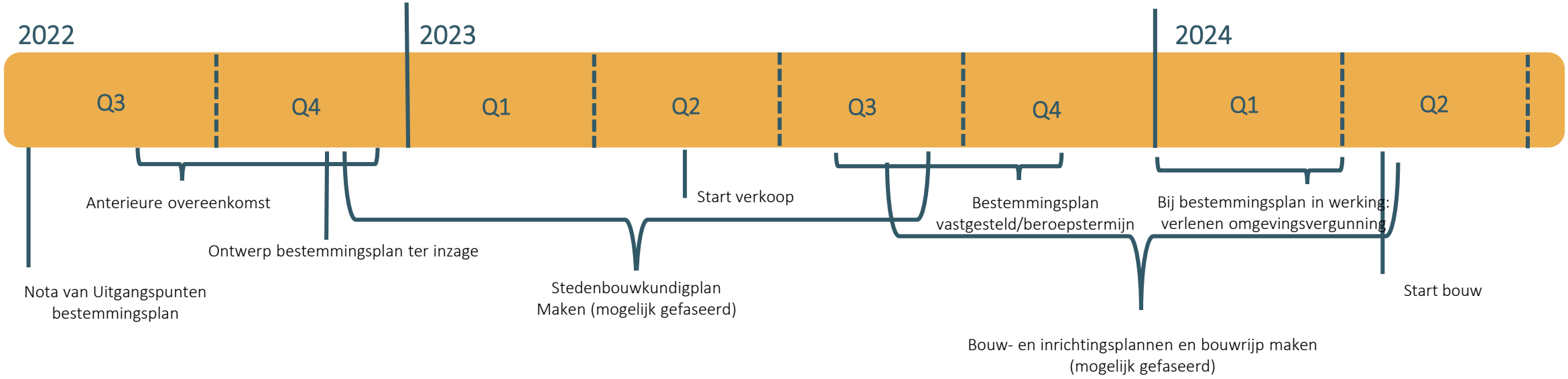
Nieuw Boekhorst



BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Voortraject

Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan

Vaststelling door college Beeldvormend naar de raad September 2022

Wettelijke procedure

Ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsvisie ter inzage Q4 2022

Ter informatie aan de raad

6 weken ter inzage

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsvisie Q3-Q4 2022

Beoordeling zienswijzen en vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitvisie door gemeenteraad

6 weken ter inzage

Bestemmingsplan vastgesteld Q3 2023

Beroep (door belanghebbenden)

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouwmogelijkheden voor een gebied juridisch vastgelegd, in regels en de plankaart (verbeelding). Het bestemmingsplan is een gemeentelijk instrument.



Voorbeeld plankaart bestemmingsplan

BOUW EN INRICHTING

Contractuele fase

Anterieure overeenkomst Q3-Q4 2022

Raad wordt gevraagd om wensen en bedenkingen te uiten t.a.v. de anterieure overeenkomst

Wat is een anterieure overeenkomst?
In een anterieure overeenkomst worden afspraken tussen gemeente en private partij over het ontwikkelen van een gebied vastgelegd. Het gebied is in eigendom bij de private partij die voor eigen rekening en risico wil ontwikkelen. Met de anterieure overeenkomst worden naast inhoudelijke afspraken ook financiële afspraken gemaakt over de bijdrage die de private partij betaalt aan de plankosten van de gemeente (bijv. kosten voor aanleg van wegen, kosten voor opstellen bestemmingsplan).

Stedenbouw

Opstellen stedenbouwkundig plan Q4 ’22 t/m Q3 ‘23

Vaststelling door college, Raad wordt gevraagd om wensen en bedenkingen te uiten

Inrichtingsplan

Opstellen inrichtingsplan 2023-2024

Vaststelling door college, Raad wordt gevraagd om wensen en bedenkingen te uiten

Bestekken bouw- en woonrijp maken

Ambtelijke goedkeuring 2024

Wat is een stedenbouwkundig plan?
In een stedenbouwkundigplan wordt de gewenste inrichting van een bepaald gebied met alle elementen die ruimte vragen (de kavels, gebouwen, het groen, de wegen, de parkeerplaatsen en het water) bepaald.



Voorbeeld ontwerp Stedenbouwkundig plan

Wat is een inrichtingsplan?
In een inrichtingsplan wordt de openbare ruimte binnen het stedenbouwkundig plan civiel technisch vormgegeven. Bestrating, beplanting, verlichting, speelplekken, straatmeubilair en verkeerskundige maatregelen.



Voorbeeld inrichtingsplan