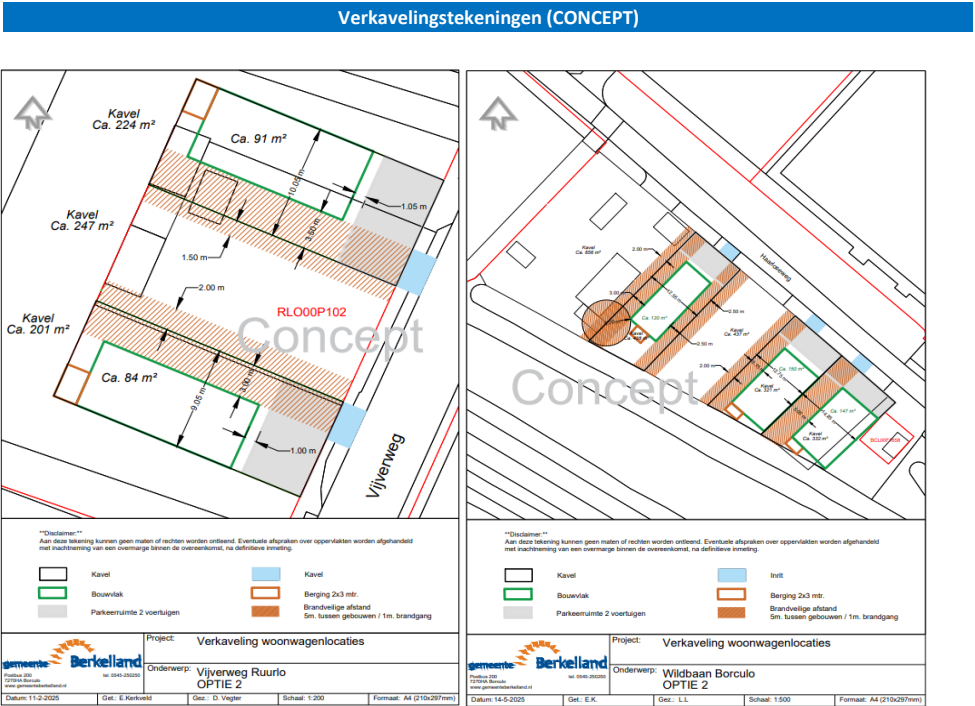


Raming investering 5 kavels voor woonwagens Borculo/Ruurlo

Post	Raming	2024	2025	2026	Krediet¹
Inbrengwaarde van gronden					
Vererving	PM				PM
Sloop- en sanering, opruiming	15.000		15.000		15.000
Civiele werken					
Bouw- en woonrijp maken [BRWR]	274.063		200.000	74.063	274.063
BRWR onvoorzien / risico's 5%	27.406		20.000	7.406	27.406
Voorbereiding, toezicht en uitvoering	45.220		45.220		45.220
Berging en nutsvoorziening	125.000		75.000	50.000	125.000
Overige uitgaven / compensatie	6.035	6.035			0
Niet compensabele BTW	115.117	10.188	77.321	27.608	104.929
Plankosten					
Onderzoek en advies	7.760	2.285	5.475		5.475
BOPA procedure	7.500		7.500		7.500
Nadeelcompensatie	PM				PM
Planbegeleiding (extern)	40.193	40.193			0
Totaal investeringen nominaal	663.294	58.701	445.516	159.077	604.594
Inflatie / indexering	9.229		4.433	4.796	9.229
Risico's en onvoorzien	9.261		6.761	2.500	9.261
Totaal investeringen	681.784	58.701	456.710	166.373	623.084



Uitgangspunten en parameters

Indexatie investeringen	2,00%	2,00%
Prijsstijging verhuuropbrengsten	2,00%	2,00%

Ad ¹ Krediet

De kosten van planvoorbereiding in 2024 zijn ten laste van de exploitatie verantwoord. Hiervoor hoeft geen krediet beschikbaar gesteld te worden. Omwille van het totaal inzicht in de kosten zijn deze hierboven wel opgenomen.

Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting vermeld. De BTW die drukt op de investeringen kan niet verrekend worden en is evenmin compensabel voor het BTW compensatiefonds. De BTW is kostprijsverhogend en wordt via de huur doorbelast.

Algemene gegevens

Programma	Wonen
Aantal en type	5 plaatsen voor woonwagens
Omgevingsplan	in voorbereiding BOPA procedure op initiatief gemeente
Kaveloppervlakt totaal	1.500 in m2, activiteit wonen