advisering was geconcludeerd dat, gezien de aangevraagde functies en de daarvoor benodigde (vergunningsvrije) werkzaamheden, er geen negatieve effecten te verwachten zijn voor beschermde diersoorten. Een ecologische quickscan om dit nader te onderzoeken was naar ons oordeel dan ook niet nodig.

Naar aanleiding van de zienswijze zal alsnog een ecologische quickscan uitgevoerd worden voordat de omgevingsvergunning verleend wordt. Indien noodzakelijk zullen nog voorwaarden aan de omgevingsvergunning verbonden worden.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Bijlage:

Zienswijze

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Leeuwarden, 18 mei 2021
Verzonden,

21 MEI 2021

Ons kenmerk : 01875959
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Stiens, Wurgedyk 20

Geacht college,

Op 14 april 2021 hebben wij de ontwerp omgevingsvergunning voor het adres Wurgedyk 20 in Stiens ontvangen. Wij maken bij deze onze zienswijze kenbaar over de ontwerp omgevingsvergunning.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang bij deze omgevingsvergunning is gelegen in het feit, dat de onderbouwing voor wat betreft ecologie niet compleet is op het onderwerp soorten.

Planinhoud

Kortgezegd wordt met deze omgevingsvergunning medewerking verleend aan de vestiging van een ijsschepperij, theetuin, B&B en sociale eetkamer in de schuur op het adres Wurgedyk 20 te Stiens.

Vooroverleg

In het kader van vooroverleg is ons geen concept van de omgevingsvergunning aangeboden ter beoordeling. Bij ambtelijke afstemming in het spreekuur op 26 januari 2021 is meegegeven dat er aandacht moest worden geschonken aan ecologie voor de gewenste ontwikkelingen/activiteiten.

Zienswijze

Onze zienswijze heeft betrekking op het onderwerp ecologie en dan specifiek de soortenbescherming. In de onderbouwing zien wij dat er geen nader onderzoek heeft plaatsgevonden door een deskundige naar de mogelijke effecten op diersoorten op het erf en/of in de schuur.

Nu dit niet onderzocht is kunnen wij niet instemmen met de conclusie 'geen belemmeringen' voor het onderwerp *soortenbescherming* in de ruimtelijke onderbouwing.

Oplossing

Wij kunnen instemmen met het plan wanneer u - voordat u overgaat tot het verlenen van de omgevingsvergunning - een ecologische quickscan aanlevert voor de bebouwing en het erf, waaruit blijkt dat het plan voor het onderwerp ecologie (soorten) geen bezwaren geeft. Eventueel noodzakelijke maatregelen dienen te worden opgenomen als voorwaarde bij de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


drs. A.A.M. Brok, voorzitter
voor deze, de loco-voorzitter


R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris